

367064-2026 - Mededinging

Kroatië – Studentenhuizen – Izgradnja Paviljona 3 studentskog smještaja u Sveučilišnom kampusu na Trsatu u Rijeci

OJ S 101/2026 28/05/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Sveučilište u Rijeci

E-mail: ured@uniri.hr

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Izgradnja Paviljona 3 studentskog smještaja u Sveučilišnom kampusu na Trsatu u Rijeci

Beschrijving: Izgradnja Paviljona 3 studentskog smještaja u Sveučilišnom kampusu na Trsatu u Rijeci na građevnoj čestici k.č.br. 1441, k.o. Sušak u skladu s izvedbenim projektom, detaljno navedenim svim radovima u Troškovniku i projektu iz privitka Dokumentacije o nabavi.

Identificatiecode van de procedure: 87c23c17-48d8-4b0e-8b5e-7cb93296daac

Interne identificatiecode: 26M006

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Openbare aanbesteding

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45214700 Studentenhuis

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Primorsko-goranska županija (HR031)

Land: Kroatië

Aanvullende informatie: Sveučilišni kampus na Trsatu, Rijeka, Ulica dr.sc. Ante Vukasa i dr.sc.

Duje Vukasa, k.č.br. 1441, k.o. Sušak

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 11 360 000,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk, Aankondiging

Deelname aan een criminele organisatie: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji

Corruptie: Korupcija

Fraude: Prijevarena

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten: Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima
Witwassen van geld of financiering van terrorisme: Pranje novca ili financiranje terorizma
Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima
Louter nationale uitsluitingsgronden: Neisplata plaće
Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden:
Sudjelovanje u zabranjenom sporazumu u smislu propisa o zaštiti tržišnog natjecanja
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: Plaćanje poreza
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje
Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties: Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije
Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: Lažno prikazivanje, prikriivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata i prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Izgradnja Paviljona 3 studentskog smještaja u Sveučilišnom kampusu na Trsatu u Rijeci
Beschrijving: Izgradnja Paviljona 3 studentskog smještaja u Sveučilišnom kampusu na Trsatu u Rijeci na građevnoj čestici k.č.br. 1441, k.o. Sušak u skladu s izvedbenim projektom, detaljno navedenim svim radovima u Troškovniku i projektu iz privitka Dokumentacije o nabavi. Zahvat predviđa izgradnju slobodnostojeće građevine javne i društvene namjene sa 100 smještajnih jedinica (60 četverokrevetnih, 4 dvokrevetnih te 36 jednokrevetnih) ukupnog kapaciteta 284 ležajeva, katnosti Po(S)+P+4. Ukupna građevinska bruto površina građevine iznosi 5.828.00 m², od čega u podzemnom dijelu (suterenu) 969,10 m², a nadzemnom (prizemlje i 4 kata) 4.585,90 m².
Interne identificatiecode: 26M006

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45214700 Studentenhuisen
Aanvullende classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden, 45212600 Bouwen van paviljoen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Primorsko-goranska županija (HR031)
Land: Kroatië
Aanvullende informatie: Sveučilišni kampus na Trsatu, Rijeka, Ulica dr.sc. Ante Vukasa i dr.sc. Duje Vukasa, k.č.br. 1441, k.o. Sušak

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/07/2026
Looptijd: 480 Dagen

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 0

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 11 360 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

Inlichtingen over middelen van de Europese Unie:

Programma EU-fondsen: Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling (EFRO) (2021/2027)

Identificatiecode van EU-fondsen: Jačanje STUdentskih Kapaciteta (JaStuK) - PK.6.1.03.0005

Nadere bijzonderheden over EU-fondsen: Projekt „JAčanje STUdentskih Kapaciteta“ (JaStuK)" financira se u sklopu Poziva „Modernizacija, unaprjeđenje i proširenje infrastrukture studentskog smještaja“ iz Programa Konkurentnost i kohezija 2021. – 2027., a kojim će se u sklopu Studentskog naselja „Trsat“ izgraditi i opremiti treći paviljon koji će nuditi 284 nova ležaja.

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: Detaljne tehničke specifikacije se nalaze u zasebnom prilogu.

Tehničke specifikacije detaljno su opisane u obrascima Troškovnika i Glavnom projektu zajedničke oznake projekta: D5-13/P3, koji su sastavni dio ove Dokumentacije o nabavi.

