

## 353674-2026 - Mededinging

Duitsland – Maken van bouwkundige ontwerpen – Ortsmitte Wasbek

OJ S 98/2026 22/05/2026

Aankondiging van een prijsvraag voor ontwerpen

Diensten

### 1. Koper

---

#### 1.1. Koper

Officiële naam: Gemeinde Wasbek

E-mail: [wettbewerbe@anp-ks.de](mailto:wettbewerbe@anp-ks.de)

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Ortsmitte Wasbek

Beschrijving: Die Gemeinde Wasbek beabsichtigt die Erweiterung eines Feuerwehrgerätehauses (ca. 1.000 m<sup>2</sup> BGF) und die Neuordnung der Flächen des Gemeindezentrums (ca. 300-400 m<sup>2</sup> BGF) mit den Räumlichkeiten für die gemeindliche Nutzung, der Märchenbühne, der Freiwilligen Feuerwehr und einer Wohnung. Auch ein Neubau wäre möglich. Im Rahmen der Wettbewerbsaufgabe (als Realisierungsteil) soll geprüft werden, inwieweit die vorhandene Bausubstanz (bestehendes Feuerwehrgerätehaus und Räume des Gemeindezentrums) ganz oder teilweise integriert und umgebaut oder auch entfernt werden kann. Abgänglich ist das benachbarte Gebäude der ehemaligen Meierei, deren Grundstücksflächen in die Planung mit einbezogen werden sollen. Da es sich beim Wettbewerbsgebiet um die Ortsmitte handelt, sollen die nördlich der Hauptstraße liegenden privaten Grundstücksflächen in Form eines Ideenteils in die Betrachtung mit einbezogen werden, um Anregungen für eine stimmige langfristige städtebauliche Entwicklung zu erhalten.

Identificatiecode van de procedure: b6cf3dbe-450b-45c6-9993-0141160a4364

Interne identificatiecode: 25-4302

Type procedure: Niet-openbaar

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Der voraussichtliche Auftragswert überschreitet den EU-Schwellenwert für Dienstleistungen in Höhe von aktuell 216.000 Euro. Der Wettbewerb wird als nichtoffener, einphasiger hochbaulicher Realisierungswettbewerb mit Ideenteil mit vorgeschaltetem Bewerbungsverfahren nach RPW 2013 und nachgeschaltetem Verhandlungsverfahren gemäß § 14 Abs. 4 Nr. 8 VgV durchgeführt. Das Wettbewerbsverfahren ist anonym. Die Auswahl der Teilnehmenden im Bewerbungsverfahren erfolgt bei vollständiger Erfüllung der formalen Kriterien und Eignungskriterien per Los. Die Ausgabe des Wettbewerbs ist für Anfang Juli 2026, die Angabe für Anfang September 2026 geplant. Als Preise und Anerkennungen werden ausgelobt: 1. Preis 25.000,-- EUR 2. Preis 20.000,-- EUR 3. Preis 13.000,-- EUR Summe 58.000,-- EUR Das Preisgericht kann einstimmig auch eine andere als die hier vorgesehene Verteilung der Wettbewerbssumme beschließen. Sofern der Wettbewerbsteilnehmender Mehrwertsteuer in Deutschland abführt, wird diese zusätzlich zu den Preisen erstattet.

##### 2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71220000 Maken van bouwkundige ontwerpen

#### **2.1.2. Plaats van uitvoering**

Postadres: Hauptstraße 37

Stad: Wasbek

Postcode: 24647

Onderverdeling land (NUTS): Rendsburg-Eckernförde (DEF0B)

