

## 356446-2026 - Mededinging

Finland – Installeren van ventilatie en airconditioning – Kiinteistö Oy Heinolan Tietokeskuksen korjauksen ja laajennuksen ilmanvaihtourakka

OJ S 99/2026 26/05/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging

Werken

### 1. Koper

---

#### 1.1. Koper

Officiële naam: Heinolan Tilapalvelut Oy

E-mail: [sirkku.vahteri@heinola.fi](mailto:sirkku.vahteri@heinola.fi)

Rechtsvorm van de koper: Overheidsonderneming onder zeggenschap van een lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Economische zaken

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Kiinteistö Oy Heinolan Tietokeskuksen korjauksen ja laajennuksen ilmanvaihtourakka

Beschrijving: Ilmanvaihtourakka käsittää osoitteessa Kauppakatu 10-12 sijaitsevan liike- ja toimistorakennuksen korjauksen ja laajennuksen ilmanvaihtotyöt liitteinä olevien tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Toteutusmallina on jaettu urakka. Rakennusurakoitsija toimii hankkeen pääurakoitsijana ja päätoteuttajana. Sivu-urakat alistetaan pääurakoitsijalle RT 80271 mukaisesti. Sivu-urakat ovat: Putkiurakka Ilmanvaihtourakka Sähköurakka Rakennusautomaatiourakka

Identificatiecode van de procedure: bc57cb09-13b3-4d23-8d36-c19c17f6677c

Interne identificatiecode: 604020

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

##### 2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45331200 Installeren van ventilatie en airconditioning

##### 2.1.2. Plaats van uitvoering

Waar dan ook

##### 2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Heinolan kaupunki omistaa suurimman osan Kiinteistö Oy Heinolan Tietokeskuksen osakkeista ja siksi urakka kilpailutetaan julkisella hankintakanavalla. Kiinteistö Oy Heinolan Tietokeskus Oy:n puolesta korjauksen ja laajennuksen rakennusurakan kilpailuttaa Heinolan kaupungin konserniyhtiö Heinolan Tilapalvelut Oy.

**Rechtsgrondslag:**

Richtlijn 2014/24/EU

##### 2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

## 5. Perceel

---

### 5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Kiinteistö Oy Heinolan Tietokeskuksen korjauksen ja laajennuksen ilmanvaihtourakka  
Beschrijving: Ilmanvaihtourakka käsittää osoitteessa Kauppakatu 10-12 sijaitsevan liike- ja toimistorakennuksen korjauksen ja laajennuksen ilmanvaihtotyöt liitteinä olevien tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Toteutusmallina on jaettu urakka. Rakennusurakoitsija toimii hankkeen pääurakoitsijana ja päätoteuttajana. Sivu-urakat alistetaan pääurakoitsijalle RT 80271 mukaisesti. Sivu-urakat ovat: Putkiurakka Ilmanvaihtourakka Sähköurakka Rakennusautomaatiourakka  
Interne identificatiecode: 604020

#### 5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken  
Belangrijkste classificatie (cpv): 45331200 Installeren van ventilatie en airconditioning

#### 5.1.2. Plaats van uitvoering

Waar dan ook

#### 5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 15/06/2026  
Einddatum van de duur: 30/11/2027

#### 5.1.6. Algemene informatie

##### Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

Aanvullende informatie: Heinolan kaupunki omistaa suurimman osan Kiinteistö Oy Heinolan Tietokeskuksen osakkeista ja siksi urakka kilpailutetaan julkisella hankintakanavalla. Kiinteistö Oy Heinolan Tietokeskus Oy:n puolesta korjauksen ja laajennuksen rakennusurakan kilpailuttaa Heinolan kaupungin konserniyhtiö Heinolan Tilapalvelut Oy.

#### 5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

#### 5.1.10. Gunningscriteria

##### Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Halvin hint

Categorie van het gunningscriterium vaste waarde: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

#### 5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 09/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://tarjouspalvelu.fi/heinola?id=604020&tpk=e7660776-82eb-4d5f-bec2-89a7f360373d>

#### 5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

##### Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://tarjouspalvelu.fi/heinola?id=604020&tpk=e7660776-82eb-4d5f-bec2-89a7f360373d>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Fins

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 17/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 3 Maanden

**Informatie over de openbare opening:**

Openingsdatum: 17/06/2026 09:05:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

**Voorwaarden van het contract:**

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

**5.1.15. Technieken**

**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

**Informatie over het dynamische aankoopstelsel:**

Geen dynamisch aankoopstelsel

**5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: Markkinaoikeus

Informatie over de termijnen voor beroep: Oikaisuvaatimus 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.

## 8. Organisaties

---

**8.1. ORG-0001**

Officiële naam: Markkinaoikeus

Registratienummer: 3006157-6

Postadres: Radanrakentajantie 5

Stad: Helsinki

Postcode: 00520

Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

E-mail: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telefoon: +358 295643300

Internetadres: <https://www.markkinaoikeus.fi>

**Rollen van deze organisatie:**

Organisatie voor beroepsprocedures

**8.1. ORG-0002**

Officiële naam: Heinolan Tilapalvelut Oy

Registratienummer: 3466787-4

Postadres: Virtakatu 9

Stad: Heinola

Postcode: 18100

Onderverdeling land (NUTS): Päijät-Häme (FI1C6)

Land: Finland

Contactpunt: Jari Kuosa

E-mail: [sirkku.vahteri@heinola.fi](mailto:sirkku.vahteri@heinola.fi)

Telefoon: +358 447976859

Internetadres: <http://www.heinolantilapalvelut.fi>

**Rollen van deze organisatie:**

Koper

**8.1. ORG-0003**

Officiële naam: Hansel Oy (Hilma)

Registratienummer: FI09880841

Postadres: Mannerheiminaukio 1a

Stad: Helsinki

Postcode: 00100

Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

Contactpunt: eSender

E-mail: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)

Telefoon: 029 55 636 30

Internetadres: <http://hankintailmoitukset.fi>

**Rollen van deze organisatie:**

TED eSender

## 10. Wijziging van een aankondiging

---

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

e79f54e2-5229-49b9-97b4-c5eea4e826bc-01

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Informatie nu beschikbaar

Beschrijving

:

Jatketaan kysymysten määräaika 9.6.2026 klo 12:00 asti.

**10.1. Wijziging van een aankondiging**

Identificatiecode afdeling: LOT-0000

## Informatie over een aankondiging

---

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 2724a72f-2962-4056-b092-c3df3aacc8cd - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 22/05/2026 09:26:11 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Aankondiging datum verzending (eSender): 22/05/2026 09:26:13 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Fins

Publicatienummer aankondiging: 356446-2026

Nummer uitgave PB S: 99/2026

Datum van bekendmaking: 26/05/2026