

359420-2026 - Mededinging

Oostenrijk – Installeren van ventilatiesystemen – HzL - Lüftungsarbeiten

OJ S 100/2026 27/05/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Fonds Kuratorium Wiener Pensionisten-Wohnhäuser – Häuser zum Leben

E-mail: andreas.weissenberger@kwp.at

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

1.1. Koper

Officiële naam: Fonds Kuratorium Wiener Pensionisten-Wohnhäuser – Häuser zum Leben

E-mail: andreas.weissenberger@kwp.at

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: HzL - Lüftungsarbeiten

Beschrijving: Die Häuser zum Leben (HzL) beabsichtigen den Abschluss einer Rahmenvereinbarung für die Wartung, Inspektion, Demontage und Montage für Lüftungsanlagen mit 3 Unternehmen

Identificatiecode van de procedure: 2e77835c-6990-4918-937e-6b8bf2ea8aad

Interne identificatiecode: 2026WEA06

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45331210 Installeren van ventilatiesystemen

Aanvullende classificatie (cpv): 71315410 Inspectie van ventilatiesysteem

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: o 1. Bei Fragen zu den veröffentlichten Unterlagen werden Sie ersucht, ausschließlich die Vergabepattform als Medium zu verwenden. Ihre Anfrage wird anonymisiert veröffentlicht und von Häusern zum Leben (HzL) so rasch als möglich über die Vergabepattform beantwortet. Hinweis: Die Abgabe von Angeboten in Papierform sowie die Übermittlung der Angebote per E-Mail oder Fax ist unzulässig. o 2. Die HzL ersucht die BieterInnen, sich auf der ANKÖ-Plattform zu registrieren und eine Handy Signatur einzurichten, um ein Angebot legen zu können. Wenn der Sitz Ihres Unternehmens nicht in Österreich ist, haben Sie nach den Geschäftsbedingungen unseres Servicepartners ANKÖ Service Ges.m.b.H. (ANKÖ) folgende Möglichkeiten: vgl. insb. Seite 3 von „ANKÖ Merkblatt zur eSignatur“ zu finden auf <https://www.ankoe.at/auftragnehmer/angebote-elektronisch->

[abgeben/signatur-mit-dem-handy.html](https://www.ankoe.at/abgeben/signatur-mit-dem-handy.html) ANKÖ bietet im Wege einer Vollmacht an, für Sie zu signieren. Bitte setzen Sie sich ggf. mit ANKÖ unter office@ankoe.at in Verbindung. o 3. Nach erfolgter Angebotsöffnung werden Anfragen bzw. Nachforderungen von Unterlagen an die BieterInnen ausnahmslos über die Vergabeplattform gestellt. Die Beantwortung dieser Anfragen bzw. Nachforderungen von Unterlagen hat über die Vergabeplattform zu erfolgen. o 4. Die HzL ersuchen Sie, bei Verfahren im Oberschwellenbereich bei Österreichischen Unternehmen Ihre Nationale Identifikationsnummer bekannt zu geben! Bei Deutschen Unternehmen ist dies die Handelsregisternummer und bei Niederländischen Unternehmen die Handelskammernummer.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-2630

Titel: Lüftungsarbeiten

Beschrijving: Abschluss einer Rahmenvereinbarung über Lüftungsarbeiten

Interne identificatiecode: 1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45331210 Installeren van ventilatiesystemen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Wien (AT130)

Land: Oostenrijk

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/07/2026

Einddatum van de duur: 30/06/2030

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 7 100 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Gewährleistung/Beweislastumkehr

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Personen im Ausbildungsverhältnis

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 5

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Angebotspreis

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 85

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 01/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://kwp.vergabeportal.at/Detail/242106>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://kwp.vergabeportal.at/Detail/242106>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 11/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 5 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 11/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken**Raamovereenkomst:**

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 4

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Verwaltungsgericht Wien

Informatie over de termijnen voor beroep: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organisaties**8.1. ORG-5526**

