

354604-2026 - Mededinging

Frankrijk – Reparatie en onderhoud van centrale verwarming – EXPLOITATION DES INSTALLATIONS THERMIQUES DES ETABLISSEMENTS VILLE DE TROYES, TROYES CHAMPAGNE METROPOLE, CMAS ET LA MAISON DU BOULANGER Lot n°4 : Prestations d'entretien annuel des petits équipements thermiques-.

OJ S 99/2026 26/05/2026

**Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten**

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Troyes Champagne Metropole

E-mail: marches.publics@troyes-cm.fr

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: EXPLOITATION DES INSTALLATIONS THERMIQUES DES ETABLISSEMENTS VILLE DE TROYES, TROYES CHAMPAGNE METROPOLE, CMAS ET LA MAISON DU BOULANGER Lot n°4 : Prestations d'entretien annuel des petits équipements thermiques-.

Beschrijving: La présente consultation a pour objet l'entretien des installations (appelées petits équipements individuels) thermique suivantes : - les appareils individuels de chauffage et/ou de production d'eau chaude sanitaire au gaz. - les appareils individuels de chauffage et/ou de production d'eau chaude sanitaire électriques. La maintenance recouvre l'ensemble des interventions et des travaux permettant d'assurer en permanence un niveau de performance, de confort et de sécurité d'un ouvrage ou d'un équipement existant. Conformément à l'article L2113-10 du Code de la commande publique, la présente consultation est allotie comme suit : Lot n°1 : Sites d'Enseignement (M2023-004L1), Lot n°2 : Sites Cultures, Loisirs et sportifs (M2023-004L2), Lot n°3 : Sites Administratifs et Techniques (M2023-004L3), Lot n°4 : Prestations d'entretien annuel des petits équipements, Lot n°5 : Station d'épuration. Cette consultation concerne uniquement le lot n°4. Les lots n°1 à 3 ont déjà fait l'objet d'une consultation et ont été attribués. Quant au lot n°5, il fera l'objet d'une consultation ultérieure le cas échéant. Le présent marché public donnera lieu à la conclusion d'un accord-cadre mono-attributaire et sera traité à prix mixtes. S'agissant des prestations traitées à prix global et forfaitaire, celles-ci sont conclues pour le montant fixé à l'article D1 de l'acte d'engagement.

En application de l'article R2162-4.2° du Code de la commande publique, les prestations traitées à prix unitaires sont conclues pour les prix unitaires du bordereau des prix unitaires et dans la limite d'un montant maximum de : - 160 000 € HT valable sur la durée de validité du marché pour l'entité VILLE DE TROYES - 6 000 € HT valable sur la durée de validité du marché pour l'entité MAISON DU BOULANGER - 60 000 € HT valable sur la durée de validité du marché pour l'entité TROYES CHAMPAGNE METROPOLE La durée de validité du présent marché est de 4 ans ferme à compter du 1er octobre 2026 (ou sa date de notification si postérieure). L'exécution du présent marché public débutera à compter du 1er octobre 2026 (ou de sa date de notification si postérieure S'agissant des prestations traitées à prix forfaitaire, elles seront exécutées sans discontinuité durant toute la durée de validité dudit

marché et devront respecter les dispositions prévues au CCTP. Le titulaire devra programmer les interventions. A ce titre, il devra remettre un planning selon l'article 9.1 du CCTP. S'agissant des prestations traitées à prix unitaires, hormis les délais de dépannage déjà fixé à l'article 10 3 du CCTP, les délais d'exécution seront fixés sur chaque bons de commande.

Identificatiecode van de procedure: 9079e195-058d-47d0-8cea-8b16f469eaf8

Interne identificatiecode: M2026-021

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50720000 Reparatie en onderhoud van centrale verwarming

