

353412-2026 - Mededinging

Tsjechië – Technische ontwerpen voor constructie van civieltechnische werken – Bytové domy Letná – zpracování projektové dokumentace a výkon autorského dozoru
OJ S 98/2026 22/05/2026
Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: MĚSTO ČERVENÝ KOSTELEČ

E-mail: marta.winterova@mestock.cz

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Bytové domy Letná – zpracování projektové dokumentace a výkon autorského dozoru

Beschrijving: Předmětem veřejné zakázky je kompletní dodávka všech stupňů projektové dokumentace (FS 2 až FS 6) a výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru na Bytové domy Letná v Červeném Kostelci

Identificatiecode van de procedure: f398b84b-dde9-4ce9-b3c0-db938f23be49

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71322000 Technische ontwerpen voor constructie van civieltechnische werken

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Land: Tsjechië

Aanvullende informatie: Místem plnění je svažitý pozemek p. č. st. 674/1 při ulici Letná v k. ú. Červený Kostelec, který je v majetku města.

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 8 000 000,00 CZK

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Toepasselijk grensoverschrijdend recht: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Bytové domy Letná – zpracování projektové dokumentace a výkon autorského dozoru
Beschrijving: Předmětem veřejné zakázky je kompletní dodávka všech stupňů projektové dokumentace (FS 2 až FS 6) a výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru na Bytové domy Letná v Červeném Kostelci
Interne identificatiecode: Z01

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 71322000 Technische ontwerpen voor constructie van civieltechnische werken

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)
Land: Tsjechië
Aanvullende informatie: Místem plnění je svažitý pozemek p. č. st. 674/1 při ulici Letná v k. ú. Červený Kostelec, který je v majetku města.

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 30/09/2026
Einddatum van de duur: 31/12/2027

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 8 000 000,00 CZK

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Vermindering van milieueffecten
Beschrijving: Požadavky na minimalizaci energetické náročnosti projektovaných budov.
Aanpak voor het beperken van milieueffecten: De mitigatie van klimaatverandering

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Nabídková cena včetně DPH

Beschrijving: Pro hodnocení dílčího hodnotícího kritéria č. 1 bude použita bodová stupnice v rozsahu 0 až 100. Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou obdrží 100 bodů a další hodnocená nabídka obdrží bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejlevnější nabídky k hodnocené nabídce. Následně bude takto získané bodové ohodnocení vynásobeno vahou tohoto kritéria se zaokrouhlením na 2 desetinná místa.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kvalita portfolia referenčních prací

Beschrijving: Pro účely hodnocení dílčího hodnotícího kritéria č. 2 účastník předloží portfolio referenčních prací, které bude obsahovat 3 objekty vysoké architektonické hodnoty. Zadavatel doporučuje u každé referenční stavby uvést stručnou charakteristiku, objednatele s telefonickým a e-mailovým kontaktem pověřené osoby, rok dokončení, investiční hodnotu, hrubou podlažní plochu, dále 3, až 5 fotografií nebo vizualizací u nerealizovaných zakázek a výkresy situace stavby a širších vztahů, charakteristické půdorysy, řezy a pohledy z nichž bude jednoznačně určitelné, o jakou stavbu se jedná. Účastník by měl u každé stavby popsat jím vnímané přednosti svého návrhu a výsledného řešení apod. Pro účel hodnocení nemohou být dodatečně (po podání nabídky) rozšiřovány podklady k jednotlivým zakázkám, tak aby nebylo ovlivněno množství přidělených bodů.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: https://cervenykostelec.profilzadavatele-vz.cz/profile_cent_2596.html

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: https://cervenykostelec.profilzadavatele-vz.cz/profile_cent_2596.html

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Tsjechisch

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 02/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 120 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 02/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: Městský úřad Červený Kostelec

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Financiële regeling: Vzorová SoD

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informatie over de termijnen voor beroep: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do

chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Centrum rozvoje Česká Skalice, o.p.s.

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Centrum rozvoje Česká Skalice, o.p.s.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Centrum rozvoje Česká Skalice, o.p.s.

Registratienummer: 26640767

Postadres: Legionářská 33

Stad: Česká Skalice

Postcode: 55203

Onderverdeling land (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Land: Tsjechië

E-mail: michal.kudrnac@centrumrozvoje.eu

Telefoon: +420 608581321

Rollen van deze organisatie:

Aanbieder van aanbestedingsdiensten

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registratienummer: 65349423

Postadres: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Stad: Brno

Postcode: 60200

Onderverdeling land (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Land: Tsjechië

E-mail: posta@uohs.cz

Telefoon: +420 542167111

Internetadres: <https://uohs.gov.cz>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: MĚSTO ČERVENÝ KOSTELEČ

Registratienummer: 00272566

Postadres: náměstí T. G. Masaryka 120

Stad: Červený Kostelec

Postcode: 54941

Onderverdeling land (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Land: Tsjechië

E-mail: marta.winterova@mestock.cz

Telefoon: +420 491467538

Kopersprofiel: https://cervenykostelec.profilzadavatele-vz.cz/profile_cent_2596.html

Rollen van deze organisatie:

Koper

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 3f024a19-fb9a-4b08-887f-681ad9aa18b7 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 21/05/2026 10:52:35 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Tsjechisch

Publicatienummer aankondiging: 353412-2026

Nummer uitgave PB S: 98/2026

Datum van bekendmaking: 22/05/2026