

## 344539-2026 - Mededinging

Duitsland – Gebouwen voor de gezondheidszorg – Bezirkskliniken Mittelfranken - Ersatzneubau soziopathisches Wohnheim Ansbach

OJ S 96/2026 20/05/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging

Werken

### 1. Koper

---

#### 1.1. Koper

Officiële naam: Bezirkskliniken Mittelfranken

E-mail: [I.stadler@bpm-gmbh.de](mailto:I.stadler@bpm-gmbh.de)

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling onder zeggenschap van een lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Gezondheid

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Bezirkskliniken Mittelfranken - Ersatzneubau soziopathisches Wohnheim Ansbach

Beschrijving: Der Auftraggeber führt ein Bauvorhaben auf dem Grundstück Flur Nr. 1912, Gemarkung Ansbach, durch. Auf diesen Grundstücken soll das Bauvorhaben "Ersatzneubau soziotherapeutisches Wohnheim Ansbach" durchgeführt werden. Hierfür wird der Auftragnehmer als Generalunternehmer mit umfassenden Ausführungs-, Planungs-, Koordinierungs- und sonstigen sich aus diesem Vertrag ergebenden Leistungen beauftragt. Der Auftragnehmer hat dabei sämtliche Lieferungen und Leistungen zu erbringen, die zur rechtzeitigen, schlüsselfertigen, betriebs- und bezugsbereiten, sowie funktionsgerechten Umsetzung des Bauvorhabens nach den vereinbarten Anforderungen, jedenfalls nach den allgemein anerkannten Regeln der Technik, erforderlich sind, selbst wenn diese nicht ausdrücklich in den Vertragsgrundlagen beschrieben, aber aus der Sicht eines sachkundigen Auftragnehmer bei Vertragsschluss zur Herbeiführung des Gesamterfolges zu erbringen sind. Ziel des Auftraggebers ist hierbei insbesondere, sämtliche für die Realisierung des Bauvorhabens erforderlichen Leistungen in eine Hand zu geben und hierfür einen möglichst abschließenden Gesamt-Pauschalpreis zu vereinbaren, um Schnittstellen, Bau-Soll- und Behinderungsdiskussionen möglichst zu vermeiden und um größtmögliche Qualitäts-, Termin-, Kostensicherheit zu erlangen.

Identificatiecode van de procedure: 247d1e14-39c7-46d3-ba01-af9c1d8f65d6

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

##### 2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45215100 Gebouwen voor de gezondheidszorg

Aanvullende classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen, 45215140 Bouwen van ziekenhuisfaciliteiten, 45215130 Bouwen van kliniek

##### 2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Feuchtwanger Straße 38

Stad: Ansbach  
Postcode: 91522  
Onderverdeling land (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)  
Land: Duitsland

#### **2.1.4. Algemene informatie**

Aanvullende informatie: Sämtliche Fragen zum Vergabeverfahren sind ausschließlich über die Vergabeplattform [www.staatsanzeiger-eservices.de](http://www.staatsanzeiger-eservices.de) elektronisch einzureichen. Die auf dem Deckblatt der Veröffentlichung im Staatsanzeiger eServices angegebenen Termine für Ausführungszeitraum Beginn und Ausführungszeitraum Ende haben keine Relevanz, einzig verbindliche Termine sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen. Die Eingabe von Terminen an dieser Stelle ist lediglich aus technischen Gründen notwendig.

##### **Rechtsgrondslag:**

Richtlijn 2014/24/EU  
vob-a-eu -

#### **2.1.6. Gronden voor uitsluiting**

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Corruptie:

Fraude:

Deelname aan een criminele organisatie:

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:

Staking van bedrijfsactiviteiten:

Witwassen van geld of financiering van terrorisme:

Activa beheerd door vereffenaar:

Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure:

Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties:

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel:

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht:

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden:

Ernstige beroepsfout:

Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure:

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht:

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht:

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht:

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen:

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen:

Vervalsing van de mededinging:

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure:

Insolventie:

## **5. Perceel**

---

### **5.1. Perceel: LOT-0000**

Titel: Bezirkskliniken Mittelfranken - Ersatzneubau soziopathisches Wohnheim Ansbach

Beschrijving: Der Auftraggeber führt ein Bauvorhaben auf dem Grundstück Flur Nr. 1912, Gemarkung Ansbach, durch. Auf diesen Grundstücken soll das Bauvorhaben "Ersatzneubau soziotherapeutisches Wohnheim Ansbach" durchgeführt werden. Hierfür wird der Auftragnehmer als Generalunternehmer mit umfassenden Ausführungs-, Planungs-,