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Forme juridique des soumissionnaires : cf article 3-5 du Règlement de la consultation
Critères de jugements des offres : -Le prix des prestations, noté sur 100, pondération 70%, jugé au regard du montant total des prix mixtes: S'agissant des prestations traitées à prix forfaitaire, notées sur 60 points S'agissant des prestations traitées à prix unitaires, notées sur 40 points -La valeur technique, notée sur 100 points, pondération 30%, jugée au regard du mémoire technique fourni par le candidat et selon les sous-critères suivants : - La pertinence, la qualité et la cohérence de la méthodologie employée par le candidat pour assurer la réalisation des prestations (l'organisation du service affecté aux prestations de la maintenance préventive, la procédure d'appel et de prise en charge des rendez-vous avec les occupants pour la réalisation des prestations, la communication et l'information de l'acheteur dans le cadre du suivi des prestations – celles réalisées- celles reportées et celles annulées), sous-critère noté sur 50 points. - La pertinence, la qualité et l'expertise des moyens humains affectés au marché (composition, nombre, rôle/tâche, compétences des intervenants dédiés, encadrant identifié et suppléance pour assurer la continuité du service), sous-critère noté sur 15 points. - La pertinence et la qualité des équipements et matériels dédiés au marché (appareils de mesure, matériel de maintenance, EPI, etc) permettant d'assurer un diagnostic fiable et rapide ainsi que les équipements disponibles pour les interventions notamment en cas de dépannage, sous critère noté 10 points. - La pertinence et la qualité des moyens (Centre d'appel, Portail WEB dédié au dépannage... etc) mis en place pour la gestion des dépannages et le dispositif d'astreinte (dispositions adoptées pour intervenir en dehors des heures ouvrables avec nom et numéro d'appel du personnel d'astreinte et d'un responsable, etc.), sous-critère noté sur 15 points. - La qualité des documents de suivi : attestation d'entretien et suivi de dépannage (type de document : tableur Excel, portail de suivi dédié, tableau de recensement des dépannages...etc.). L'entreprise présentera tous exemples de documents, de copie d'écran d'un portail dédié, permettant de suivre les prestations réalisées, sous-critère noté sur 5 points. - la pertinence et la qualité de la politique environnementale adoptée par le candidat dans l'organisation des interventions (optimisation des déplacements, planification) et des modalités de gestion et de tri des déchets générés par les prestations, sous-critère noté sur 5 points.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

Code de la commande publique

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: cf article 4-2 de Règlement de la consultation

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Prestations d'entretien annuel des petits équipements

Beschrijving: Prestations d'entretien annuel des petits équipements

Interne identificatiecode: 4

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50720000 Reparatie en onderhoud van centrale verwarming

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 48 Maanden

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 0

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Aanpak voor het beperken van milieueffecten: Andere

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriterium: cf article 4-2 du Règlement de la consultation

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriterium: cf article 4-2 du Règlement de la consultation

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriterium: cf article 4-2 du Règlement de la consultation

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prix

Beschrijving: Prix des prestations

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 70

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Qualité

Beschrijving: Valeur technique

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.xmarches.fr/entreprise/detailConsultation.php?key=40218>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.xmarches.fr/entreprise/detailConsultation.php?key=40218>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 24/06/2026 17:00:00 (UTC+01:00)

Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 5 Maanden

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal Administratif de Châlons-en-Champagne

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Collectivité

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Collectivité

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Tribunal Administratif de Châlons-en-Champagne

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Collectivité

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Troyes Champagne Metropole

Registratienummer: 20006925000013

Postadres: 1 place Robert Galley

Stad: TROYES

Postcode: 10000

Onderverdeling land (NUTS): Aube (FRF22)

Land: Frankrijk

E-mail: marches.publics@troyes-cm.fr

Telefoon: +33 325452711

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Tribunal Administratif de Châlons-en-Champagne
Registratienummer: FRF2351036
Postadres: 25, rue du Lycée
Stad: Châlons-en-Champagne
Postcode: 51036
Onderverdeling land (NUTS): Marne (FRF23)
Land: Frankrijk
E-mail: greffe.ta-chalons-en-champagne@juradm.fr
Telefoon: 0326668687

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Tribunal Administratif de Châlons-en-Champagne
Registratienummer: FRF2351036
Postadres: 25, rue du Lycée
Stad: Châlons-en-Champagne
Postcode: 51036
Onderverdeling land (NUTS): Marne (FRF23)
Land: Frankrijk
E-mail: greffe.ta-chalons-en-champagne@juradm.fr
Telefoon: 0326668687

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0004

Officiële naam: Collectivité
Registratienummer: FRF2210000
Postadres: 1, place Robert Galley
Stad: TROYES
Postcode: 10000
Onderverdeling land (NUTS): Aube (FRF22)
Land: Frankrijk
E-mail: marches.publics@troyes-cm.fr
Telefoon: 0325452727

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

8.1. ORG-0005

Officiële naam: Collectivité
Registratienummer: FRF2210000
Postadres: 1, place Robert Galley
Stad: TROYES
Postcode: 10000
Onderverdeling land (NUTS): Aube (FRF22)
Land: Frankrijk
E-mail: marches.publics@troyes-cm.fr
Telefoon: 0325452727

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

8.1. **ORG-0006**

Officiële naam: Collectivité

Registratienummer: FRF2210000

Postadres: 1, place Robert Galley

Stad: TROYES

Postcode: 10000

Onderverdeling land (NUTS): Aube (FRF22)

Land: Frankrijk

E-mail: marches.publics@troyes-cm.fr

Telefoon: 0325452727

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 49036292-061f-41ad-a017-e95782691c53 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 22/05/2026 11:35:08 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans

Publicatienummer aankondiging: 354604-2026

Nummer uitgave PB S: 99/2026

Datum van bekendmaking: 26/05/2026