

## 349259-2026 - Mededinging

Tsjechië – Bouwwerkzaamheden – Vojenská nemocnice - oprava krovu, komínů a střešní krytiny  
OJ S 97/2026 21/05/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een  
aankondiging

Werken

### 1. Koper

---

#### 1.1. Koper

Officiële naam: Město Jaroměř

E-mail: [epodatelna@jaromer-josefov.cz](mailto:epodatelna@jaromer-josefov.cz)

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Vojenská nemocnice - oprava krovu, komínů a střešní krytiny

Beschrijving: Předmětem zakázky je oprava střechy vč. komínů, krovů a krytin památkově chráněné budovy bývalé vojenské nemocnice, která je součástí bývalého pevnostního města Josefov vybudovaného v letech 1780-1790. Rozsáhlá dvoupatrová částečně podsklepená čtyřkřídla budova vojenské nemocnice s velkým nádvořím se nachází ve východní části pevnostního komplexu Josefov. V rámci plnění nebude realizována oprava střechy severního křídla budovy.

Identificatiecode van de procedure: 6ff06e23-bbdb-44f4-9dc3-dd5c644f5672

Interne identificatiecode: N006/26/00004055

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

##### 2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

##### 2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Land: Tsjechië

Aanvullende informatie: Historická část města Jaroměř

##### 2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 78 932 493,00 CZK

##### 2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Zadavatel umožní prohlídku místa plnění (bližší informace jsou uvedeny na profilu zadavatele). Další CPV kódy: 45261000-4 Stavba střešních konstrukcí a pokládka střešních krytin a pomocné práce 45262000-1 Speciální řemeslné stavební práce kromě střešních prací 90911200-8 Stavební úklid

**Rechtsgrondslag:**

Richtlijn 2014/24/EU

## **2.1.6. Gronden voor uitsluiting**

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

## **5. Perceel**

---

### **5.1. Perceel: LOT-0001**

Titel: Vojenská nemocnice - oprava krovu, komínů a střešní krytiny

Beschrijving: Předmětem zakázky je oprava střechy vč. komínů, krovů a krytin památkově chráněné budovy bývalé vojenské nemocnice, která je součástí bývalého pevnostního města Josefov vybudovaného v letech 1780-1790. Rozsáhlá dvoupatrová částečně podsklepená čtyřkřídla budova vojenské nemocnice s velkým nádvořím se nachází ve východní části pevnostního komplexu Josefov. V rámci plnění nebude realizována oprava střechy severního křídla budovy.

Interne identificatiecode: N006/26/V00004055

#### **5.1.1. Doel**

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

##### **Opties:**

Beschrijving van de opties: Zadavatel si vyhrazuje možnost změn závazků ze smlouvy.

Podmínky pro tyto změny a jejich obsah jsou vymezeny v zadávací dokumentaci a v předloze smlouvy

#### **5.1.2. Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Land: Tsjechië

Aanvullende informatie: Historická část města Jaroměř

#### **5.1.3. Geraamde duur**

Begindatum: 01/06/2026

Einddatum van de duur: 31/12/2028

#### **5.1.5. Waarde**

Geraamde waarde exclusief btw: 78 932 493,00 CZK

#### **5.1.6. Algemene informatie**

##### **Voorbehouden deelname:**

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Aanvullende informatie: Zadavatel umožní prohlídku místa plnění (bližší informace jsou uvedeny na profilu zadavatele). Další CPV kódy: 45261000-4 Stavba střešních konstrukcí a pokládka střešních krytin a pomocné práce 45262000-1 Speciální řemeslné stavební práce kromě střešních prací 90911200-8 Stavební úklid

#### **5.1.7. Strategische aanbestedingen**

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

#### **5.1.9. Selectiecriteria**

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

#### 5.1.10. Gunningscriteria

##### **Criterium:**

Type: Prijs

Naam: Nabídková cena (Kč bez DPH)

Beschrijving: Bližší informace jsou uvedeny v zadávací dokumentaci

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

#### 5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: [https://nen.nipez.cz/profil/mesto\\_jaromer](https://nen.nipez.cz/profil/mesto_jaromer)

#### 5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

##### **Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: [https://nen.nipez.cz/profil/mesto\\_jaromer](https://nen.nipez.cz/profil/mesto_jaromer)

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Tsjechisch

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 16/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 0 Maand

##### **Informatie over de openbare opening:**

Openingsdatum: 16/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: elektronický nástroj

##### **Voorwaarden van het contract:**

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Financiële regeling: Obchodní, platební a další smluvní podmínky jsou uvedeny v předloze smlouvy

#### 5.1.15. Technieken

##### **Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

##### **Informatie over het dynamische aankoopstelsel:**

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### 5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informatie over de termijnen voor beroep: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání

nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: A.I. Consulting s.r.o.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 8. Organisaties

### 8.1. ORG-0001

Officiële naam: Město Jaroměř

Registratienummer: 00272728

Postadres: nám. Československé armády 16

Stad: Jaroměř

Postcode: 55101

Onderverdeling land (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Land: Tsjechië  
E-mail: [epodatelna@jaromer-josefov.cz](mailto:epodatelna@jaromer-josefov.cz)  
Telefoon: +420 491847111  
Kopersprofiel: [https://nen.nipez.cz/profil/mesto\\_jaromer](https://nen.nipez.cz/profil/mesto_jaromer)  
**Rollen van deze organisatie:**  
Koper

#### 8.1. ORG-0002

Officiële naam: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže  
Registratienummer: 65349423  
Postadres: třída Kpt. Jaroše 1926/7  
Stad: Brno  
Postcode: 60200  
Onderverdeling land (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)  
Land: Tsjechië  
E-mail: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)  
Telefoon: +420 542167111  
Internetadres: <https://uohs.gov.cz>  
**Rollen van deze organisatie:**  
Organisatie voor beroepsprocedures  
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

#### 8.1. ORG-0003

Officiële naam: A.I. Consulting s.r.o.  
Registratienummer: 28163974  
Postadres: Na Klaudiánce 781/19  
Stad: Praha - Podolí  
Postcode: 14700  
Onderverdeling land (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)  
Land: Tsjechië  
Contactpunt: Mgr. Pavel Zedník  
E-mail: [info@aiconsulting.cz](mailto:info@aiconsulting.cz)  
Telefoon: +420 245009791  
**Rollen van deze organisatie:**  
Aanbieder van aanbestedingsdiensten  
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

## 10. Wijziging van een aankondiging

---

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

305989-2026

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Informatie bijgewerkt

Beschrijving

:

S ohledem na skutečnost, že zadavatel obdržel žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, na které v zákonné lhůtě neodpověděl, mění zadavatel lhůtu pro podání nabídek.

### 10.1. Wijziging van een aankondiging

---

Identificatiecode afdeling: LOT-0001

Beschrijving van de wijzigingen: S ohledem na skutečnost, že zadavatel obdržel žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, na které v zákonné lhůtě neodpověděl, mění zadavatel lhůtu pro podání nabídek.

De aanbestedingsstukken zijn gewijzigd op: 19/05/2026

## **Informatie over een aankondiging**

---

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 980c08f3-3acc-42d2-b52d-9f3428f9a4c0 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 19/05/2026 17:09:53 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Tsjechisch

Publicatienummer aankondiging: 349259-2026

Nummer uitgave PB S: 97/2026

Datum van bekendmaking: 21/05/2026