

35069-2026 - Mededinging

Tsjechië – Snoeien van bomen en heggen – Revitalizace veřejné zeleně v okolí metra Strašnická
OJ S 12/2026 19/01/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een
aankondiging

Diensten - Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Městská část Praha 10

E-mail: posta@praha10.cz

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Revitalizace veřejné zeleně v okolí metra Strašnická

Beschrijving: Předmětem veřejné zakázky je realizace díla spočívajícího v revitalizaci veřejné zeleně v okolí stanice metra Strašnická za účelem zlepšení stávajících půdních podmínek umožňujících optimální růst a vývoj rostlin na vymezeném území. Dílo sestává zejména z následujících částí plnění: (i) demolice části stávajícího asfaltového chodníku; modelace terénu; nakypření substrátu včetně aplikace přídatných látek pro zlepšení stanovištních podmínek; vytvoření poldru; (ii) výsadby stromů; instalace kotvení; výsadby keřových a trvalkových záhonů; výsadby rostlin do cortenových nádob, úpravy zálivkových mís, hnojení a zálivek; výsevu trávníku; Součástí plnění dle této smlouvy je po dokončení díla dále: (iii) následná péče a provádění údržby zeleně spočívající v péči o vysázené stromy, záhony a trávník po dobu 60 měsíců ode dne předání řádného a bezvadného plnění dle předchozích bodů v podrobnostech upravena v příloze č. 3 smlouvy, jejímž obsahem je mj. celková kontrola místa plnění odborným pracovníkem (10 x ročně), kontrola místa plnění za přítomnosti dozoru projektanta a zástupce investora (1 x krát měsíčně po ve vegetačním období, tj, 7x ročně) a ostatní drobné zahradnické práce nad rámec běžné údržby blíže specifikované v příloze č. 3 smlouvy – projektové dokumentaci.

Identificatiecode van de procedure: 505a424f-01a6-48e7-a5af-b63e67809945

Interne identificatiecode: Revitalizace veřejné zeleně v okolí metra Strašnická

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Aanvullende aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 77340000 Snoeien van bomen en heggen

Aanvullende classificatie (cpv): 77310000 Beplanten en onderhouden van groengebieden,
77300000 Tuinbouwdiensten, 45112700 Werkzaamheden voor landschapsarchitectuur,
45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tsjechië

Aanvullende informatie: Místem plnění veřejné zakázky je městská část Prahy 10, konkrétně okolí metra Strašnická na pozemku parc. č. 855/1 v k. ú. Strašnice.

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 6 105 710,67 CZK

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Toepasselijk grensoverschrijdend recht: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Revitalizace veřejné zeleně v okolí metra Strašnická

Beschrijving: Předmětem veřejné zakázky je realizace díla spočívajícího v revitalizaci veřejné zeleně v okolí stanice metra Strašnická za účelem zlepšení stávajících půdních podmínek umožňujících optimální růst a vývoj rostlin na vymezeném území. Dílo sestává zejména z následujících částí plnění: (i) demolice části stávajícího asfaltového chodníku; modelace terénu; nakypření substrátu včetně aplikace přídatných látek pro zlepšení stanovištních podmínek; vytvoření poldru; (ii) výsadby stromů; instalace kotvení; výsadby keřových a trvalkových záhonů; výsadby rostlin do cortenových nádob, úpravy zálivkových mís, hnojení a zálivek; výsevu trávníku; Součástí plnění dle této smlouvy je po dokončení díla dále: (iii) následná péče a provádění údržby zeleně spočívající v péči o vysázené stromy, záhony a trávník po dobu 60 měsíců ode dne předání řádného a bezvadného plnění dle předchozích bodů v podrobnostech upravena v příloze č. 3 smlouvy, jejímž obsahem je mj. celková kontrola místa plnění odborným pracovníkem (10 x ročně), kontrola místa plnění za přítomnosti dozoru projektanta a zástupce investora (1 x krát měsíčně po ve vegetačním období, tj. 7x ročně) a ostatní drobné zahradnické práce nad rámec běžné údržby blíže specifikované v příloze č. 3 smlouvy – projektové dokumentaci.

Interne identificatiecode: Revitalizace veřejné zeleně v okolí metra Strašnická

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Aanvullende aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 77340000 Snoeien van bomen en heggen

Aanvullende classificatie (cpv): 77310000 Beplanten en onderhouden van groengebieden, 77300000 Tuinbouwdiensten, 45112700 Werkzaamheden voor landschapsarchitectuur, 45000000 Bouwwerkzaamheden

Opties:

Beschrijving van de opties: Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy, která bude uzavřena s vybraným dodavatelem. Zadavatel si vyhrazuje právo po dobu trvání překážky přerušit plnění předmětu Závazného návrhu smlouvy o dílo (dále též jen jako „smlouva“) a posunout dobu pro dokončení díla o dobu trvání překážky, a to v následujících případech: • omezení postupu prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek, tj. v případě, že nebude zjevně možné vlivem klimatických podmínek pokračovat v