Land: Duitsland

#### **2.1.4. Algemene informatie**

Aanvullende informatie: #Bekanntmachungs-ID: CXP4DJ5MSHJ# Der Zulassungsbereich umfasst sämtliche EWR-Mitgliedstaaten sowie Staaten der Vertragsparteien des WTO-Übereinkommens über das öffentliche Beschaffungswesen GPA. Teilnahmeberechtigt sind natürliche und juristische Personen, die die geforderten fachlichen Anforderungen erfüllen. Bei natürlichen Personen sind die fachlichen Anforderungen erfüllt, wenn sie gemäß Rechtsvorschrift ihres Heimatstaates berechtigt sind, am Tage der Bekanntmachung die Berufsbezeichnung Architekt/in zu führen. Ist in dem Heimatstaat des Bewerbers die Berufsbezeichnung gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die fachlichen Anforderungen als Architekt/in, wer über ein Diplom, Prüfungszeugnis oder sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung nach der Richtlinie 2005/36/EG - Berufsanererkennungsrichtlinie - gewährleistet ist und den Vorgaben des Rates vom 07.09.2005 über die Anerkennung von Berufsqualifikationen (ABl. EU Nr. L 255 S.22) entspricht. Bei juristischen Personen sind die fachlichen Anforderungen erfüllt, wenn zu ihrem satzungsgemäßen Geschäftszweck Planungsleistungen gehören, die der anstehenden Planungsaufgabe entsprechen, und wenn ein bevollmächtigter Vertreter der juristischen Person und der Verfasser der Wettbewerbsarbeit die fachlichen Anforderungen erfüllt, die an natürliche Personen gestellt werden.

##### **Rechtsgrondslag:**

Richtlijn 2014/24/EU

vgv -

#### **2.1.6. Gronden voor uitsluiting**

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

## **5. Perceel**

---

### **5.1. Perceel: LOT-0001**

Titel: Ortsmitte Wasbek

Beschrijving: Die Ausloberin wird gemäß Ziff. 8.2. RPW 2013 bei der Umsetzung des Projektes einen der Preisträger unter Berücksichtigung der Empfehlung des Preisgerichtes mit weiteren Planungsleistungen gemäß § 34 HOAI 2021, LPH 2-9, beauftragen, sofern kein wichtiger Grund entgegensteht. Die Ausloberin behält sich eine stufenweise Beauftragung vor. Interne identificatiecode: 25-4302

#### **5.1.1. Doel**

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71220000 Maken van bouwkundige ontwerpen

#### **5.1.2. Plaats van uitvoering**

Postadres: Hauptstraße 37

Stad: Wasbek

Postcode: 24647

Onderverdeling land (NUTS): Rendsburg-Eckernförde (DEF0B)

Land: Duitsland

#### **5.1.6. Algemene informatie**

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

#### **5.1.7. Strategische aanbestedingen**

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

#### **5.1.9. Selectiecriteria**

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: Referenzen über die Planung von 2 Projekten

(Referenz A-B), bei denen die folgenden Anforderungen erfüllt sein müssen: - Mind. eine Referenz ist ein Wirtschaftsgebäude mit mindestens 3 unterschiedlichen Funktionsbereichen.

Dies kann auch eine Feuer-/ Rettungswache oder eine Wachbereitschaft mit mindestens 3 unterschiedlichen Funktionsbereichen beinhalten; - Mind. eine Referenz umfasst einen Umbau

von bestehender Bausubstanz zu einem Gebäude mit öffentlicher Nutzung; - Beide

Referenzen entsprechen mindestens der HZ III HOAI; - Für bei Referenzen wurden die

Leistungsphasen 2-5 erbracht; - Die Referenzprojekte müssen fertiggestellt sein (der

Abschluss der LP 5 darf nicht vor dem 31.12.2015 liegen); Die Referenzprojekte sind im Bewerbungsformular zu beschreiben. Die Auswahl erfolgt bei Vollständigkeit der Unterlagen

und Erfüllung der formalen Mindestkriterien (Fachliche Qualifikation, Vorliegen einer

Berufshaftpflichtversicherung zu den im Bewerbungsformular genannten Bedingungen, Nicht

Vorliegen der Ausschlussgründe gemäß § 123 Abs. 1 bis 4 und § 124 Abs. 1 GWB und (9)

und RPW § 4 (2)) und Erfüllung der vorgenannten Eignungskriterien per Losverfahren.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Gewicht (percentage, exact): 100,00

##### **Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:**

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

#### **5.1.10. Gunningscriteria**

##### **Criterium:**

Type: Kwaliteit

Naam: Wettbewerbergergebnis (gesetzt)

Beschrijving: Platzierung des Wettbewerbsbeitrags

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

##### **Criterium:**

Type: Kwaliteit

Naam: Weiterentwicklung der Wettbewerbsarbeit

Beschrijving: Weiterentwicklung der Wettbewerbsarbeit/Stellungnahme zu den Anmerkungen des Preisgerichtes

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

**Criterium:**

Type: Kwaliteit

Naam: Termin- und Kostensteuerung

Beschrijving: Darstellung der Methoden und Instrumente zur Termin- und Kostensteuerung

