

362472-2026 - Mededinging

Tsjechië – Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie – Projektová dokumentace – Stavební úpravy Zimního stadionu Rakovník

OJ S 100/2026 27/05/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Město Rakovník

E-mail: jjiratkova@murako.cz

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Projektová dokumentace – Stavební úpravy Zimního stadionu Rakovník

Beschrijving: Předmětem veřejné zakázky bude zpracování projektové dokumentace na základě studie předložené jako příloha č. 1.1, v následujícím rozsahu: a) účastník zpracuje dokumentaci bouracích prací a dokumentaci pro povolení stavby (dále také „DPZ“) pro vydání povolení záměru v rozsahu dle § 182 a násl. stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek pro následnou výstavbu díla včetně inženýrské činnosti, b) účastník zpracuje projektovou dokumentaci pro provedení stavby (dále také DPS), c) účastník zpracuje položkový rozpočet a výkaz výměr pro následnou veřejnou soutěž. Projektová dokumentace musí splňovat náležitosti dle ustanovení § 157 a § 162 zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů, další zákonné požadavky dle Vyhl. č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Identificatiecode van de procedure: 49757b60-c75f-473b-a87c-4578a2b9a9ff

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Aanvullende classificatie (cpv): 71242000 Project- en ontwerpvoorbereiding, kostenraming

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Land: Tsjechië

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Toepasselijk grensoverschrijdend recht: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Projektová dokumentace – Stavební úpravy Zimního stadionu Rakovník

Beschrijving: Předmětem veřejné zakázky bude zpracování projektové dokumentace na základě studie předložené jako příloha č. 1.1, v následujícím rozsahu: a) účastník zpracuje dokumentaci bouracích prací a dokumentaci pro povolení stavby (dále také „DPZ“) pro vydání povolení záměru v rozsahu dle § 182 a násl. stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek pro následnou výstavbu díla včetně inženýrské činnosti, b) účastník zpracuje projektovou dokumentaci pro provedení stavby (dále také DPS), c) účastník zpracuje položkový rozpočet a výkaz výměr pro následnou veřejnou soutěž. Projektová dokumentace musí splňovat náležitosti dle ustanovení § 157 a § 162 zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů, další zákonné požadavky dle Vyhl. č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Interne identificatiecode: 01

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Aanvullende classificatie (cpv): 71242000 Project- en ontwerpvoorbereiding, kostenraming

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Land: Tsjechië

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 205 Dagen

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Verwezenlijking van sociale doelstellingen

Beschrijving: Zadavatel z hlediska dodržení zásad sociálně odpovědného zadávání ve smyslu ust. § 6 odst. 4 Zákona tak, že požaduje od dodavatele při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů.

Aanpak voor het beperken van milieueffecten: De preventie en bestrijding van verontreiniging

Criteria groene overheidsopdrachten: Geen criteria voor groene overheidsopdrachten

Bevorderde sociale doelstelling: Toegankelijkheid voor iedereen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Nabídková cena v Kč bez DPH

Beschrijving: Nabídková cena bude hodnocena bez jakýchkoliv poskytnutých slev nebo srážek. účastník je povinen v krycím listu a návrhu smlouvy uvést nabídkovou cenu v Kč bez DPH bez jakýchkoliv poskytnutých slev. Hodnotící komise stanoví pořadí přijatých nabídek dle nabízené ceny zakázky vzestupně od nejlevnější po nejdražší. Nejvýhodnější nabídkou dle tohoto kritéria je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 90

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kritérium zkušenosti osoby (vedoucího projekčního týmu)

Beschrijving: Hodnocena bude zkušenost osoby vedoucího projekčního týmu, který se bude podílet na plnění veřejné zakázky, a to procentním ohodnocením počtu provedených projektů tohoto vedoucího projekčního týmu dodavatele (počet provedených projektů v oblasti zpracování projektových dokumentací obdobného charakteru – pozemní stavby – stavby občanské vybavenosti). V souvislosti s tímto doloží dodavatel v rámci technické kvalifikace ve své nabídce seznam významných služeb vedoucího projekčního týmu (příloha č. 2.5 Zadávací dokumentace), kde budou uvedeny provedené významné služby tohoto vedoucího projekčního týmu. Významnou službou se myslí projekt minimálně ve stupni DPS, přičemž minimální náklady na projektovou dokumentaci pro stavby nebo rekonstrukce budovy či budov zařazených pod kódy CZ-CC 111 až CZ-CC 127 včetně dle Klasifikace stavebních děl ČSÚ byly 1,5 mil. Kč bez DPH. Tabulka hodnocení: počet projektů vedoucího projekčního týmu - procentní ohodnocení do 2 projektů včetně - 0 % do 3 projektů včetně - 2 % do 4 projektů včetně - 4 % do 5 projektů včetně - 6 % do 6 projektů včetně - 8 % 6 a více projektů - 10 % Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle součtu procent získaných z obou kritérií (A+B). Nejvhodnější nabídkou je nabídka s nejvyšším počtem celkem získaných procent.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.profilzadavatele-vz.cz/P26V10000325>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.profilzadavatele-vz.cz/P26V10000325>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Tsjechisch

Elektronische catalogus: Vereist

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Zadavatel požaduje jistotu dle ustanovení § 41 Zákona ve výši 50.000,- Kč.

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 26/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 120 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 26/06/2026 10:05:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: Otevírání nabídek bude neveřejné. O otevírání nabídek bude sepsán protokol, který bude obsahovat seznam nabídek, které byly otevřeny, spolu s údaji dle § 109 odst. 2 Zákona.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informatie over de termijnen voor beroep: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření

smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Osigeno - veřejné zakázky a dotace s.r.o.

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Osigeno - veřejné zakázky a dotace s.r.o.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Osigeno - veřejné zakázky a dotace s.r.o.

Registratienummer: 05931614

Postadres: Petrovská 594

Stad: Vítkovice

Postcode: 78813

Onderverdeling land (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

Land: Tsjechië

E-mail: tomas.ryc@osigeno.cz

Telefoon: +420 583550086

Rollen van deze organisatie:

Aanbieder van aanbestedingsdiensten

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registratienummer: 65349423

Postadres: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Stad: Brno

Postcode: 60200

Onderverdeling land (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Land: Tsjechië

E-mail: posta@uohs.cz

Telefoon: +420 542167111

Internetadres: <https://uohs.gov.cz>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Město Rakovník

Registratienummer: 00244309

Postadres: Husovo náměstí 27

Stad: Rakovník - Rakovník I

Postcode: 26901

Onderverdeling land (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Land: Tsjechië

Contactpunt: Ing. arch. Jana Jirátková

E-mail: jjiratkova@murako.cz

Telefoon: +420 725964268

Internetadres: <https://www.mesto-rakovnik.cz>

Kopersprofiel: https://www.profilzadavatele-vz.cz/profile_cent_1675.html

Rollen van deze organisatie:

Koper

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 77d877e7-b538-46c2-bf76-ba6bf4738d00 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 25/05/2026 13:50:06 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Tsjechisch

Publicatienummer aankondiging: 362472-2026

Nummer uitgave PB S: 100/2026

Datum van bekendmaking: 27/05/2026