

35670-2026 - Mededinging

Duitsland – Dienstverlening door ingenieurs – Hotel auf der Wartburg - Umbau und Modernisierung - Fachplanung Technische Anlagen AG 1 - 8

OJ S 12/2026 19/01/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Wartburg-Stiftung, Stiftung des öffentlichen Rechts

E-mail: keute@wartburg.de

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling onder zeggenschap van een regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Recreatie, cultuur en godsdienst

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Hotel auf der Wartburg - Umbau und Modernisierung - Fachplanung Technische Anlagen AG 1 - 8

Beschrijving: Hotel auf der Wartburg - Umbau und Modernisierung - Fachplanung Technische Anlagen AG 1 - 8

Identificatiecode van de procedure: 019b8e4f-2c42-4d02-903f-390eee9440b5

Interne identificatiecode: WBE-H-V2-TA

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Das Verfahren wird als Verhandlungsverfahren gemäß § 74 VgV durchgeführt. Der Auftraggeber behält sich gemäß §17 (11) VgV vor, den Auftrag auf Grundlage der Erstangebote zu vergeben, ohne in Verhandlungen einzutreten.

Jegliche Kommunikation (Änderung von Vergabeunterlagen, Informationsschreiben, etc.) wird über die Plattform www.evergabe.de geführt. Sobald dort neue Informationen zu einem Vergabeverfahren veröffentlicht werden, erhalten Sie als registrierter Teilnehmer von evergabe.de eine E-Mail-Benachrichtigung. Sofern die Vergabeunterlagen ohne Registrierung heruntergeladen wurden, kann diese Benachrichtigung nicht erfolgen und der Wirtschaftsteilnehmer muss sich selbstständig bei evergabe.de über Änderungen/ Ergänzungen der Vergabeunterlagen innerhalb der Abgabefrist informieren. Achtung! Bieteranfragen müssen elektronisch über www.evergabe.de gestellt werden. Deren Beantwortung erfolgt ebenfalls elektronisch über www.evergabe.de. Die Fragen müssen einen konkreten Bezug auf den Unterpunkt der Vergabeunterlage nehmen. Die Rückfragen und deren Beantwortung werden allen Bietern auf der Plattform zur Verfügung gestellt. Die Teilnahme am Verfahren erfolgt über das vollständig auszufüllende Formular zur Eigenerklärung, welches um die geforderten Angaben und Nachweise zu ergänzen und elektronisch über evergabe einzureichen ist. Das Formular zur Eigenerklärung steht unter evergabe.de zur Verfügung. Nicht frist- und formgerecht elektronisch eingereichte Unterlagen werden nicht berücksichtigt. Ebenso sind zur Angebotsabgabe die geforderten Unterlagen vollständig als word-, excel- oder pdf- Dateien in lesbarer Form bis zum Ende der

Angebotsfrist elektronisch über die Angebotsfunktion der Plattform evergabe einzureichen. Angebote, die in anderer Form z. B. schriftlich, per E-Mail, auf einem Datenträger oder über die Nachrichtenfunktion der Vergabeplattform eingereicht werden, werden nicht berücksichtigt und vom Verfahren ausgeschlossen! Die Teilnahme der Bieter bei der Öffnung ist ausgeschlossen. Die endgültige Ausfertigung des Vertrages mit originalen Unterschriften wird im Nachgang zum Verfahren organisiert. Der AG behält sich nach § 56 (2) bis (4) VgV vor, fehlende Nachweise und Erklärungen nachzufordern. Angebote, die nicht alle geforderten Angaben, Nachweise und Referenzen enthalten, müssen ausgeschlossen werden, sofern diese auf Anforderung nicht innerhalb einer gesetzten Frist nachgeliefert werden.

