

357994-2026 - Mededinging

Spanje – Exploitatie van sportaccommodatie – Contrato de concesión de servicios para la gestión del centro deportivo La Corxera de Sant Feliu de Guíxols.

OJ S 100/2026 27/05/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols

E-mail: plecs@guixols.cat

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Contrato de concesión de servicios para la gestión del centro deportivo La Corxera de Sant Feliu de Guíxols.

Beschrijving: Gestión deportiva, mantenimiento, conservación, limpieza y explotación de las instalaciones del Club Deportivo La Corxera de Sant Feliu de Guíxols, de titularidad municipal, mediante una concesión de servicios con asunción del riesgo operacional por parte del adjudicatario, en los términos que se definen en el Pliego de prescripciones técnicas. Forma parte también del contrato la prestación del servicio de bar-cafetería de forma directa, indirecta o el abastecimiento de una garantía de servicio de bebidas y alimentación a los usuarios y visitantes en forma de vending o similar.

Identificatiecode van de procedure: 06203696-a531-4fcb-b4b1-1709ff268138

Interne identificatiecode: COBS2026000002

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 92610000 Exploitatie van sportaccommodatie

Aanvullende classificatie (cpv): 92600000 Sportdiensten

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Calle dels Enamorats

Stad: Sant Feliu de Guixols

Postcode: 17220

Onderverdeling land (NUTS): Girona (ES512)

Land: Spanje

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 7 881 800,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Dado que el servicio se basa en la prestación de servicio público y la gestión de una equipación municipal, gestionando ingresos y asumiendo gastos, y dado que el concesionario tiene la obligación de efectuar inversiones, se le exime de pago de canon fijo o variable.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Gevraagde inhoud Uniform Europees
Aanbestedingsdocument

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Contrato de concesión de servicios para la gestión del centro deportivo La Corxera de Sant Feliu de Guíxols.

Beschrijving: El contrato no se divide en lotes

Interne identificatiecode: COBS2026000002

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 92610000 Exploitatie van sportaccommodatie

Aanvullende classificatie (cpv): 92600000 Sportdiensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Calle dels Enamorats

Stad: Sant Feliu de Guixols

Postcode: 17220

Onderverdeling land (NUTS): Girona (ES512)

Land: Spanje

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/10/2026

Looptijd: 10 Jaren

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 7 881 800,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Dit is een periodiek terugkerende aanbesteding

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: La empresa contratista se obliga a subrogarse como empleadora en las relaciones laborales de las personas trabajadoras adscritas a la ejecución de este contrato, de acuerdo con la previsión del artículo 130 LCSP y con la información sobre las condiciones de los contratos respectivos que se facilita en el anexo X del Pliego de prescripciones técnicas.

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Algemene jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: Volumen de negocio anual, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos años (2023- 2024- 2025), debe ser como mínimo de 1.182.270,00 euros

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: Principales servicios, de la misma o similar naturaleza a los que constituyen el objeto del contrato, realizados en los últimos tres años, ya sea público o privado. El importe del año de mayor ejecución tendrá que ser igual o superior a 551.000 €. Además, los trabajos realizados con motivo de la explotación de la instalación referida de cara a la solvencia técnica tendrán que incluir como mínimo: control de accesos, salvamento y socorrismo, mantenimiento y cursos de natación.

Criterium: Technici of technische instanties om het werk uit te voeren

Beschrijving van het selectie criterium: El adjudicatario dispondrá del personal necesario para cumplir y satisfacer las actuaciones definidas en los pliegos de condiciones que regulan el contrato. Se designará un responsable del servicio que realizará una supervisión semanal de la instalación. Las personas trabajadoras del bar-cafetería deberán disponer de la formación y titulaciones imprescindibles para la manipulación de alimentos. El personal encargado del control de funcionamiento tendrá que estar titulado y formado para realizar trabajos eléctricos, mecánicos, de fontanería o jardinería, si fuera el caso. El personal adscrito al servicio tiene que ser capaz de atender las peticiones en cualquiera de los idiomas oficiales en Cataluña. Además del responsable de mantenimiento, la empresa tendrá que disponer, como mínimo, de dos oficiales de mantenimiento y un auxiliar, con dedicación exclusiva por turnos.

Criterium: Technici of technische instanties om het werk uit te voeren

Beschrijving van het selectie criterium: El personal adscrito al servicio deportivo debe ser, como mínimo, el siguiente: a) Dirección: 1 persona, b) Coordinadora de actividades dirigidas: 1 persona, c) Coordinadora de actividades acuáticas: 1 persona, d) Coordinador de mantenimiento del edificio: 1 persona, e) Técnicos actividades acuáticas y SOS: 7 personas, f) Técnicos actividades dirigidas y Fitness: 12 personas (a horas convenidas).

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectie criterium: La titulación exigible a los monitores deportivos será: a) Los monitores de actividades acuáticas y dirigidas tienen que estar inscritos en el ROPEC. b) Los técnicos de actividades acuáticas tienen que tener el título de socorrismo acuático. En todo caso, todos los técnicos deportivos adscritos a la prestación del servicio tendrán que estar en posesión de la formación o habilitación correspondiente según las tareas que tengan que realizar y según la Ley 3/2008, de 23 de abril, del ejercicio de las profesiones del deporte.

