

362446-2026 - Mededinging

Noorwegen – Makelaarsdiensten voor onroerend goed in eigen beheer – Framework agreement for estate agent services - Frøya municipality

OJ S 100/2026 27/05/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Frøya Kommune

E-mail: j.a.kvalbein@gmail.com

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling onder zeggenschap van een lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Framework agreement for estate agent services - Frøya municipality

Beschrijving: Frøya municipality plans through the work on a maintenance plan for buildings and installations, a project where, among other things, older rental properties shall be assessed and possibly sold. The municipality is also carrying out the procurement of properties in connection with existing buildings or construction projects, housing for sale to disadvantaged and has a need for general consultancy related to the purchase and sale of properties. The aim of the procurement is to enter into a framework agreement with one provider of real estate services who can assist the municipality.

Identificatiecode van de procedure: edd01013-0348-4e6f-9876-abaae7316614

Interne identificatiecode: 00001

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Frøya municipality plans through the work on a maintenance plan for buildings and installations, a project where, among other things, older rental properties shall be assessed and possibly sold. The municipality is also carrying out the procurement of properties in connection with existing buildings or construction projects, housing for sale to disadvantaged and has a need for general consultancy related to the purchase and sale of properties. The aim of the procurement is to enter into a framework agreement with one provider of real estate services who can assist the municipality.

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70100000 Makelaarsdiensten voor onroerend goed in eigen beheer

Aanvullende classificatie (cpv): 70120000 Kopen en verkopen van onroerend goed, 70123000

Verkopen van onroerend goed, 70300000 Makelaarsdiensten op honorarium- of contractbasis

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Trøndelag/Tröndelage (NO060)

Land: Noorwegen

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

Anskaffelsesforskriften - The procurement will be made in accordance with the Public Procurement Act of 17 June 2016 (LOA) and the Public Procurement Regulations (FOA) FOR-2016-08-12-974, parts I and part III. The contract will be awarded in accordance with the open tender contest procedure, cf. the Public Procurement Regulations § 13-1(1).

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Framework agreement for estate agent services - Frøya municipality

Beschrijving: Frøya municipality plans through the work on a maintenance plan for buildings and installations, a project where, among other things, older rental properties shall be assessed and possibly sold. The municipality is also carrying out the procurement of properties in connection with existing buildings or construction projects, housing for sale to disadvantaged and has a need for general consultancy related to the purchase and sale of properties. The aim of the procurement is to enter into a framework agreement with one provider of real estate services who can assist the municipality.

Interne identificatiecode: 00001

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70100000 Makelaarsdiensten voor onroerend goed in eigen beheer

Aanvullende classificatie (cpv): 70120000 Kopen en verkopen van onroerend goed, 70123000 Verkopen van onroerend goed, 70300000 Makelaarsdiensten op honorarium- of contractbasis

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Trøndelag/Tröndelage (NO060)

Land: Noorwegen

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 24 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Noors

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://permalink.mercell.com/284459235.aspx>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://permalink.mercell.com/284459235.aspx>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Noors

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 02/07/2026 10:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 3 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 02/07/2026 10:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken**Raamovereenkomst:**

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 100

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Klagenemnda for offentlige anskaffelser (KOFA)

Informatie over de termijnen voor beroep: Appeals to this procurement shall be sent to Frøya municipality via the contracting authority's competition tool (KGV). Appeals must be lodged within the waiting period, cf. the Public Procurement Regulations § 25-1, so that the contracting authority can decide on the complaint before the contract is signed. After the contract has been signed, appeals can be sent to the Appeals Board for public procurements (KOFA). KOFA handles appeals for breaches of the procurement regulations.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Klagenemnda for offentlige anskaffelser (KOFA)

8. Organisaties**8.1. ORG-0001**

Officiële naam: Frøya Kommune

Registratienummer: 964982597

Postadres: Rådhusgata 25

Stad: SISTRANDA

Postcode: 7261

Onderverdeling land (NUTS): Trøndelag/Tröndelage (NO060)

Land: Noorwegen

Contactpunt: Jon Audun Kvalbein

E-mail: j.a.kvalbein@gmail.com

Telefoon: +47 72463200

Internetadres: <http://www.froya.kommune.no>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Klagenemnda for offentlige anskaffelser (KOFA)

Registratienummer: 918195548

Stad: Bergen

Postcode: 5805

Onderverdeling land (NUTS): Vestland (NO0A2)

Land: Noorwegen

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 433c2d7e-dcfd-4e2b-ae1b-976bb430af89 - 02

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 26/05/2026 12:41:20 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Aankondiging datum verzending (eSender): 26/05/2026 12:48:34 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Engels

Publicatienummer aankondiging: 362446-2026

Numer uitgave PB S: 100/2026

Datum van bekendmaking: 27/05/2026