

344906-2026 - Mededinging

Denemarken – Huisvestingsdiensten – Udbud af administration af plejeboliger i De Gamles By i Københavns Kommune 2026

OJ S 96/2026 20/05/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Københavns Kommune - Sundheds- og Omsorgsforvaltningen

E-mail: zj9m@kk.dk

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Gezondheid

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Udbud af administration af plejeboliger i De Gamles By i Københavns Kommune 2026
Beschrijving: Ved indeværende udbud ønsker ordregiver at indhente tilbud på administration af plejeboliger i De Gamles By i Københavns Kommune. Antallet af lejemål omfatter 458 boliger, beliggende 2200 København N. Det er Københavns Kommune hensigt at indgå en 4-årig kontrakt med mulighed for forlængelse med 2 optionsperioder á 1 år. Kontrakten forventes at træde i kraft 1. januar 2027. Ordregivers forbrug de sidste 4 år har været kr. 3.000.000,- eks. moms. Kontrakten tildeles den tilbudsgiver der angiver at have den lavest samlede evalueringstekniske pris for administrationen af de 458 lejemål når tilbudsgiver i øvrigt lever op til egnethedskravene.

Identificatiecode van de procedure: 8683382e-6be8-4f9d-bfa3-3cde66a09874

Interne identificatiecode: 26-425

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Udbuddet gennemføres som et offentligt udbud i overensstemmelse med udbudslovens afsnit II.

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70333000 Huisvestingsdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 75123000 Administratieve diensten voor huisvesting, 98341100 Accommodatiebeheerdiensten

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Denemarken

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 4 500 000,00 DKK

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA), Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Udbud af administration af plejeboliger i De Gamles By i Københavns Kommune 2026
Beschrijving: Ved indeværende udbud ønsker ordregiver at indhente tilbud på administration af plejeboliger i De Gamles By i Københavns Kommune. Antallet af lejemål omfatter 458 boliger, beliggende 2200 København N. Det er Københavns Kommune hensigt at indgå en 4-årig kontrakt med mulighed for forlængelse med 2 optionsperioder á 1 år. Kontrakten forventes at træde i kraft 1. januar 2027. Ordregivers forbrug de sidste 4 år har været kr. 3.000.000,- eks. moms. Kontrakten tildeles den tilbudsgiver der angiver at have den lavest samlede evalueringstekniske pris for administrationen af de 458 lejemål når tilbudsgiver i øvrigt lever op til egnethedskravene.

Interne identificatiecode: 26-425

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70333000 Huisvestingsdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 75123000 Administratieve diensten voor huisvesting, 98341100 Accommodatiebeheerdiensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Denemarken

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 72 Maanden

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 4 500 000,00 DKK

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA), Aanbestedingsstuk

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Deens

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 08/06/2026 10:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://permalink.mercell.com/283978078.aspx>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://permalink.mercell.com/283978078.aspx>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Deens

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 19/06/2026 12:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 6 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 19/06/2026 12:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Klagenævnet for Udbud - Nævnenes Hus

Informatie over de termijnen voor beroep: I henhold til LBK nr. 448 af 8.5.2024 om

Klagenævnet for Udbud (med senere ændringer) gælder følgende frister for indgivelse af

klage: Klage over udbud eller beslutninger omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller

forsyningsvirksomhedsdirektivet, som ikke er omfattet af særlige bestemmelser om

prækvalifikation, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 45 kalenderdage efter, at

ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at

ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor

bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Klage over indgåelse af en kontrakt baseret på en

rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem omfattet af

udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til

Klagenævnet for Udbud inden: 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor

ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at kontrakten er indgået, forudsat at

underretningen har indeholdt en begrundelse for beslutningen. Klage over indgåelse af

rammeaftaler efter udbudslovens afsnit II, III og §§ 191 og 192, efter tilbudsloven eller

forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 6

måneder regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte

ansøgere og tilbudsgivere om tildelingsbeslutningen. naevneneshus.dk Klage over en

ordregivers beslutning om at videreføre en kontrakt, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, skal være

indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag,

hvor ordregiveren har meddelt sin beslutning. Har en ordregiver fulgt proceduren i lovens § 4

for at sikre, at en kontrakt ikke erklæres for uden virkning, skal en klage over, at ordregiveren i

strid med udbudsdirektivet eller forsyningsvirksomhedsdirektivet har indgået en kontrakt uden

forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende,

være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den

dag, hvor ordregiveren har offentliggjort en sådan bekendtgørelse, forudsat at bekendtgørelsen med henblik på frivillig forudgående gennemsigtighed indeholder begrundelsen for ordregiverens beslutning. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden efter lovens § 3, stk. 1 eller 2, eller i den periode på 10 kalenderdage, som er fastsat i § 4, stk. 1, nr. 2. Hvis klagen ikke er indgivet i disse perioder, skal klageren tillige angive, om der begæres opsættende virkning, jf. lovens § 12, stk. 1.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Københavns Kommune - Sundheds- og Omsorgsforvaltningen

Registratienummer: 64942212

Afdeling: Sundheds- og Omsorgsforvaltningen

Postadres: Borups Allé 177

Stad: København NV

Postcode: 2400

Onderverdeling land (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Denemarken

Contactpunt: Claus Thuebæk

E-mail: zj9m@kk.dk

Telefoon: +45 51778722

Fax: +45 51778722

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Klagenævnet for Udbud - Nævnenes Hus

Registratienummer: 37795526

Postadres: Toldboden 2

Stad: Viborg

Postcode: 8800

Onderverdeling land (NUTS): Vestjylland (DK041)

Land: Denemarken

E-mail: kifu@naevneneshus.dk

Telefoon: +45 72405600

Fax: +45 33307799

Internetadres: <http://www.naevneneshus.dk>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registratienummer: 10294819

Postadres: Carl Jacobsens Vej 35

Stad: Valby

Postcode: 2500

Onderverdeling land (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Denemarken

E-mail: kfst@kfst.dk

Telefoon: +45 41715000

Fax: +45 41715100

Internetadres: <http://www.kfst.dk>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0004

Officiële naam: Merzell Holding ASA

Registratienummer: 980921565

Postadres: Askekroken 11

Stad: Oslo

Postcode: 0277

Onderverdeling land (NUTS): Oslo (NO081)

Land: Noorwegen

Contactpunt: eSender

E-mail: publication@merzell.com

Telefoon: +47 21018800

Fax: +47 21018801

Internetadres: <http://merzell.com/>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 0545959a-e9e4-4895-a4cf-950cce593671 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 19/05/2026 11:51:41 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Aankondiging datum verzending (eSender): 19/05/2026 11:51:58 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Deens

Publicatienummer aankondiging: 344906-2026

Nummer uitgave PB S: 96/2026

Datum van bekendmaking: 20/05/2026