

353821-2026 - Mededinging

Polen – Diensten door architectenbureaus voor gebouwen – ZZK - NZ/241/3400/32/26 Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont i przebudowę budynku gminnego położonego we Wrocławiu przy ul. Kołłątaja 31.

OJ S 99/2026 26/05/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Zarząd Zasobu Komunalnego Jednostka Budżetowa Gminy Wrocław

E-mail: zp@zzk.wroc.pl

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: ZZK - NZ/241/3400/32/26 Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont i przebudowę budynku gminnego położonego we Wrocławiu przy ul. Kołłątaja 31.

Beschrijving: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont i przebudowę budynku gminnego w zakresie budowy zewnętrznego szybu dźwigu osobowego (windy) przy ul. Kołłątaja 31 we Wrocławiu, zgodnie z nomenklaturą CPV (Wspólny Słownik Zamówień): 71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania. 2. Przedmiot zamówienia podzielony jest na 2 Etapy, przy czym: 1) I Etap – to etap gwarantowany, 2) II Etap – to etap objęty prawem opcji, zgodnie z art. 441 ustawy Pzp. 3. Zakres zamówienia w I Etapie (gwarantowanym) obejmuje wykonanie m.in.: 1) inwentaryzacji budynku, badania stratygraficznego elewacji, opinii ornitologicznej i chiropterologicznej, 2) 2 (dwóch) różnych koncepcji przebudowy budynku w zakresie dostosowania dla potrzeb osób z niepełnosprawnościami (budowa windy), 3) uzgodnienie z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków koncepcji wybranej przez Zamawiającego, 4) projektu architektoniczno – budowlanego wraz z projektem zagospodarowania działki lub terenu/planem sytuacyjnym przedstawiającym lokalizację inwestycji (zwanym dalej projektem architektoniczno – budowlanym). 4. Zakres zamówienia w II Etapie (prawo opcji) obejmuje m. in.: 1) wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej obejmującej: a) projekty techniczne wielobranżowe, b) przedmiary robót, c) kosztorysy inwestorskie, d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (zwanymi dalej STWiORB), 2) uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu decyzji Wydziału Architektury i Zabytków Urzędu Miasta Wrocławia (zwanego dalej WAiZ UM) pozwolenia na budowę wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku w WAiZ UM o wydanie zaświadczenia, że decyzja stała się ostateczna/uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zamiaru wykonania robót budowlanych zgodnie z art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, 3) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych objętych opracowaną dokumentacją. 6. Termin wykonania zamówienia wynosi: 1) I Etap (gwarantowany): do 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy, 2) II Etap (objęty prawem opcji): a) do 11 miesięcy od dnia zawarcia umowy - wykonanie i przekazanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu decyzji WAiZ UM pozwolenia na

budowę wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia, że decyzja stała się ostateczna/zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zamiaru wykonania robót budowlanych, b) nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych objętych opracowaną dokumentacją projektowo-kosztorysową – przez czas wykonywania robót budowlanych, nie dłużej jednak niż przez okres 36 miesięcy liczonych od dnia uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę/ zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zamiaru wykonania robót budowlanych.

Identificatiecode van de procedure: fa948365-37c2-4d66-8f18-9223256c3539

Interne identificatiecode: ZZK - NZ/241/3400/32/26

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71221000 Diensten door architectenbureaus voor gebouwen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Wrocław

Onderverdeling land (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Land: Polen

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: 1. Zamawiający, działając na podstawie art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 2. Zamawiający, na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp, przewiduje udzielenie, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy usług, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego w wysokości do 50 % wartości szacunkowej zamówienia podstawowego. 1) Zamówienie zostanie udzielone na warunkach podobnych do warunków określonych w zamówieniu podstawowym. 2) Ostateczne warunki, na jakich zostanie udzielone zamówienie, zostaną ustalone w wyniku negocjacji. Udzielenie zamówienia jest uprawnieniem, a nie obowiązkiem Zamawiającego. 3) Zamówienie może dotyczyć całego zakresu zamówienia podstawowego i będzie realizowane w celu rozszerzenia zakresu dokumentacji projektowej w budynku objętym przedmiotem zamówienia.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: ZZK - NZ/241/3400/32/26 Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont i przebudowę budynku gminnego położonego we Wrocławiu przy ul. Kołłątaja 31.

Beschrijving: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont i przebudowę budynku gminnego w zakresie budowy zewnętrznego szybu dźwigu osobowego (windy) przy ul. Kołłątaja 31 we Wrocławiu. Przedmiot zamówienia podzielony jest na 2 Etapy, przy czym: 1) I Etap – to etap gwarantowany, 2) II Etap – to etap