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71300000 Dienstverlening door ingenieurs

Aanvullende classificatie (cpv): 71322000 Technische ontwerpen voor constructie van civieltechnische werken

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Hotel auf der Wartburg, Auf der Wartburg 2

Stad: Eisenach

Postcode: 99817

Onderverdeling land (NUTS): Wartburgkreis (DEG0R)

Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: 1) Sämtliche Vergabeunterlagen werden ausschließlich und kostenfrei auf der Vergabeplattform (www.evergabe.de) zum Download bereitgestellt. 2) Die Teilnahme am Verfahren erfolgt über das vollständig auszufüllende Formular zur Eigenerklärung, welches um die geforderten Angaben und Nachweise zu ergänzen und elektronisch über www.evergabe.de einzureichen ist. Das Formular zur Eigenerklärung kann unter der im Punkt 5.1.11 dieser Bekanntmachung angegebenen Internetadresse abgerufen werden. Nicht frist- und formgerecht elektronisch eingereichte Unterlagen werden nicht berücksichtigt. Mitglieder von Bewerber- / Bietergemeinschaften (BG) haben grundsätzlich alle Erklärungen/Nachweise für jedes Mitglied abzugeben (Ausnahme: Referenzprojekte). Bei Bewerbergemeinschaften muss ersichtlich sein, welches Mitglied der Bewerbergemeinschaften die Leistungen der Referenz erbracht hat. 3) Die Einreichung der Angebote per Post, per Telefax, per E-Mail und über die Nachrichtenfunktion der Vergabeplattform ist nicht zulässig und führt zum Ausschluss aus dem Verfahren! 4) Mehrfachbewerbungen sind nicht zulässig. Eine Mehrfachbewerbung sind auch Teilnahmeanträge/Angebote unterschiedlicher Niederlassungen eines Büros. Mehrfachbewerbungen von Mitgliedern einer Bewerbergemeinschaft (BG) bzw. unterschiedlicher Niederlassungen eines Büros und von Nachauftragnehmern haben das Ausscheiden aller Mitglieder der BG sowie aller Bieter mit gleichen Nachauftragnehmern zur Folge (Ausschlusskriterium). 5) Jegliche Kommunikation (Änderung von Vergabeunterlagen, Informationsschreiben, etc.) wird über die Plattform www.evergabe.de geführt. Sobald dort neue Informationen zu einem Vergabeverfahren veröffentlicht werden, erhalten Sie als registrierter Teilnehmer von www.evergabe.de eine E-Mail-Benachrichtigung. Sofern die Vergabeunterlagen ohne Registrierung heruntergeladen wurden, kann diese Benachrichtigung nicht erfolgen und der Wirtschaftsteilnehmer muss sich selbstständig bei www.evergabe.de über Änderungen / Ergänzungen der Vergabeunterlagen innerhalb der Abgabefrist informieren. Achtung! Bieteranfragen müssen elektronisch über www.evergabe.de gestellt werden. Deren Beantwortung erfolgt ebenfalls elektronisch über www.evergabe.de. 6) Der AG behält sich nach § 56 (2) bis (4) VgV vor, fehlende Nachweise und Erklärungen

nachzufordern. Teilnahmeanträge und Angebote, die nicht alle geforderten Angaben, Nachweise und Referenzen enthalten, werden ausgeschlossen, sofern diese auf Anforderung nicht innerhalb einer gesetzten Frist nachgeliefert werden. 7) Die Bieter erklären förmlich mit Abgabe des Angebotes, dass die von ihnen angegebenen Informationen genau und korrekt sind und sie sich der Konsequenzen schwerwiegender Täuschung bewusst sind. Die Bieter erklären förmlich, dass sie in der Lage sind, die Bescheinigungen und andere genannte dokumentarische Nachweise unverzüglich auf Anfrage beizubringen. 8) Kopien von Nachweisen werden anerkannt, sofern sie keinen Anlass zu Zweifeln an der Übereinstimmung mit dem Original geben. Nicht deutschsprachige Nachweise müssen als beglaubigte Übersetzung in Deutsch vorgelegt werden (Mindestanforderung). 9) Für die Ausarbeitung der Angebotsunterlagen werden keine Kosten erstattet (§ 77 (1) VgV. Es erfolgt keine Rückgabe der Angebotsunterlagen. Hinweis: Vorlage der Verpflichtungserklärungen gem. § 47 VgV der Nachunternehmer und ggf. deren Nachunternehmern, soweit sich der Bieter, der den Zuschlag erhalten soll o. ein Mitglied einer BG, die den Zuschlag erhalten soll, auf die Fachkunde o. Leistungsfähigkeit von Nachunternehmern beruft mit Abgabe des Teilnahmeantrages. Sollten Verpflichtungserklärungen der Nachunternehmer auch bis zum Zeitpunkt der beabsichtigten Zuschlagserteilung nicht vorgelegt werden können, erfolgt ein nachträglicher Ausschluss wegen mangelnder Eignung. (Ausschlusskriterium). 10) Nicht erwünscht sind allg. Werbebroschüren u. Unterlagen zur Vorstellung des Bieters sowie zusätzliche Angaben, die über die geforderten hinausgehen. Diese werden im Verfahren nicht berücksichtigt. 11) Enthalten die Bekanntmachung oder die Unterlagen zum Verfahren Unklarheiten, Widersprüche oder verstoßen diese nach Auffassung des Bewerbers / Bieters gegen geltendes Recht, so hat der Bewerber / Bieter den Auftraggeber unverzüglich schriftlich darauf hinzuweisen. Erfolgt dies nicht, ist der Bewerber / Bieter mit diesen Einwendungen präkludiert.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vgv - Verhandlungsverfahren gemäß §74 VgV