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectie criterium: Se nombrará un responsable técnico del mantenimiento, encargado del servicio, con experiencia mínima de cinco años en servicios de mantenimiento de instalaciones similares, con titulación de ingeniero/a o arquitecto/a técnico, o superior y que esté en posesión de los carnés de instalador.

Criterium: Gereedschappen, installaties of technische uitrusting

Beschrijving van het selectie criterium: La empresa adjudicataria tendrá que aportar los medios materiales necesarios para llevar a cabo el servicio. Los equipos mínimos que se pondrán al

servicio del contrato son todos los establecidos en el Pliego de prescripciones técnicas, cláusulas 5.3.6, 5.3.7 (software) 5.3.10.3 (materiales, suministros y maquinaria).

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Inversión extra

Beschrijving: Inversión de 150.000 € (IVA excluido) extra de la inversión mínima a realizar

Categorie van het gunningscriterium vaste waarde: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium numerieke waarde: 24

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Servicio de mantenimiento preventivo adicional

Beschrijving: Servicio de mantenimiento preventivo adicional

Categorie van het gunningscriterium vaste waarde: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium numerieke waarde: 9

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Servicio de limpieza adicional

Beschrijving: Servicio de limpieza adicional

Categorie van het gunningscriterium vaste waarde: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium numerieke waarde: 9

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Mantenimiento correctivo ordinario

Beschrijving: Mantenimiento correctivo ordinario

Categorie van het gunningscriterium vaste waarde: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Mantenimiento correctivo urgente

Beschrijving: Mantenimiento correctivo urgente

Categorie van het gunningscriterium vaste waarde: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium numerieke waarde: 6

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Horario de apertura en días laborables

Beschrijving: Horario de apertura en días laborables

Categorie van het gunningscriterium vaste waarde: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium numerieke waarde: 6

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Horario de apertura (sábado y domingo)

Beschrijving: Horario de apertura (sábado y domingo)

Categorie van het gunningscriterium vaste waarde: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium numerieke waarde: 6

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Proyecto deportivo y el Plan de actividades

Beschrijving: Proyecto deportivo y el Plan de actividades

Categorie van het gunningscriterium vaste waarde: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan de comunicación

Beschrijving: Plan de comunicación

Categorie van het gunningscriterium vaste waarde: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium numerieke waarde: 5

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan de explotación del servicio de Bar-Cafetería

Beschrijving: Plan de explotación del servicio de Bar-Cafetería

Categorie van het gunningscriterium vaste waarde: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium numerieke waarde: 5

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Proyecto de las inversiones a realizar

Beschrijving: Proyecto de las inversiones a realizar

Categorie van het gunningscriterium vaste waarde: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/sfg?categoria=0>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/sfg?categoria=0>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Catalaans, Spaans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: El licitador propuesto como adjudicatario tendrá que depositar en el Ayuntamiento una garantía definitiva de 15.000,00 euros.

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 22/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 2 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Aanvullende informatie: Se publicará fecha y hora definitiva en el Perfil del Contratante

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic
Informatie over de termijnen voor beroep: Contra el presente anuncio se pueden interponer los siguientes recursos: 1) El contencioso administrativo delante del Juzgado Contencioso Administrativo de Girona, en el plazo de dos meses, a contar a partir del día siguiente al de la publicación de este anuncio. 2) Alternativamente, y de forma potestativa, se puede interponer recurso especial en materia de contratación delante del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, en el plazo de quince días hábiles, a contar a partir del día siguiente a la publicación de este anuncio.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols

Registratienummer: P1717000B

Afdeling: Departamento de Contratación

Postadres: c/ Penitencia, 10 17220

Stad: Sant Feliu de Guíxols

Postcode: 17220

Onderverdeling land (NUTS): Girona (ES512)

Land: Spanje

Contactpunt: Departamento de contratación

E-mail: plecs@guixols.cat

Telefoon: 972327021

Internetadres: <https://ciudadania.guixols.cat/>

Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/sfg?categoria=0>

Kopersprofiel: <https://ciudadania.guixols.cat/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Registratienummer: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Postadres: C/ Del Foc, 57

Stad: Barcelona

Postcode: 08038

Onderverdeling land (NUTS): Barcelona (ES511)

Land: Spanje

E-mail: tccsp@gencat.cat

Telefoon: 938842038

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0000

Officiële naam: Publications Office of the European Union

Registratienummer: PUBL

Stad: Luxembourg

Postcode: 2417

Onderverdeling land (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefoon: +352 29291

Internetadres: <https://op.europa.eu>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 3e903eda-9695-41bb-ab21-c32a707cf2be - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 22/05/2026 14:20:48 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Spaans

Publicatienummer aankondiging: 357994-2026

Nummer uitgave PB S: 100/2026

Datum van bekendmaking: 27/05/2026