Koordinierungs- und sonstigen sich aus diesem Vertrag ergebenden Leistungen beauftragt. Der Auftragnehmer hat dabei sämtliche Lieferungen und Leistungen zu erbringen, die zur rechtzeitigen, schlüsselfertigen, betriebs- und bezugsbereiten, sowie funktionsgerechten Umsetzung des Bauvorhabens nach den vereinbarten Anforderungen, jedenfalls nach den allgemein anerkannten Regeln der Technik, erforderlich sind, selbst wenn diese nicht ausdrücklich in den Vertragsgrundlagen beschrieben, aber aus der Sicht eines sachkundigen Auftragnehmer bei Vertragsschluss zur Herbeiführung des Gesamterfolges zu erbringen sind. Ziel des Auftraggebers ist hierbei insbesondere, sämtliche für die Realisierung des Bauvorhabens erforderlichen Leistungen in eine Hand zu geben und hierfür einen möglichst abschließenden Gesamt-Pauschalpreis zu vereinbaren, um Schnittstellen, Bau-Soll- und Behinderungsdiskussionen möglichst zu vermeiden und um größtmögliche Qualitäts-, Termin-, Kostensicherheit zu erlangen.

Interne identificatiecode: 500-1065-001

#### **5.1.1. Doel**

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45215100 Gebouwen voor de gezondheidszorg

Aanvullende classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen, 45215140 Bouwen van ziekenhuisfaciliteiten, 45215130 Bouwen van kliniek

#### **5.1.2. Plaats van uitvoering**

Postadres: Feuchtwanger Straße 38

Stad: Ansbach

Postcode: 91522

Onderverdeling land (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Land: Duitsland

#### **5.1.3. Geraamde duur**

Andere looptijd: Onbekend

#### **5.1.6. Algemene informatie**

##### **Vorbehouden deelname:**

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

#### **5.1.7. Strategische aanbestedingen**

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

#### **5.1.9. Selectiecriteria**

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Gemiddelde jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: Eine Eigenerklärung zum Umsatz des Bieters der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre. Dabei ist Voraussetzung, dass der Bieter mindestens drei Jahre existiert. Weitere Voraussetzung ist, dass der durchschnittliche Umsatz der letzten drei Geschäftsjahre mindestens 25.000.000 EUR netto (gerundet auf 100.000 Euro) beträgt. Für die Angabe ist das „Formblatt Eignung“ zu verwenden.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectie criterium: Eine Eigenerklärung darüber, über drei Referenzen über Generalunternehmerleistungen über vergleichbare Gebäude vorliegen, die in den letzten

5 Jahren ausgeführt wurden. Eine Vergleichbarkeit liegt vor, wenn es sich um einen Modulbau mit einem Auftragswert von mindestens 7 Mio. Euro handelt.

#### **5.1.10. Gunningscriteria**

##### **Criterium:**

Type: Prijs

Naam: Bewertet wird der Gesamtpreis (Nettowert ohne Umsatzsteuer). Der Gesamtpreis ist im Preisblatt anzugeben.

Beschrijving: Bewertet wird der Gesamtpreis (Nettowert ohne Umsatzsteuer). Der Gesamtpreis ist im Preisblatt anzugeben.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

#### **5.1.11. Aanbestedingsstukken**

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Adres van de aanbestedingsstukken: [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFFormsBekVuUrl?z\\_param=324610](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFFormsBekVuUrl?z_param=324610)

#### **5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**

##### **Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.staatsanzeiger-eservices.de/>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Vertragserfüllungsbürgschaft: Als Sicherheit für die Erfüllung (Vertragserfüllungssicherheit) der dem AN aus dem Vertrag obliegenden Verpflichtungen (einschließlich etwaiger Rückzahlungsverpflichtungen aufgrund einer Überzahlung, soweit nicht durch Vorauszahlungssicherheit abgedeckt, oder einer sonstigen ungerechtfertigten Bereicherung des AN nebst Zinsen, ausgenommen jedoch der Ansprüche des AG auf Seite 31 von 41 des Vertrags Beseitigung bzw. Erledigung der bei Abnahme vorbehaltenen Mängel und Restarbeiten) hat der AN dem AG eine Vertragserfüllungsbürgschaft (zum Wahlrecht des AN zur Art der Sicherheit siehe unten Ziffer 15.3) einer jeweils in Deutschland zum Geschäftsbetrieb zugelassenen europäischen Bank oder Sparkasse oder Kreditversicherung mit zustellungsfähiger Adresse auf dem Gebiet der Bundesrepublik Deutschland und auf die deutsches Recht Anwendung finden muss, in Höhe von 5 % der Brutto-Pauschalauftragssumme gemäß Ziffer 10.1 zu stellen. Es muss sich dabei um eine unbefristete, unbedingte, unwiderrufliche, selbstschuldnerische Bürgschaft handeln, bei der auf das Recht zur Hinterlegung verzichtet wird. Die Bürgschaft sichert im Rahmen des o.g. Sicherungszwecks nur auf Geldzahlung gerichtete Ansprüche des AG.