Toepasselijk grensoverschrijdend recht: -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: Besondere Vorschriften für die Vergabe von Architekten- und Ingenieurleistungen gemäß Abschnitt 6, Unterabschnitt 1, § 73 VgV - Der Wirtschaftsteilnehmer bestätigt gemäß § 73 (3) VgV, dass seine Architekten- und Ingenieurleistungen unabhängig von Ausführungs- und Lieferinteressen vergeben werden, siehe Anlage A01_Eigenerklärung

Ernstige beroepsfout: Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe gemäß § 123 und § 124 GWB bestehen: Gründe im Zusammenhang mit strafrechtlichen Verurteilungen gemäß § 123 (1) GWB, Entrichtung von Steuern oder Sozialversicherungsbeiträgen gemäß § 123 (4) GWB, Angabe zu Gründen im Zusammenhang mit Insolvenz, Interessenkonflikten oder beruflichem Fehlverhalten gemäß § 124 (1) GWB, siehe Anlage A01_Eigenerklärung

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden:

Eigenerklärung zur Verordnung (EU) Nr. 2022/576, siehe Anlage A01_Eigenerklärung

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Hotel auf der Wartburg - Umbau und Modernisierung - Fachplanung Technische Anlagen
AG 1 - 8

Beschreibung: Das am Fuße der Wartburg gelegene denkmalgeschützte Gebäude bedarf nach der vor einigen Jahren abgeschlossenen Außenhüllensanierung (Außenwände, Dach) auch einer Erneuerung der Innenbereiche, um den hohen Anforderungen und zukünftigen Tendenzen in der Hotellerie gerecht zu werden. Das primäre Ziel der Baumaßnahme ist die notwendige Behebung der baulichen Mängel in Bezug auf den Brandschutz und der Hygieneanforderungen im Bereich der Küche im Keller- und Erdgeschoss sowie die Neugestaltung der Zimmerbereiche in den Obergeschossen. Darüber hinaus sollen nach Möglichkeit alle Geschosse durch den Einbau eines Aufzuges barrierefrei erschlossen werden. Im ersten Planungs- und Bauabschnitt steht ein Gesamtbudget von 4,95 Mio. € brutto (inklusive KG 700) zur Verfügung. Für das Gesamtgebäude ist eine Genehmigungsplanung zu erstellen (LP2-4), diese umfasst alle Bereiche vom 2.Untergeschoss bis ins Dachgeschoss: Technik- und Lagerbereiche, Küchen- und Personalräume, Konferenzbereich mit Garderobe und Toiletten, Gastronomie, Hotelrezeption, Hotelzimmer und Nebenbereiche, Personal-, Klein- und Lastenaufzüge. Teil der Planungsaufgabe ist ebenfalls, in Abstimmung mit dem AG und unter Berücksichtigung des o.g. Budgets einen sinnvoll abgegrenzten Teil von Unter- und Erdgeschoss soweit zu ertüchtigen, sanieren und umzubauen, dass eine vorgezogene gastronomische Nutzung für die Besucher der Wartburg nach Abschluss des ersten Bauabschnittes möglich sein wird. Dabei ist sowohl das begrenzte Budget wie auch die abschnittsweise