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 5

**Criterium:**

Type: Kwaliteit

Naam: Projektsteuerung

Beschrijving: Darstellung der vorgesehenen Projektstruktur, Zusammenarbeit mit Auftraggeberin, Nutzer, Fachplanern und anderen Projektbeteiligten. Planungskoordination von beteiligten Fachplanern sowie Integration ihrer Beiträge; Darstellung der Organisation der Objektüberwachung

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 5

**Criterium:**

Type: Kwaliteit

Naam: Projektteam

Beschrijving: Berufliche Befähigung und aus dem Verhandlungsgespräch gewonnene Eindrücke des vorgesehenen Projektteams

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

**Criterium:**

Type: Prijs

Naam: Honorarangebot

Beschrijving: Honorarangebot auf Basis der genannten anrechenbaren Kosten.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

**5.1.11. Aanbestedingsstukken**

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 15/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DJ5MSHJ/documents>

**Ad-hoccommunicatiekanaal:**

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DJ5MSHJ>

**5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding****Voorwaarden van de regeling inzake de prijsvraag voor ontwerpen:**

De beslissing van de jury is bindend voor de koper: ja

Deelnemers reeds geselecteerd: Urban Thiesen Architekten PartGmbB, Kiel

**Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DJ5MSHJ>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 21/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

**Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:**

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Weitere Informationen zur Nachforderung von Unterlagen siehe Bewerbungsformular.

**5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer Schleswig-Holstein bei dem Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus des Landes Schleswig-Holstein

Informatie over de termijnen voor beroep: Auf die Rügepflichten gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 Nrn. 1 bis 4 GWB wird ausdrücklich hingewiesen, insbesondere auf die Frist des § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB: danach ist ein Antrag auf Nachprüfung unzulässig, soweit nach Eingang der Mitteilung der Vergabestelle, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, mehr als 15 Kalendertage vergangen sind.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeinde Wasbek

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeinde Wasbek

---

**8. Organisaties****8.1. ORG-0001**

Officiële naam: Gemeinde Wasbek

Registratienummer: 01058169-0000-12

Postadres: Hauptstraße 37

Stad: Wasbek

Postcode: 24647

Onderverdeling land (NUTS): Rendsburg-Eckernförde (DEF0B)

Land: Duitsland

Contactpunt: ANP Architektur- und Planungsgesellschaft mbH

E-mail: [wettbewerbe@anp-ks.de](mailto:wettbewerbe@anp-ks.de)

Telefoon: +49 561 707750

Internetadres: <https://www.wasbek.de/>

**Rollen van deze organisatie:**

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

**8.1. ORG-0002**

Officiële naam: ANP Architektur- und Planungsgesellschaft mbH

Registratienummer: DE26 1861 682

Postadres: Hessenallee 2

Stad: Kassel

Postcode: 34132

Onderverdeling land (NUTS): Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)

Land: Duitsland

Internetadres: <https://www.info@anp-ks.de>

**Rollen van deze organisatie:**

Aanbieder van aanbestedingsdiensten

**8.1. ORG-0003**

Officiële naam: Vergabekammer Schleswig-Holstein bei dem Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus des Landes Schleswig-Holstein  
Registratienummer: 01-10021402601-22  
Postadres: Düsternbrooker Weg 94  
Stad: Kiel  
Postcode: 24105  
Onderverdeling land (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)  
Land: Duitsland  
E-mail: [vergabekammer@wimi.landsh.de](mailto:vergabekammer@wimi.landsh.de)  
Telefoon: +49 431 9884542  
Internetadres: <https://www.schleswig-holstein.de/DE/landesregierung/themen/wirtschaft/vergabekammer>

**Rollen van deze organisatie:**

Organisatie voor beroepsprocedures

**8.1. ORG-0004**

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stad: Bonn  
Postcode: 53119  
Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Duitsland  
E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefoon: +49228996100

**Rollen van deze organisatie:**

TED eSender

## Informatie over een aankondiging

---

Identificatiecode/versie van de aankondiging: c8523488-5829-4657-8be2-2dcb0f11e17b - 01  
Type formulier: Mededinging  
Type aankondiging: Aankondiging van een prijsvraag voor ontwerpen  
Subtype aankondiging: 23  
Verzenddatum van de aankondiging: 21/05/2026 09:41:37 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd  
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits  
Publicatienummer aankondiging: 353674-2026  
Nummer uitgave PB S: 98/2026  
Datum van bekendmaking: 22/05/2026