pracích dle harmonogramu díla, aniž by došlo k porušení právních/bezpečnostních předpisů nebo technických/technologických norem; • z důvodu nepříznivých anebo nevhodných klimatických podmínek pro realizaci sadových úprav, výsadbu dřevin, výsev a dalších činností dle projektové dokumentace obdobné povahy, které vyžadují pro bezvadné plnění specifické podmínky; • z důvodu zvláště nepříznivých anebo nevhodných klimatických podmínek, které dle měření Českého hydrometeorologického ústavu (ČHMÚ) – stanice Praha-Karlov neodpovídají běžným klimatickým podmínkám (tj. vymykají se dlouhodobým denním teplotním průměrům a/nebo srážkám - ať už dešťovým či sněhovým - v období a místě provádění díla, a to dle údajů o územních teplotách a/nebo územních srážkách dostupných na stránkách ČHMÚ <http://portal.chmi.cz/historicka-data/pocasi/uzemni-teploty>), a které zároveň zhotoviteli prokazatelně brání provádění příslušné části díla; omezení postupu prací vlivem uvedených zvláště nepříznivých anebo nevhodných klimatických podmínek bude ze strany zhotovitele doloženo a zadavatelem (objednatelem) posuzováno ve vztahu k možnosti provádění díla dle technologických postupů, které jsou pro danou část díla předepsány, ať už ze strany právních předpisů nebo technických norem (zejm. ČSN), a to bez ohledu na to, zda jsou ve smlouvě a jejích přílohách výslovně uvedeny či nikoliv; • v případě vzniku překážek ze strany dotčených orgánů státní správy, ze strany vlastníků dotčených a sousedních parcel, nebo vlastníků (správců) dopravní a technické infrastruktury, bránících zhotoviteli v plnění jeho závazků vyplývajících ze smlouvy, kterým zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit.

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tsjechië

Aanvullende informatie: Místem plnění veřejné zakázky je městská část Prahy 10, konkrétně okolí metra Strašnická na pozemku parc. č. 855/1 v k. ú. Strašnice.

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 16/02/2026

Einddatum van de duur: 01/09/2031

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 6 105 710,67 CZK

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Verwezenlijking van sociale doelstellingen

Beschrijving: Zadavatel uplatňuje zásady odpovědného zadávání veřejných zakázek. Veřejné zakázky zadávané zadavatelem akcentují zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací, které jsou uplatňovány transparentně a přiměřeně při zohlednění zásad účelného, hospodárného a efektivního vynakládání finančních prostředků zadavatelem. Odpovědné veřejné zadávání je zadavatelem uplatňováno ve vztahu k dodavatelům při dodržování zásad rovného zacházení a zákazu diskriminace. Na základě výše uvedeného zadavatel konstatuje, že v zadávacích podmínkách zohlednil aspekty sociálně odpovědného zadávání a environmentálně odpovědného zadávání, přičemž se jedná

zejména o podporu malých a středních podniků (vzorové formuláře pro podání nabídky) a požadavek na dodržování předpisů v oblasti pracovněprávní, oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a oblasti týkající se ochrany životního prostředí. Uvedené zásady jsou rovněž naplněny charakterem předmětu plnění, kdy údržba zeleně na veřejně přístupném území je projevem jak environmentálně, tak sociálně odpovědného zadávání.

Bevorderde sociale doelstelling: Billijke arbeidsvoorwaarden

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Nabídková cena

Beschrijving: Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s ustanovením § 114 a násl. ZZVZ podle ekonomické výhodnosti nabídek, na základě nejnižší nabídkové ceny. Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH za předmět plnění veřejné zakázky dle Přílohy č. 4 – Položkový rozpočet a Přílohy č. 5 - Kalkulace ceny za část plnění údržba zeleně zadávací dokumentace. Jako nejvýhodnější nabídka bude hodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilMCPraha10>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilMCPraha10>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Tsjechisch, Slowaaks

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 23/01/2026 10:00:00 (UTC+01:00)

Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 0 Dag

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informatie over de termijnen voor beroep: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Solkind s.r.o., advokátní kancelář
Registratienummer: 28305043
Postadres: Jugoslávská 620/29
Stad: Praha - Vinohrady
Postcode: 12000
Onderverdeling land (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Land: Tsjechië
E-mail: vzpraha@solkind.cz
Telefoon: +420 222866555
Rollen van deze organisatie:
Aanbieder van aanbestedingsdiensten

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registratienummer: 65349423
Postadres: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Stad: Brno
Postcode: 60200
Onderverdeling land (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Land: Tsjechië
E-mail: posta@uohs.cz
Telefoon: +420 542167111
Internetadres: <https://uohs.gov.cz>
Rollen van deze organisatie:
Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Městská část Praha 10
Registratienummer: 00063941
Postadres: Vinohradská 3218/169
Stad: Praha - Strašnice
Postcode: 10000
Onderverdeling land (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Land: Tsjechië
E-mail: posta@praha10.cz
Telefoon: +420 267093111
Kopersprofiel: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilMCPraha10>
Rollen van deze organisatie:
Koper

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd
:
28580-2026
Voornaamste reden voor de wijziging

:

Informatie bijgewerkt

Beschrijving

:

Prodloužení lhůty pro podání nabídek v důsledku změny zadávacích podmínek

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: LOT-0001

Beschrijving van de wijzigingen: S ohledem na provedenou změnu zadávacích podmínek zadavatel postupuje podle § 99 ZZVZ a přiměřeně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek. Lhůta pro podání nabídek je nově stanovena na 23. 1. 2026 do 10:00 hod.

De aanbestedingsstukken zijn gewijzigd op: 15/01/2026

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: ORG-0001

Beschrijving van de wijzigingen: Na základě korporátní změny došlo ke změně obchodní firmy externího administrátora.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: e7ebe026-6f1e-42ac-bfce-e36034161f71 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 15/01/2026 17:20:08 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Tsjechisch

Publicatienummer aankondiging: 35069-2026

Nummer uitgave PB S: 12/2026

Datum van bekendmaking: 19/01/2026