Erweiterbarkeit der Küchen-, Lager- und Technikflächen zu berücksichtigen. Die dafür erforderlichen Baumaßnahmen (LPH 5-8) umfassen sowohl statisch-konstruktive, brandschutztechnische, haustechnische sowie innenarchitektonische Belange. Der vorab fertig gestellte Gastronomiebereich soll räumlich und installationstechnisch so abgegrenzt sein, dass dieser auch während der zweiten Baumaßnahme betrieben werden kann. Die Umsetzung des ersten Bauabschnittes erfolgt nicht im laufenden Betrieb. Im zweiten Bauabschnitt ist das Gesamtgebäude, entsprechend der Genehmigungsplanung in allen Teilen fertig zu stellen – insbesondere die Bereiche Konferenzräume, Hotel-Rezeption, Service- und Büroräume sowie die Hotelzimmer, ggf. unter Erweiterung der Gastronomie- und Küchenflächen. Dafür sind aktuell insgesamt ca. 19,0 Mio. Euro brutto (inklusive KG 700) vorgesehen. Die Umsetzung des zweiten Bauabschnittes erfolgt im laufenden Betrieb (Gastronomie). Die Fertigstellung der Sanierung mit Übergabe an den Nutzer ist für das IV. Quartal 2028 geplant. Die geplante Bauzeit beträgt 15 Monate. Mit dem Verfahren soll ein Ingenieurbüro für die Fachplanung Technische Ausrüstung für die Anlagengruppen 1-8 gefunden werden. Erforderliche Planungsleistungen im Bereich der Objektplanung Gebäude und Innenräume und der Fachplanungen Tragwerk, Brandschutz, sowie Restaurierung wurden bzw. werden in gesonderten Verfahren ausgeschrieben. Der Auftraggeber plant die stufenweise Vergabe folgender Planungsleistungen: Fachplanung Technische Ausrüstung gem. §§ 53ff. HOAI 2021, Anlagengruppen 1 – 8, Leistungsphasen 2-8 (90%) gemäß Vertragsmuster, siehe Anlage 05 1. Stufe: Planung der Gesamtmaßnahme LPH 2 – 4 Grundleistungen LPH 2 abweichend von der HOAI (9%) 6% LPH 3 abweichend von der HOAI (17%) 13% LPH 4 gemäß HOAI sowie LPH 5 – 8 für den 1. Bauabschnitt (siehe 1.4) Grundleistungen LPH 5 – 8 gemäß HOAI Besondere Leistungen - Bauphysik - Erarbeitung eines optimierten Energiekonzeptes hinsichtlich Behaglichkeit, Nachhaltigkeit und Wirtschaftlichkeit - Wärmeschutz und Energiebilanzierung gemäß 1.2.3 Anl.1 HOAI 2021 - Raumakustik (hier: Bereich Wappensaal und Konferenzraum) - LP2 / Aufteilung der Maßnahmen / Leistungen nach Budget und Bauabschnitten in Bezug auf die vorzeitige Inbetriebnahme / Nutzbarkeit der Gastronomie 2. Stufe Beauftragung LPH 5 – 8 für den 2. Bauabschnitt Die Beauftragung kann erst erfolgen, wenn ein Zuwendungsbescheid für diese Maßnahmen vorliegt. (siehe 1.4) Grundleistungen LPH 5 – 8 gemäß HOAI Besondere Leistungen: - Prüfen und Werten von Nebenangeboten Die Beauftragung erfolgt stufenweise unterteilt nach einzelnen Leistungsphasen. Vorgesehen ist zunächst die Beauftragung der