Gewährleistungssicherheit: Der AG ist berechtigt, für die Dauer der Gewährleistungsfrist gemäß Ziffer 14.2 des Vertrags einen Sicherheitseinbehalt für die Erfüllung der Mängelansprüche nach Abnahme (einschließlich der Mängel und ausstehenden Restarbeiten, die bei Abnahme vorbehalten wurden sowie einschließlich Schadensersatz) in Höhe von 3 % der vom AG geprüften Gesamt-Bruttoabrechnungssumme der Schlussrechnung, einschließlich etwaiger Nachträge, vorzunehmen (Gewährleistungseinbehalt).

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 28/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 58 Dagen

**Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:**

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen sommige ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Der Auftraggeber behält sich vor, den betreffenden Bewerber unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und Gleichbehandlung aufzufordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte Unterlagen nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren.

**Informatie over de openbare opening:**

Openingsdatum: 28/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: Nur Vertreter des Auftraggebers.

**Voorwaarden van het contract:**

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

**5.1.15. Technieken**

**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

**Informatie over het dynamische aankoopstelsel:**

Geen dynamisch aankoopstelsel

**5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer Nordbayern

Informatie over de termijnen voor beroep: Ein Nachprüfungsantrag ist gemäß § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Weiter wird auf die Rügeobliegenheit gemäß § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 1 bis 3 GWB und die - gegebenenfalls verkürzte - Frist des § 134 Abs. 2 GWB hingewiesen.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Vergabekammer Nordbayern

## 8. Organisaties

---

**8.1. ORG-0000**

Officiële naam: Bezirkskliniken Mittelfranken

Registratienummer: USt-IdNr: DE239862255

Postadres: Feuchtwanger Straße 38

Stad: Ansbach

Postcode: 91522

Onderverdeling land (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Land: Duitsland

E-mail: [I.stadler@bpm-gmbh.de](mailto:I.stadler@bpm-gmbh.de)

Telefoon: +49 8561 9290920

**Rollen van deze organisatie:**

Koper

**8.1. ORG-0001**

Officiële naam: Vergabekammer Nordbayern

Registratienummer: Leitweg-ID: 09-0358002-61

Postadres: Promenade 27 (Schloss)

Stad: Ansbach  
Postcode: 91522  
Onderverdeling land (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)  
Land: Duitsland  
E-mail: [vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de](mailto:vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de)

**Rollen van deze organisatie:**

Organisatie voor beroepsprocedures  
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

**8.1. ORG-0002**

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefoon: +49228996100

**Rollen van deze organisatie:**

TED eSender

## 10. Wijziging van een aankondiging

---

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

051599b7-f2bf-4278-862d-858d3cb6ee52-01

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Informatie bijgewerkt

Beschrijving

:

Fristen Frist für den Eingang der Angebote: ALT: 21.05.2026, 10:00 Uhr NEU: 28.05.2026, 10:00 Uhr  
Öffnung der Angebote Datum des Eröffnungstermins ALT: 21.05.2026, 10:00 Uhr  
NEU: 28.05.2026, 10:00 Uhr

**10.1. Wijziging van een aankondiging**

Identificatiecode afdeling: LOT-0000

Beschrijving van de wijzigingen: Fristen Frist für den Eingang der Angebote: ALT: 21.05.2026, 10:00 Uhr  
NEU: 28.05.2026, 10:00 Uhr  
Öffnung der Angebote Datum des Eröffnungstermins ALT: 21.05.2026, 10:00 Uhr  
NEU: 28.05.2026, 10:00 Uhr

## Informatie over een aankondiging

---

Identificatiecode/versie van de aankondiging: d21800ec-e1c9-4e33-9fcb-ffeba1e58bcb - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 19/05/2026 13:58:35 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 344539-2026

Nummer uitgave PB S: 96/2026

Datum van bekendmaking: 20/05/2026