objęty prawem opcji, zgodnie z art. 441 ustawy Pzp. 2. Zakres zamówienia w I Etapie (gwarantowanym) obejmuje wykonanie m.in.: 1) inwentaryzacji budynku, badania stratygraficznego elewacji, opinii ornitologicznej i chiropterologicznej, 2) 2 (dwóch) różnych koncepcji przebudowy budynku w zakresie dostosowania dla potrzeb osób z niepełnosprawnościami (budowa windy), 3) uzgodnienie z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków koncepcji wybranej przez Zamawiającego, 4) projektu architektoniczno – budowlanego wraz z projektem zagospodarowania działki lub terenu/ planem sytuacyjnym przedstawiającym lokalizację inwestycji (zwanym dalej projektem architektoniczno – budowlanym). 3. Zakres zamówienia w II Etapie (prawo opcji) obejmuje m. in.: 1) wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej obejmującej: a) projekty techniczne wielobranżowe, b) przedmiary robót, c) kosztorysy inwestorskie, d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (zwanym dalej STWiORB), 2) uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu decyzji Wydziału Architektury i Zabytków Urzędu Miasta Wrocławia (zwanego dalej WAiZ UM) pozwolenia na budowę wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku w WAiZ UM o wydanie zaświadczenia, że decyzja stała się ostateczna/uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zamiaru wykonania robót budowlanych zgodnie z art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, 3) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych objętych opracowaną dokumentacją. 4. Termin wykonania zamówienia wynosi: 1) I Etap (gwarantowany): do 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy, 2) II Etap (objęty prawem opcji): a) do 11 miesięcy od dnia zawarcia umowy - wykonanie i przekazanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu decyzji WAiZ UM pozwolenia na budowę wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia, że decyzja stała się ostateczna/zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zamiaru wykonania robót budowlanych, b) nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych objętych opracowaną dokumentacją projektowo-kosztorysową – przez czas wykonywania robót budowlanych, nie dłużej jednak niż przez okres 36 miesięcy liczonych od dnia uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę/ zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zamiaru wykonania robót budowlanych.

Interne identyfikacjicode: ZZK - NZ/241/3400/32/26

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71221000 Diensten door architectenbureaus voor gebouwen

Opties:

Beschrijving van de opties: 1. Zakres zamówienia w II Etapie (prawo opcji) obejmuje m.in.: 1) wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej obejmującej: a) projekty techniczne wielobranżowe, b) przedmiary robót, c) kosztorysy inwestorskie, d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (zwanym dalej STWiORB), 2) uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu decyzji Wydziału Architektury i Zabytków Urzędu Miasta Wrocławia (zwanego dalej WAiZ UM) pozwolenia na budowę wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku w WAiZ UM o wydanie zaświadczenia, że decyzja stała się ostateczna/uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zamiaru wykonania robót budowlanych zgodnie z art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, 3) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych objętych opracowaną dokumentacją. 2. Etap objęty prawem opcji będzie realizowany zgodnie z następującymi zasadami: 1) zamówienie realizowane w ramach prawa opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, dlatego też nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie stanowi podstawy dla Wykonawcy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego, 2) Zamawiający może uruchomić

prawa opcji w okresie realizacji umowy objętej etapem gwarantowanym, w terminie do 4 tygodni od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego projektu architektoniczno – budowlanego, 3) Warunkiem uruchomienia prawa opcji jest przekazanie Wykonawcy, za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres wskazany w umowie, pisemnego oświadczenia woli Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji i jego zakresie, zwanego dalej „oświadczeniem o skorzystaniu z prawa opcji”, 4) Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji niezwłocznie po powiadomieniu przez Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji, w tym poprzez przesłanie skanu potwierdzenia złożenia dokumentacji w WAIZ UM na adres e-mail osoby nadzorującej ze strony Zamawiającego realizację umowy (pełniącego funkcję koordynatora), w terminie do 5 dni od dnia przesłania oświadczenia Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji.

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)
Land: Polen

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 47 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Cena oferty

Beschrijving: Najniższa cena

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Doświadczenie zawodowe projektanta

Beschrijving: Największe doświadczenie zawodowe projektanta

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: https://zzk-wroc.logintrade.net/zapytania_email,231899,5e7791aba1e6f48b1792538925c7e8f5.html

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: https://zzk-wroc.logintrade.net/zapytania_email,231899,5e7791aba1e6f48b1792538925c7e8f5.html

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Pools

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 29/06/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 90 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 29/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Informatie over de termijnen voor beroep: zgodnie z art. 515 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp.

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Zarząd Zasobu Komunalnego Jednostka Budżetowa Gminy Wrocław

Registratienummer: 8971383551

Postadres: św. Elżbiety 3

Stad: Wrocław

Postcode: 50-111

Onderverdeling land (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Land: Polen

Contactpunt: Edyta Filio

E-mail: zp@zzk.wroc.pl

Telefoon: +48713328145

Internetadres: <http://bip.zzk.wroc.pl>

Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): <https://zzk-wroc.logintrade.net/>

Kopersprofiel: <http://bip.zzk.wroc.pl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Krajowa Izba Odwoławcza

Registratienummer: 010828091

Postadres: ul. Postępu 17a

Stad: Warszawa

Postcode: 02-676

Onderverdeling land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen
Contactpunt: Prezes KIO
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefoon: 224587801
Fax: 224587800
Internetadres: <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0000

Officiële naam: Publications Office of the European Union
Registratienummer: PUBL
Stad: Luxembourg
Postcode: 2417
Onderverdeling land (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefoon: +352 29291
Internetadres: <https://op.europa.eu>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 3b885bea-e73d-401a-a7d4-676f2e78de4a - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 22/05/2026 13:00:40 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Pools
Publicatienummer aankondiging: 353821-2026
Nummer uitgave PB S: 99/2026
Datum van bekendmaking: 26/05/2026