Leistungsphasen 2 bis 4. Alle im Honorarformblatt aufgeführten Besonderen Leistungen sind anzubieten und werden in die Gesamtsumme des Honorarangebotes eingerechnet, um das Angebot bewerten zu können. Besondere Leistungen sind im Rahmen des Planungs- und Bauablaufes bei Bedarf und ausdrücklich schriftlich durch den AG zu beauftragen. Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung aller vorgesehenen Leistungsphasen besteht nicht. Ebenso besteht kein Rechtsanspruch auf Weiterbeauftragung nach Erbringung erster Leistungsphasen. Die stufenweise Beauftragung steht unter dem Vorbehalt der Gesamtfinanzierung des Bauvorhabens und unter dem Vorbehalt, dass der Auftragnehmer die Gewähr für eine sachgerechte, qualitätsvolle und termingerechte Leistungserfüllung bietet.
Interne identificatiecode: LOT-0001

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71300000 Dienstverlening door ingenieurs

Aanvullende classificatie (cpv): 71322000 Technische ontwerpen voor constructie van civieltechnische werken

Opties:

Beschrijving van de opties: -

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Auf der Wartburg 2

Stad: Eisenach

Postcode: 99817

Onderverdeling land (NUTS): Wartburgkreis (DEG0R)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 32 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in verzoek tot deelname

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Inschrijving in een handelsregister

Beschrijving van het selectie criterium: Eintrag des Unternehmens ins Handelsregister/ Partnerschaftsregister - Kopie des aktuellen Handelsregistrauszuges / Partnerschaftsregistrauszuges als Anlage beifügen - Der Registerauszug muss die aktuellen

Verhältnisse widerspiegeln, darf jedoch nicht älter als 12 Monate zum Schlusstermin der Abgabefrist der Eigenerklärung sein. Bei nein: Begründung (z. B. freiberuflicher Architekt)

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase

van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Verhouding onderaanneming

Beschrijving van het selectie criterium: Vergabe von Unteraufträgen gemäß § 36 VgV -

Beabsichtigt der Wirtschaftsteilnehmer einen Teil des Auftrags an Dritte weiterzugeben? -

Falls ja, nennen Sie bitte die Namen der Unternehmen ein-schließlich der vorgesehenen Leistungen, die durch diese auszuführen beabsichtigt sind. - Falls ja,

Verpflichtungserklärungen der anderen Unter-nehmen als Anlagen beifügen (siehe

A01_V2_Eigenerklärung). Inanspruchnahme der Kapazitäten anderer Unternehmen

(Eignungsleihe) gemäß § 47 (1) VgV - Hinweis: Sofern von anderen Unternehmen bestimmte Qualifikationen oder Referenzen benötigt werden, um die geforderten Mindeststandards

erfüllen zu können, handelt es sich um Eignungsleihe. In diesem Falle ist eine

Verpflichtungserklärung des entsprechenden Unternehmens vorzulegen, welches bestätigt,

dass die für die Erfüllung des Auftrages notwendigen Kapazitäten auch tatsächlich für diesen

Zeitraum zur Verfügung gestellt werden. Gemäß § 47 (3) verlangt der Auftraggeber eine

gemeinsame Haftung des Bewerbers sofern dieser die Kapazitäten eines anderen

Unternehmens im Hinblick auf die erforderliche wirtschaftliche und finanzielle

Leistungsfähigkeit in Anspruch nimmt. Des Weiteren verlangt er die Auftragsausführung des

anderen Unternehmens für Leistungen entsprechend des Umfangs der Eignungsleihe

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase

van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectie criterium: Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung durch

Eintragung in ein Berufsregister gem. § 44 (1) i. V. m. § 46 (3) Nr. 6 VgV - Nachweis des

Eintrages in ein Berufsregister - Name des Unternehmens / des Büromitglieds -

Kammereintrag INGENIEUR oder beratender Ingenieur oder Hoch-schulabschluss Ingenieur

für Teilnehmer aus anderen EU-Ländern: Hochschulabschluss - Kopie des Kammereintrages

oder des Hochschulabschlusses bei Teil-nehmern aus anderen EU-Ländern, als Anlage

beifügen

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase

van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectie criterium: Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen

Leistungsfähigkeit gem. § 45 (1) Nr. 3 VgV - Angaben zur Berufshaftpflichtversicherung -

Gemäß Bekanntmachung werden Deckungssummen in Höhe von mind. 3,0 Mio. EUR für

Personenschäden, mind. 3,0 Mio. EUR für sonstige Schäden und eine zweifache Maximierung

gefordert. Nach dem erfolgreichen Verhandlungsverfahren ist vor Vertragsschluss der

konkrete Nachweis der Haftpflichtversicherung der AG vorzulegen. Der Nachweis ist dann

auch von jedem Mitglied einer Bewerber- / Arbeitsgemeinschaft in voller Höhe zu erbringen.

