

345270-2026 - Mededinging

België – Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie – Raamovereenkomst met meerdere ontwerpteams Architectuur - Erfgoed (2 Percelen)
OJ S 96/2026 20/05/2026
Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Stad Gent

E-mail: overheidsopdrachten@stad.gent

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Raamovereenkomst met meerdere ontwerpteams Architectuur - Erfgoed (2 Percelen)
Beschrijving: De Stad Gent, die hier optreedt als opdrachtgever van eigen deelopdrachten én als aankoopcentrale voor derde aanbesteders, wenst een raamovereenkomst af te sluiten voor ontwerpopdrachten met betrekking tot niet-beeldbepalende erfgoedprojecten en erfgoedprojecten zonder uitvoering (louter studieopdrachten) op het grondgebied Gent en dit voor twee percelen: - Perceel 1 - Kleine erfgoedopgaves In dit perceel zullen erfgoedopdrachten gegund worden voor projecten waarvan de omvang, de erfgoedcomplexiteit en de algemene technische complexiteit veeleer beperkt is. - Perceel 2 - Grote en complexe erfgoedopgaves In dit perceel zullen erfgoedopdrachten gegund worden voor projecten waarvan de omvang, de erfgoedcomplexiteit en de algemene technische complexiteit groot is.

Identificatiecode van de procedure: a4a85771-b09b-4dca-b3d6-082b00765257

Interne identificatiecode: ASL 22.005

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Land: België

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 2

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 2

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: ASL 22.005 - Perceel 1 - Kleine erfgoedopgaves

Beschrijving: In dit perceel zullen erfgoedopdrachten gegund worden voor projecten waarvan de omvang, de erfgoedcomplexiteit en de algemene technische complexiteit veeleer beperkt is. Perceel 1 vormt hierbij het equivalent van de voormalige lijst 'beloftevolle ontwerpers'. Het gaat om projecten van eerder beperkte omvang (richtinggevend bouwbudget < 500.000,- EUR, excl. BTW) én met eenduidige en/of conventionele problematieken binnen de restauratiesector (metselwerk, dakwerken, schrijnwerk, ...). Ruime ervaring in complexe of gespecialiseerde werkzaamheden is voor deze opdrachten niet vereist. Zoals beschreven onder 2.4.3.2. van het bestek, wordt er een digitale informatiesessie georganiseerd door team stadsbouwmeester, over het principe en de werking van de poule, en de gehanteerde procedure. Het volgen van deze sessie is geen verplichting, en heeft als enige doel het vermijden van onregelmatige dossiers. Deze infosessie gaat door op dinsdag 9 juni om 15.30 u. Geïnteresseerden worden gevraagd om hiervoor (en enkel hiervoor) een mail te versturen naar Samenstadontwerpen@stad.gent. Vervolgens zullen zij via mail een link ontvangen voor Microsoft Teams.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Land: België

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 4 Jaren

5.1.6. Algemene informatie**Vorbehouden deelname:**

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/edae481e-92a0-4d91-94c5-6a237f6dd27e/documents>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/edae481e-92a0-4d91-94c5-6a237f6dd27e/general>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 07/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, met hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 8

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Raad van State

Informatie over de termijnen voor beroep: Voor een vordering tot schorsing geldt er een termijn van 15 kalenderdagen en voor een vordering tot vernietiging geldt er een termijn van 60 kalenderdagen.

5.1. Perceel: LOT-0002

Titel: ASL 22.005 - Perceel 2 - Grote en complexe erfgoedopgaves

Beschrijving: In dit perceel zullen erfgoedopdrachten gegund worden voor projecten waarvan de omvang, de erfgoedcomplexiteit en de algemene technische complexiteit groot is. Perceel 2 zal aangewend worden voor projecten waarvoor ruime ervaring met uiteenlopende en/of gespecialiseerde (restauratie)technieken, het aansturen van multidisciplinaire teams, projectorganisatie, stakeholdermanagement, complexe werforganisatie, overheidsopdrachten, ... noodzakelijk is om de opdracht tot een goed einde te brengen. Zoals beschreven onder 2.4.3.2. van het bestek, wordt er een digitale informatiesessie georganiseerd door team stadsbouwmeester, over het principe en de werking van de poule, en de gehanteerde procedure. Het volgen van deze sessie is geen verplichting, en heeft als enige doel het vermijden van onregelmatige dossiers. Deze infosessie gaat door op dinsdag 9 juni om 15.30 u. Geïnteresseerden worden gevraagd om hiervoor (en enkel hiervoor) een mail te versturen naar Samenstadontwerpen@stad.gent. Vervolgens zullen zij via mail een link ontvangen voor Microsoft Teams.

Interne identificatiecode: 2

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Land: België

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 4 Jaren

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/edae481e-92a0-4d91-94c5-6a237f6dd27e/documents>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/edae481e-92a0-4d91-94c5-6a237f6dd27e/general>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 07/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, met hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 8

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Raad van State

Informatie over de termijnen voor beroep: Voor een vordering tot schorsing geldt er een termijn van 15 kalenderdagen en voor een vordering tot vernietiging geldt er een termijn van 60 kalenderdagen.

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Stad Gent

Registratienummer: 0207451227_43

Postadres: Botermarkt 1

Stad: Gent

Postcode: 9000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Land: België

E-mail: overheidsopdrachten@stad.gent

Telefoon: +32 92667780

Internetadres: <https://stad.gent>

Kopersprofiel: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=43&includeOrganisationChildren=true>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0002

Officiële naam: FOD Beleid en Ondersteuning

Registratienummer: BE001

Postadres: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Stad: Brussel

Postcode: 1000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: revise@publicprocurement.be

Telefoon: +32 2 740 80 00

Internetadres: <https://bosa.belgium.be>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Raad van State

Registratienummer: 0931.814.266

Stad: Brussel

Postcode: 1040

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Land: België

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: be64b2b0-8337-49f7-8aa9-ca0788d58124 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 19/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd

Aankondiging datum verzending (eSender): 19/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese
tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

Publicatienummer aankondiging: 345270-2026

Nummer uitgave PB S: 96/2026

Datum van bekendmaking: 20/05/2026