Officiële naam: Fonds Kuratorium Wiener Pensionisten-Wohnhäuser – Häuser zum Leben
Registratienummer: 9110008138467
Afdeling: Zentraler Einkauf
Postadres: Seegasse 9
Stad: Wien
Postcode: 1090
Onderverdeling land (NUTS): Wien (AT130)
Land: Oostenrijk
E-mail: andreas.weissenberger@kwp.at
Telefoon: +43 1313990
Internetadres: <https://kwp.at/>
Rollen van deze organisatie:
Koper
Groepsleider

8.1. ORG-1376

Officiële naam: Fonds Kuratorium Wiener Pensionisten-Wohnhäuser – Häuser zum Leben
Registratienummer: 9110008138467
Afdeling: Zentraler Einkauf
Postadres: Seegasse 9
Stad: Wien
Postcode: 1090
Onderverdeling land (NUTS): Wien (AT130)
Land: Oostenrijk
E-mail: andreas.weissenberger@kwp.at
Telefoon: +43 1313990
Internetadres: <https://kwp.at/>
Rollen van deze organisatie:
Koper

8.1. ORG-2666

Officiële naam: Verwaltungsgericht Wien
Registratienummer: 9110019835300
Postadres: Muthgasse 62
Stad: Wien
Postcode: 1190
Onderverdeling land (NUTS): Wien (AT130)
Land: Oostenrijk
E-mail: post@vgw.wien.gv.at
Telefoon: +43 1400038500
Fax: +43 140009938529
Internetadres: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>
Rollen van deze organisatie:
Organisatie voor beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd
:
8a097d44-78df-4219-b083-bb81b98559dd-01

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Informatie bijgewerkt

Beschrijving

:

Verlängerung der Angebotsfrist aufgrund Änderungen im Leistungsverzeichnis. Folgende Positionen wurden geändert: „02 70 000501 Wartung Zu- u. Abluftanlage ohne Befeuchter bestehend aus:“ Leistungsbeschreibung betreffend Luftfilterwartung wurde überarbeitet. „02 70 000503 Wartung Zu- u. Abluftanlage mit Befeuchter bestehend aus:“ Leistungsbeschreibung betreffend Luftfilterwartung wurde überarbeitet. „02 70 000505 Wartung Zuluftanlage bestehend aus:“ Leistungsbeschreibung betreffend Luftfilterwartung wurde überarbeitet. „02 70 000507 Wartung Abluftanlage bestehend aus:“ Leistungsbeschreibung betreffend Luftfilterwartung wurde überarbeitet. „02 70 001001 Keilriementausch Lüftungsanlagen“ Leistungsbeschreibung betreffend Keilriementausch wurde überarbeitet. „03 70 000301 Materialbeistellung“ Leistungsbeschreibung betreffend Materialbeistellung wurde überarbeitet. „03 70 000302 Sonstiges Material - gegen Nachweis“ Leistungsbeschreibung betreffend Materialbeistellung wurde überarbeitet. „03 70 000303 Aufschlag Leistungen von genehmigten Spezial-Subfirmen“ Leistungsbeschreibung betreffend Aufschlag auf Subunternehmerleistungen wurde überarbeitet. „03 70 000304 Entsorgungskosten - gegen Nachweis“ Leistungsbeschreibung betreffend Aufschlag auf Entsorgungsleistungen wurde überarbeitet. Folgende Positionen wurden ergänzt: „02 70 0020 Filtertauch“ „02 70 002001“ bis „02 70 002036“ Die Angebotsfrist wurde auf den 11.06.2026, 10:00 Uhr verlängert. Jene Bieter, die bereits ein Angebot abgegeben haben können dieses zurückziehen und neu legen. Bitte wenden Sie sich bei Unklarheiten an den ANKÖ Service GmbH.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 67838f00-32dc-4f69-b3e0-2123b78ae88c - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 26/05/2026 12:54:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 359420-2026

Nummer uitgave PB S: 100/2026

Datum van bekendmaking: 27/05/2026