Falls ein Nachunternehmer eingesetzt wird, der zur Erfüllung der Mindestanforderungen oder

Eignungsleihe dient, ist auch insoweit dieser Nachweis für den Nachunternehmer in voller

Höhe zu erbringen. Für sonstige Nachunternehmer muss kein Nachweis erbracht werden. Bei

Versicherungsverträgen mit Pauschaldeckungen (also ohne Unterscheidung nach Sach- und

Personenschäden) ist eine Erklärung des Versicherungsunternehmens (nicht des Maklers)

erforderlich, dass beide Schadenskategorien im Auftragsfall nebeneinander mit den

geforderten Deckungssummen und Maximierung abgesichert sind. Der Nachweis des

Versicherers darf bei Vorlage nicht älter als 12 Monate sein. Bei Bewerbergemeinschaften ist

der Nachweis von jedem Mitglied der Bewerbergemeinschaft zu erbringen.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectiecriterium: Nachweis der beruflichen Leistungsfähigkeit und Fachkunde gem. § 46 (1) i. V. m. § 46 (3) Nr. 2 und 6 VgV - Angaben zum vorgesehenen Projektleiter - Berufliche Qualifikation: Nachweis Ingenieurstudium - Kopie des Studiennachweises als Anlage beifügen - Berufserfahrung mindestens 10 Jahre Angaben zum vorgesehenen stellvertretenden Projektleiter - Name des Unternehmens / des Büromitglieds - Berufliche Qualifikation: Nachweis Ingenieurstudium - Kopie des Studiennachweises als Anlage beifügen - Berufserfahrung mindestens 8 Jahre
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectiecriterium: Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit gem. § 46 (1) i. V. m. § 46 (3) Nr. 1 VgV - Referenzen gemäß § 46 (3) Nr. 1 i. V. m. § 75 (5) VgV - Erläuterung zu den geforderten Mindestreferenzen: Mindestreferenz zum Nachweis von Fachplanungsleistungen (FPL) Technische Ausrüstung gemäß §53ff HOAI 2021, Anlagengruppen (AG) 1 – 8 Mindestkriterien: • Fachplanungsleistung Technische Ausrüstung gemäß §53ff HOAI 2021, Anlagengruppen (AG) 1 – 8 für die Sanierung und Modernisierung eines Gebäudes • Objektbezeichnung • Objektbeschreibung • bei mehreren Referenzen: Angabe Referenznummer • Benennung Auftraggeber • Nachweis folgender Anlagengruppen und zugehöriger Baukosten gemäß Kostengruppe mindestens: AG 1 nach KG 410 mind. 300.000,00 Euro brutto AG 2 nach KG 420 mind. 100.000,00 Euro brutto AG 3 nach KG 430 mind. 400.000,00 Euro brutto AG 4 nach KG 440 mind. 100.000,00 Euro brutto AG 5 nach KG 450 mind. 50.000,00 Euro brutto AG 6 nach KG 460 mind. 50.000,00 Euro brutto AG 7 nach KG 470 mind. 100.000,00 Euro brutto AG 8 nach KG 480 mind. 50.000,00 Euro brutto Die Anlagengruppen 1 - 8 müssen unter Einhaltung der Mindestanforderungen je einmal, entweder in einer oder in separaten Referenzen nachgewiesen werden. Für den Nachweis in separaten Referenzen ist das Deckblatt zu kopieren. • das Referenzprojekt wurde von der bewerbenden Niederlassung bearbeitet • Fertigstellung nach dem 01.01.2015 bis Abgabetermin des Teilnahmeantrages • mindestens Honorarzone II nach § 56 HOAI • mindestens LPH 3-8 nach § 55 HOAI vollständig erbracht (Übergabe Nutzer fand statt) • Fertigstellung im Zeitraum vom 01.01. 2015 bis zur Abgabe des Angebotes (Übergabe Nutzer) • Sowohl für öffentliche als auch private Auftraggeber gelten nachfolgende Eintragungen als Eigenerklärung. Die Anlagengruppen 1 - 8 müssen unter Einhaltung der Mindestanforderungen je einmal, entweder in einer oder in separaten Referenzen nachgewiesen werden. Für den Nachweis in separaten Referenzen sind die folgenden Deckblätter (Mindest- und Auswahlkriterien) zu kopieren. Die Referenzobjekte müssen die angegebenen Mindestkriterien erfüllen, ansonsten erfolgt der Ausschluss aus dem Verfahren! Auswahlkriterien: Pro Anlagengruppe wird pro Auswahlkriterium 1 Punkt vergeben, wenn das Auswahlkriterium in der dazugehörigen Referenz erfüllt ist. Es können pro Anlagengruppe maximal 3 Punkte und damit bei 8 nachzuweisenden Anlagengruppen insgesamt 24 Punkte erreicht werden. Hinweis: Bei Nichterfüllung der Auswahlkriterien erfolgt kein Ausschluss aus dem Verfahren. (1) Das Gebäude steht unter Denkmalschutz (2) Erfahrung bei der Sanierung historischer Bausubstanz im Hotel-, Gastronomie- oder Tagungsbereich (3) Berücksichtigung eines erhöhten Aufwands für die Baustellenlogistik und Koordination durch die Aufrechterhaltung des laufenden Betriebs Das/die Referenzprojekt/e (Mindestreferenz) müssen nur einmal durch die Bergewerkgemeinschaft (d. h. nicht durch jedes einzelne Mitglied)

