

Deze aankondiging op de TED-website: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:345849-2016:TEXT:NL:HTML>

**België-Beerse: Bouwen van gebouwen
2016/S 192-345849**

Aankondiging van een opdracht

Werken

Richtlijn 2004/18/EG

Afdeling I: Aanbestedende dienst

I.1) Naam, adressen en contactpunt(en)

Gemeente Beerse
Bisschopslaan 56
Ter attentie van: Tinneke Claeys
2340 Beerse
België
Telefoon: 014 62 25 86
E-mail: tinneke.claeys@beerse.be

Internetadres(sen):

Adres van de aanbestedende dienst: www.beerse.be

Adres van het kopersprofiel: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=246859>

Elektronische indiening van inschrijvingen en verzoeken tot deelneming: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=Beerse-TC/2014/002-F02&userType=SUPPLIER&language=nl>

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op het volgende adres: Hetzelfde adres als voor het/de hierboven vermelde contactpunt(en)

Bestek en aanvullende documenten (zoals documenten voor een concurrentiegericht dialoog en een dynamisch aankoopstelsel) zijn verkrijgbaar op: Hetzelfde adres als voor het/de hierboven vermelde contactpunt(en)

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend bij: Hetzelfde adres als voor het/de hierboven vermelde contactpunt(en)

I.2) Soort aanbestedende dienst

Regionale of plaatselijke instantie

I.3) Hoofdactiviteit

Algemene overheidsdiensten

I.4) Gunning van de opdracht namens andere aanbestedende diensten

De aanbestedende dienst koopt aan namens andere aanbestedende diensten: neen

Afdeling II: Voorwerp van de opdracht

II.1) Beschrijving

II.1.1) Door de aanbestedende dienst aan de opdracht gegeven benaming:

PPS voor de realisatie van een nieuw dienstverleningscentrum met parkaanleg en de ontwikkeling van twee sites.

II.1.2) Type opdracht en plaats van uitvoering van de werken, levering van de goederen of verlening van de diensten

Werken

Ontwerp en uitvoering

Belangrijkste plaats van uitvoering van de werken, levering van de goederen of verlening van de diensten:

De beoogde locatie voor het nieuwe dienstverleningscentrum is de kop van het park Tempelhof, vlak aan het Kerkplein en de Pastoriestraat.

NUTS-code BE213

II.1.3) Inlichtingen over de overheidsopdracht, de raamovereenkomst of het dynamisch aankoopstelsel (DAS)

De aankondiging betreft een overheidsopdracht

II.1.4) Inlichtingen over de raamovereenkomst

II.1.5) Korte beschrijving van de opdracht of de aankoop/aankopen

De Opdrachtnemer zal in eerste instantie instaan voor het ontwerpen en bouwen van het gebouw, inclusief de voorbereidende werken en de gedeeltelijke heraanleg van het park. Dit omvat naast de groenaanleg eveneens de verharding en de buitenverlichting. Inbegrepen is het bekomen van de noodzakelijke vergunning(en). Ook de veiligheidscoördinatie en de EPB-verslaggeving zijn inbegrepen in de Opdracht.

In tweede instantie is de Opdrachtnemer verantwoordelijk voor het uitvoeren van de onderhoudswerkzaamheden gedurende een beschikbaarheidsperiode van 20 jaar conform de voorwaarden en outputspecificaties opgenomen in het Bestek. De duurtijd van de Beschikbaarheidsperiode kan nog worden gewijzigd n.a.v. de onderhandelingen.

Tot slot krijgt de Opdrachtnemer de verplichting om een tweetal sites, die vrijkomen na de verhuis van de diensten naar het nieuwe gebouw, privaat te ontwikkelen. Het gaat dan met name om de sites van het huidige gemeentehuis en de bibliotheek. Voor het bekomen van de eigendomsrechten op de projectgronden van het Private Projectgedeelte betaalt de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever een vergoeding. De modaliteiten hieromtrent worden vastgelegd in het Bestek en zijn bijlagen.

