

364410-2026 - Mededinging

Slovenië – Makelaarsdiensten – Ocenjevanje vrednosti nepremičnin

OJ S 101/2026 28/05/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Slovenski državni holding, d.d.

E-mail: info@sdh.si

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Economische zaken

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Ocenjevanje vrednosti nepremičnin

Beschrijving: Predmet javnega naročila je izvajanje cenitev nepremičnin za obdobje 36 mesecev od vzpostavitve dinamičnega nabavnega sistema.

Identificatiecode van de procedure: 26c313f5-169b-4f21-8bca-a58c9faf40c8

Interne identificatiecode: JN-74368

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70000000 Makelaarsdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 79419000 Evaluatie-adviesdiensten

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Land: Slovenië

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Ocenjevanje vrednosti nepremičnin v Sloveniji

Beschrijving: Predmet javnega naročila je izvajanje cenitev nepremičnin za obdobje 36 mesecev od vzpostavitve dinamičnega nabavnega sistema.

Interne identificatiecode: 485859

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70000000 Makelaarsdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 79419000 Evaluatie-adviesdiensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Land: Slovenië

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 36 Maanden

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 1

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.8. Toegankelijkheidscriteria

Er zijn geen criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap, omdat de aanbesteding niet bestemd is voor gebruik door natuurlijke personen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Merilo za oddajo posameznega javnega naročila je ekonomsko najugodnejša ponudba, ki temelji na najnižji skupni ponudbeni vrednosti (brez DDV). Naročnik si pridržuje pravico, da v drugi fazi naročanja, tj. v posameznih povpraševanjih, podrobneje opredeli in natančneje definira merila za oddajo naročila, pri čemer lahko poleg cene upošteva tudi druga merila, ki se nanašajo na kakovost ter okoljske ali socialne vidike, povezane s predmetom javnega naročila.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 18/06/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.enarocanje.si/api/datoteka/get?id=NTUxODE4O1JEIEROUyBDZW5pdGV2IG5lcHJlbWljbmLuLnppcA>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: https://ejn.gov.si/ponudba/pages/aktualno/aktualno_jnc_podrobno.xhtml?zadevald=74368

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Sloveens

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 29/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Dynamisch aankoopstelsel, alleen te gebruiken door de in deze aankondiging vermelde kopers

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDDAJE JAVNIH NAROČIL

Informatie over de termijnen voor beroep: Zakon o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami)

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Slovenski državni holding, d.d.

Registratienummer: 5727847000

Postadres: Mala ulica005

Stad: Ljubljana

Postcode: 1000

Onderverdeling land (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Land: Slovenië

E-mail: info@sdh.si

Telefoon: 01 300 91 13

Internetadres: <https://www.sdh.si>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0002

Officiële naam: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDDAJE JAVNIH NAROČIL

Registratienummer: 1332716000

Postadres: Slovenska cesta 54

Stad: Ljubljana

Postcode: 1000

Onderverdeling land (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Land: Slovenië

E-mail: dkom@dkom.si

Telefoon: +38612342800

Internetadres: <https://www.dkom.si/>

Rollen van deze organisatie:
Organisatie voor beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 04948bb2-cc68-4298-b5c5-15ff928b0add - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 27/05/2026 10:18:26 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Sloveens
Publicatienummer aankondiging: 364410-2026
Nummer uitgave PB S: 101/2026
Datum van bekendmaking: 28/05/2026