erbracht werden. Sowohl für öffentliche als auch private Auftraggeber gelten nachfolgende Eintragungen als Eigenerklärung. Das/die Referenzprojekt/e (Mindestreferenz) müssen nur einmal durch die Bergwerkgemeinschaft (d. h. nicht durch jedes einzelne Mitglied) erbracht werden.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: 1. Vorstellung Projektteam

Beschrijving: 1.1 Organisation Projektteam - Organigramm, Sicherung kontinuierlicher

Projektbearbeitung: Kapazitäten - Abfangen von Arbeitsspitzen, Vertretungsregelung 1.2

Vorstellung Projektteam, Qualifizierungen, Berufserfahrung in Jahren Darstellung der

Zuständigkeiten bezüglich der einzelnen Anlagengruppe für die Planungs- und

Realisierungsphase

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: 2. Darstellung Qualifizierung Projektleiter / stellvertretender Projektleiter

Beschrijving: 2.1 Projektleiter: - Darstellung der Erfahrung anhand einer Referenzliste (mit Angabe der Funktion) - Darstellung eines vergleichbaren, persönlichen Referenzobjektes, bei dem der vorgesehene Projektleiter in gleicher Funktion gearbeitet hat - mit Angabe der bearbeiteten Anlagengruppen 2.2 Stellvertretender Projektleiter: - Darstellung der Erfahrung

der vorgesehene stellvertretende Projektleiters anhand einer Referenzliste (mit Angabe der Funktion) - mit Angabe der bearbeiteten Anlagengruppen

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: 3. Abwicklung des Auftrags - Präsenz vor Ort und Kommunikation im Projekt

Beschrijving: 3.1 Darstellung der Abwicklung des Auftrages vor Ort Erläuterungen zur geplanten Präsenz vor Ort in der Planungs- und Realisierungsphase 3.2 Darstellung der Zusammenarbeit und Kommunikation mit dem Bauherrn und weiteren Projektbeteiligten

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: 4. Projektmanagement

Beschrijving: 4.1 Darstellung von Problemstellungen / Risiken, die sich aus Sicht des Bieters für die Planung und Ausführung ergeben können 4.2 Darstellung und Erläuterung zum

Umgang und zu den Lösungsmöglichkeiten der identifizierten Problemstellungen / Risiken 4.3
Welche Besonderheiten sehen Sie im Hinblick der Lage und der Erreichbarkeit des Baugrundstückes in Bezug auf den Bauablauf und die Organisation der Baustelle?
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Prijs

Naam: 5. Honorarangebot

Beschrijving: Das Honorarangebot wird bewertet, indem das angebotene Gesamthonorar (Honorar, Besondere Leistungen, Ansatz Stundenleistungen, Nebenkosten) aller Bieter miteinander verglichen wird. Das Angebot mit der niedrigsten Wertungssumme erhält 40 Punkte (= volle Punktzahl). Das Angebot mit dem 2-fachen der niedrigsten Wertungssumme erhält 1 Punkt. Zwischenwerte werden interpoliert (mit bis zu 3 Stellen nach dem Komma).