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Vermindering van milieueffecten

Beschrijving: Aspecti se odnose na: Tehničke specifikacije

Aanpak voor het beperken van milieueffecten: De bescherming en het herstel van de biodiversiteit en ecosystemen, De adaptatie aan klimaatverandering, De mitigatie van klimaatverandering, De preventie en bestrijding van verontreiniging

5.1.8. Toegankelijkheidscriteria

Er zijn criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging, Aanbestedingsstuk

Criterium: Inschrijving in een handelsregister

Beschrijving van het selectiecriterium: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterium: Algemene jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectiecriterium: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectiecriterium: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectiecriterium: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Cijena ponude

Beschrijving: Cijena ponude

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 70

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Specifično iskustvo stručnjaka

Beschrijving: Naručitelj kao drugi kriterij (nefinancijski) ekonomski najpovoljnije ponude određuje specifično stručno iskustvo (reference) stručnjaka koje su isti stekli angažiranjem na poziciji inženjera gradilišta, a koji će ugovorom o javnoj nabavi radova biti imenovan inženjerom gradilišta odnosno glavnim inženjerom gradilišta. S obzirom na procijenjenu vrijednost nabave, važnost i složenost predmeta nabave, činjenicu da je riječ o izuzetno kompleksnim i tehnički zahtjevnim radovima, kao da se radi o ugovoru velike vrijednosti radova, ocjena je Naručitelja da iskustvo inženjera gradilišta u vođenju sličnih radova može u značajnoj mjeri utjecati na uspješnost izvršenja predmetnog ugovora o radovima. U slučaju da odabrani ponuditelj tijekom izvršenja ugovora iz objektivnih razloga/zbog nepredviđenih okolnosti dođe do potrebe za zamjenom stručnjaka potrebno je zatražiti pisanu suglasnost naručitelja o traženoj izmjeni. Novi predloženi stručnjak mora imati iste ili bolje kvalifikacije i stručno iskustvo, odnosno, jednaki ili veći broj bodova kao i stručnjak kojeg mijenja. Naručitelj također zadržava pravo traženja izmjene stručnjaka uz uvjet da novi stručnjak mora imati minimalno iste kvalifikacije kao i stručnjak predložen od strane ponuditelja u dokumentaciji o nabavi. Veća ponuđena vrijednost donosi više bodova prema formuli: Specifično iskustvo stručnjaka - Iskustvo u vođenju građenja u svojstvu inženjera gradilišta na izgradnji ili rekonstrukciji građevine namijenjene obavljanju društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete i/ili znanosti) Bodovi po kriteriju (broj gradilišta) 1 gradilište - 2 boda 2 gradilišta - 4 boda 3 gradilišta - 6 bodova 4 gradilišta - 8 bodova 5 gradilišta - 10 bodova Dodatni bodovi obzirom na vrijednost radova: + 1 bod za svako vođenje građenja/ radova čija ugovorena vrijednost iznosi najmanje 5.000.000,00 eura (bez PDV-a), + 2 boda za svako vođenje građenja/ radova čija je ugovorena vrijednost iznosi najmanje 10.000.000,00 eura (bez PDV-a) Za svako uspješno izvršeno vođenje građenja (najviše 5) u svojstvu inženjera gradilišta na izgradnji ili rekonstrukciji građevine namijenjene obavljanju društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete i/ili znanosti) ponuditelju se dodjeljuju po dva (2) boda. Dodatno, ako je vrijednost građenja/radova koje je inženjer gradilišta vodio na izgradnji ili rekonstrukciji građevine namijenjene obavljanju društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete i/ili znanosti) jednaka ili veća od 5.000.000,00 eura (bez PDV-a), ponuditelj za iskustvo inženjera gradilišta u vođenju takvih radova stječe 1 dodatni bod. Ako je vrijednost građenja/radova koje je inženjer gradilišta vodio na izgradnji ili rekonstrukciji građevine namijenjene obavljanju društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete i/ili znanosti) jednaka ili veća od 10.000.000,00 eura (bez PDV-a), ponuditelj za iskustvo inženjera gradilišta u vođenju takvih radova stječe 2 dodatna boda.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Jamstveni rok za otklanjanje nedostataka na izvedenim radovima