II.1.6) CPV-classificatie (Gemeenschappelijke woordenlijst overheidsopdrachten)

45210000, 71000000, 50700000, 70110000

II.1.7) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

Opdracht valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

II.1.8) Percelen

Verdeling in percelen: neen

II.1.9) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2) Hoeveelheid of omvang van de opdracht

II.2.1) Totale hoeveelheid of omvang:

II.2.2) Inlichtingen over opties

II.2.3) Inlichtingen over verlengingen

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.3) Duur van of uiterste termijn voor de voltooiing van de opdracht

Afdeling III: Juridische, economische, financiële en technische inlichtingen

III.1) Voorwaarden met betrekking tot de opdracht

III.1.1) Verlangde borgsommen en waarborgen:

- III.1.2) **Belangrijkste financierings- en betalingsvoorwaarden en/of verwijzing naar de voorschriften dienaangaande:**
- III.1.3) **De vereiste rechtsvorm van de combinatie van ondernemers waaraan de opdracht wordt gegund:**
Zie selectieleidraad.
- III.1.4) **Ander bijzondere voorwaarden**
De uitvoering van de opdracht is aan bepaalde voorwaarden onderworpen: neen
- III.2) **Voorwaarden voor deelneming**
- III.2.1) **Persoonlijke situatie van ondernemers, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister**
Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan: Zie selectieleidraad.
- III.2.2) **Economische en financiële draagkracht**
Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan: Zie selectieleidraad.
- III.2.3) **Vakbekwaamheid**
Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:
Zie selectieleidraad.
- III.2.4) **Informatie over voorbehouden opdrachten**
- III.3) **Voorwaarden betreffende een opdracht voor dienstverlening**
- III.3.1) **Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep**
- III.3.2) **Met de uitvoering van de dienstverleningsopdracht belast personeel**

Afdeling IV: Procedure

- IV.1) **Type procedure**
- IV.1.1) **Type procedure**
Onderhandeling
Sommige gegadigden zijn reeds geselecteerd (indien van toepassing in het kader van bepaalde soorten onderhandelingsprocedures) neen
- IV.1.2) **Beperkingen op het aantal ondernemingen dat verzocht wordt in te schrijven of deel te nemen**
Beoogd aantal ondernemingen: 3
Objectieve criteria voor de selectie van het beperkt aantal gegadigden: Zie selectieleidraad.
- IV.1.3) **Beperking van het aantal ondernemingen tijdens de onderhandeling of de dialoog**
Gebruikmaking van een procedure in achtereenvolgende fasen waarbij geleidelijk het aantal te bespreken oplossingen of ter onderhandeling openstaande inschrijvingen wordt beperkt ja
- IV.2) **Gunningscriteria**
- IV.2.1) **Gunningscriteria**
Economisch meest voordelige inschrijving, gelet op de in het bestek, in de uitnodiging tot inschrijving of tot onderhandeling of de in het beschrijvende document vermelde criteria
- IV.2.2) **Inlichtingen over de elektronische veiling**
Er wordt gebruik gemaakt van een elektronische veiling: neen
- IV.3) **Administratieve inlichtingen**
- IV.3.1) **Referentienummer van het dossier bij de aanbestedende dienst:**
Beerse-TC/2014/002-F02
- IV.3.2) **Eerdere bekendmaking(en) betreffende dezelfde opdracht**

neen

IV.3.3) **Voorwaarden voor de verkrijging van het bestek en aanvullende stukken of het beschrijvende document**

Termijn voor ontvangst van aanvragen voor documenten of voor toegang tot documenten: 25.10.2016 - 12:00
Tegen betaling verkrijgbare documenten: neen

IV.3.4) **Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen**

3.11.2016 - 12:00

IV.3.5) **Datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden**

IV.3.6) **Taal of talen die mogen worden gebruikt bij inschrijvingen of verzoeken tot deelneming**

Nederlands.

IV.3.7) **Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen**

IV.3.8) **Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend**

Afdeling VI: Aanvullende inlichtingen

VI.1) **Inlichtingen over periodiciteit**

Periodieke opdracht: neen

VI.2) **Inlichtingen over middelen van de Europese Unie**

De opdracht houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de Europese Unie wordt gefinancierd: neen

VI.3) **Nadere inlichtingen**

VI.4) **Beroepsprocedures**

VI.4.1) **Voor beroepsprocedures bevoegde instantie**

VI.4.2) **Instellen van beroep**

VI.4.3) **Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen**

VI.5) **Datum van verzending van deze aankondiging:**

30.9.2016