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019b8e4f-2c42-4d02-903f-390eee9440b5/zustellweg-auswaehlen>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

URL: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019b8e4f-2c42-4d02-903f-390eee9440b5/zustellweg-auswaehlen>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 05/03/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019b8e4f-2c42-4d02-903f-390eee9440b5/zustellweg-auswaehlen>

Beschrijving: -

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 16/02/2026 13:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Der AG behält sich nach § 56 (2) bis (4) VgV vor, fehlende Nachweise und Erklärungen nachzufordern. Angebote, die nicht alle geforderten Angaben, Nachweise und Referenzen enthalten, müssen ausgeschlossen werden, sofern diese auf Anforderung nicht innerhalb einer gesetzten Frist nachgeliefert werden.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: siehe Vertragsmuster (Anlagen A05)

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: neen

Elektronische facturering: Niet toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Rechtsvorm die moet worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund: § 43 Abs. 2 + 3 VgV: Die Bewerber- und Bietergemeinschaft (BG) muss einen bevollmächtigten Vertreter benennen. Für die Erklärung kann das vorgegebene Formblatt verwendet werden (Anlage zum Formular der Eigenerklärung). Der Nachweis muss mit Abgabe des Teilnahmeantrags erfolgen. Abgabe einer Erklärung, dass die Mitglieder der BG gesamtschuldnerisch haften, auch über die Auflösung der BG hinaus.

Financiële regeling: -

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer des Freistaats Thüringen beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Informatie over de termijnen voor beroep: Der Auftraggeber weist darauf hin, dass ein Nachprüfungsantrag nach § 160(3) GWB unzulässig ist, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Wartburg-Stiftung, Stiftung des öffentlichen Rechts

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Verfahrensbetreuung: SCHUBERT + HORST ARCHITEKTEN GmbH

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Wartburg-Stiftung, Stiftung des öffentlichen Rechts

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Wartburg-Stiftung, Stiftung des öffentlichen Rechts

Registratienummer: DE176828712

Postadres: Auf der Wartburg 1

Stad: Eisenach

Postcode: 99817

Onderverdeling land (NUTS): Wartburgkreis (DEG0R)

Land: Duitsland

Contactpunt: Wirtschaftsbetriebe Wartburg GmbH

E-mail: keute@wartburg.de

Telefoon: 00493691 250270

Internetadres: <https://www.wartburg.de>

Kopersprofiel: <https://www.wartburg.de/ausschreibungen-und-vergaben>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Verfahrensbetreuung: SCHUBERT + HORST ARCHITEKTEN GmbH

Registratienummer: HRB 45574

Postadres: Antonstraße 16

Stad: Dresden

Postcode: 01097

Onderverdeling land (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

Land: Duitsland

Contactpunt: Team Verfahrensbetreuung

E-mail: wiedemann@schubert-horst.de

Telefoon: 0049351 8892280

Internetadres: <https://schubert-horst.de/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Vergabekammer des Freistaats Thüringen beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Registratienummer: 16900334-0001-29

Postadres: Jorge-Semprún-Platz 4

Stad: Weimar

Postcode: 99423

Onderverdeling land (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

Land: Duitsland

Contactpunt: Referatsleiter

E-mail: vergabekammer@tlvwa.thueringen.de

Telefoon: 0049361573321276

Fax: 0049361573321059

Internetadres: <http://www.thueringen.de/th3/tlvwa/vergabekammer/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0004

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 019b8e53-ab2a-40b9-9110-e72976ee0b2d - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 15/01/2026 22:28:44 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd,
West-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 35670-2026

Nummer uitgave PB S: 12/2026

Datum van bekendmaking: 19/01/2026