

360236-2026 - Mededinging

België – Diensten door architectenbureaus voor gebouwen – Raamovereenkomst begeleiding van onderhouds- en instandhoudingswerken aan de mijngebouwen site C-Mine

OJ S 100/2026 27/05/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Stad Genk

E-mail: info@genk.be

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Raamovereenkomst begeleiding van onderhouds- en instandhoudingswerken aan de mijngebouwen site C-Mine

Beschrijving: Het betreft een 10-jarige overeenkomst voor de begeleiding van onderhouds- en instandhoudingswerkzaamheden aan de beschermde mijngebouwen van de site C-mine, meer bepaald de energiegebouwen, de grote en de kleine schachtbok, de ruïne van het schachtgebouw, de ondergrondse ventilatie- en circulatiegangen, de keermuur tussen het plein van C-mine en de Wilde Kastanjelaan en de gebouwen van C-mine CRIB (zie plan in bijlage). Een meer gedetailleerde beschrijving van de opdracht is terug te vinden in het deel "Technische bepalingen" van dit bestek.

Identificatiecode van de procedure: 49de65a8-45b2-4ffe-aff8-6b89186b0687

Interne identificatiecode: PPP0D3-6037/6341/2026-2711

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71221000 Diensten door architectenbureaus voor gebouwen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Land: België

2.1.3. Waarde

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 310 000,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Raamovereenkomst begeleiding van onderhouds- en instandhoudingswerken aan de mijngebouwen site C-Mine

Beschrijving: Het betreft een 10-jarige overeenkomst voor de begeleiding van onderhouds- en instandhoudingswerkzaamheden aan de beschermde mijngebouwen van de site C-mine, meer bepaald de energiegebouwen, de grote en de kleine schachtbok, de ruïne van het schachtgebouw, de ondergrondse ventilatie- en circulatiegangen, de keermuur tussen het plein van C-mine en de Wilde Kastanjelaan en de gebouwen van C-mine CRIB (zie plan in bijlage). Een meer gedetailleerde beschrijving van de opdracht is terug te vinden in het deel "Technische bepalingen" van dit bestek.

Interne identificatiecode: 2026-2711_1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71221000 Diensten door architectenbureaus voor gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie, 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Land: België

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 120 Maanden

5.1.5. Waarde

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 310 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Een passende bankverklaring opgesteld overeenkomstig het model vervat in bijlage 11 van het KB van 18 april 2017. Minimumeisen:

Toevoegen aan de offerte

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectiecriteria: Twee referenties van de afgelopen 5 jaar waarbij de betrokkenheid wordt aangetoond van een totale restauratie van een bij voorkeur mijngebouw (of vergelijkbare gebouwen) of bijhorende grote installatie. Minimumeisen: Bij elke referentie dient een getuigschrift van goede uitvoering toegevoegd te worden ondertekend door de bouwheer.

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectiecriteria: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.
Minimumeisen: Toevoegen aan de offerte

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriteria: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kosten

Beschrijving: Prijs

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

Criterium:

Type: Kosten

Beschrijving: Prijs

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Toelichting kwaliteit - ervaring - back-up

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/6037/D3/2026>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 23/06/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 120 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 23/06/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken**Raamovereenkomst:**

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Rechtvaardiging voor de looptijd van de raamovereenkomst: Er wordt gekozen voor een periode van meer dan 4 jaar aangezien het hier gaat om enkele unieke en complexe gebouwen. Het inwerken en vergaren van de nodige kennis zal al een aanzienlijke periode in beslag nemen.

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Raad van State

Informatie over de termijnen voor beroep: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Sector Ruimte: Afdeling Bouw en infrastructuur

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Raad van State

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Sector Ruimte: Dienst Project- en budgetondersteuning

8. Organisaties**8.1. ORG-0001**

Officiële naam: Stad Genk

Registratienummer: BE0207201797

Postadres: Stadsplein 1

Stad: Genk

Postcode: 3600

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Land: België

E-mail: info@genk.be

Telefoon: +32 89653600

Fax: +32 89653470

Internetadres: <http://www.genk.be/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Sector Ruimte: Afdeling Bouw en infrastructuur

Registratienummer: B&I

Postadres: Stadsplein 1

Stad: Genk

Postcode: 3600

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Land: België

Contactpunt: Dirk Bamps

E-mail: Dirk.Bamps@genk.be

Telefoon: +32 89654895

Fax: +32 89653489

Internetadres: <http://www.genk.be/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Raad van State

Registratienummer: 0931814266

Postadres: Wetenschapsstraat 33

Stad: BRUSSEL

Postcode: 1040

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: info@raadvanstate.be

Telefoon: +32 22349611

Internetadres: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0004

Officiële naam: Sector Ruimte: Dienst Project- en budgetondersteuning

Registratienummer: TD1

Postadres: Stadsplein 1

Stad: Genk

Postcode: 3600

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Land: België

Contactpunt: Cindy Gubbelmans

E-mail: cindy.gubbelmans@genk.be

Telefoon: +32 89654518

Fax: +32 89653489

Internetadres: <http://www.genk.be/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-0005

Officiële naam: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registratienummer: BE 0475.480.736

Stad: Antwerpen / Anvers

Postcode: 2000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

E-mail: info@3p.eu

Telefoon: +32 3 294 30 51

Rollen van deze organisatie:

Aanbieder van aanbestedingsdiensten

8.1. ORG-0006

Officiële naam: FPS Policy and Support

Registratienummer: BE 0671.516.647

Stad: Brussels

Postcode: 1000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefoon: +32 2 740 80 00

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

26770617-4a59-41fe-818e-3d521ab4945c-01

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Informatie bijgewerkt

Beschrijving

:

De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 22/05/26. Er werd een nieuwe versie van het bestek toegevoegd, er werd een kleine wijziging toegepast bij de selectiecriteria - technische en beroepsbekwaamheid: de periode voor de referenties werd omgezet van 5 jaar naar 10 jaar.

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: PROCEDURE

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: b39ac107-0352-459e-be61-903a459c65dd - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 22/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Aankondiging datum verzending (eSender): 22/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

Publicatienummer aankondiging: 360236-2026

Nummer uitgave PB S: 100/2026

Datum van bekendmaking: 27/05/2026