Beschrijving: Naručitelj kao treći kriterij (nefinancijski) ekonomski najpovoljnije ponude određuje jamstveni rok za otklanjanje nedostataka na izvedenim radovima. Maksimalni broj bodova koji se dodjeljuje prema ovom kriteriju je 10,00. Minimalno trajanje jamstvenog roka za otklanjanje nedostataka na izvedenim radovima iznosi 24 mjeseca, a maksimalni rok je 60 mjeseci. Jamstveni rok počinje teći od dana izvršene primopredaje radova o čemu će ugovorne strane sastaviti zapisnik. Jamstveni rok, odnosno jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku ne utječe na odgovornost izvođača za nedostatke građevine koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih zahtjeva za građevinu, ako se ti nedostaci pokažu za vrijeme od deset godina od predaje i primitka radova, a na temelju članka 633. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23). Neovisno o jamstvenom roku, odnosno jamstvu za otklanjanje

nedostataka u jamstvenom roku, u odnosu na nedostatke koji se tiču bitnih zahtjeva za građevinu kao što su konstruktivni dijelovi, fasade i krovovi jamstveni rok iznosi 10 (deset) godina, dok za ugrađenu tehnološku opremu prema jamstvenim rokovima proizvođača i/ili isporučitelja opreme gdje u svim navedenim slučajevima jamstveni rok počinje teći od dana uspješne primopredaje. Veća ponuđena vrijednost donosi više bodova prema formuli: $BJR = JR / \max(JR) * 10$ pri čemu je BJR - broj bodova za jamstveni rok JR - ponuđeni jamstveni rok u ponudi koja se ocjenjuje Max (JR) - najduži ponuđeni jamstveni rok (maksimalno 60 mjeseci)
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 10

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://eojn.hr/tender-eo/85571>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://eojn.hr/tender-eo/85571>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Kroatisch

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Uz svoju ponudu ponuditelj je dužan dostaviti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bankarske garancije izdane u korist naručitelja koja mora biti neopoziva, bezuvjetna i plativa na poziv, bez prava na prigovor i koja glasi na iznos od 340.000,00 €, s rokom važenja koji ne smije biti kraći od roka valjanosti ponude. U slučaju zajednice gospodarskih subjekata: - bilo koji gospodarski subjekt može biti nalogodavac, a jamstvo mora glasiti na sve članove zajednice ponuditelja. - jedan član zajednice ponuditelja može biti nalogodavac, a jamstvo mora glasiti na sve članove zajednice (mora sadržavati navod o tome da je riječ o zajednici gospodarskih subjekata i u njemu moraju biti navedeni članovi zajednice ponuditelja) - Svaki član zajednice ponuditelja (ili drugi gospodarski subjekt kao nalogodavac za pojedinog člana zajednice) može dostaviti zasebno jamstvo za svoj dio garancije (zbroj svih garancija mora odgovarati iznosu jamstva navedenom u dokumentaciji o nabavi). Jamstvo za ozbiljnost ponude Naručitelj je ovlašten naplatiti u slučaju: 1. odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, 2. nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, 3. neprihvatanja ispravka računske greške, 4. dostavljanja neistinitih podataka; 5. nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi; 6. odbijanja potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, ili 7. nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi. Jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bankarske garancije dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke dostave ponude, u papirnatom obliku, u zatvorenoj omotnici na kojoj su navedeni podaci o ponuditelju, s dodatkom: „Rektorat Sveučilišta u Rijeci, Trg braće Mažuranića 10, 51000 Rijeka, Hrvatska, predmet nabave Izgradnja Paviljona 3 studentskog smještaja u Sveučilišnom kampusu na Trsatu u Rijeci, evidencijski broj nabave: 26M006, dio ponude koji se dostavlja odvojeno, NE OTVARAJ“. Zatvorenu omotnicu s dijelom ponude koji se dostavlja odvojeno ponuditelj predaje na sljedeći način: - preporučenom poštanskom pošiljkom na adresu Naručitelja: Rektorat Sveučilišta u Rijeci, Trg braće Mažuranića 10, 51000 Rijeka, Hrvatska - osobnom predajom najkasnije do isteka roka za dostavu ponuda na adresi Naručitelja:

Rektorat Sveučilišta u Rijeci, Trg braće Mažuranića 10, 51000 Rijeka, Hrvatska (Pismohrana)
NAPOMENA: Sveučilište u Rijeci sukladno Ugovoru s Hrvatskom poštom, redovnu poštu zaprima radnim danima, i to utorkom i četvrtkom. Pravovremena dostava jamstva za ozbiljnost ponude isključiva je odgovornost ponuditelja. Jamstvo za ozbiljnost ponude mora biti dostavljeno prije isteka roka za dostavu ponuda te se u tom slučaju ponuda smatra zaprimljenom u trenutku zaprimanja ponude elektroničkim sredstvima komunikacije. Umjesto jamstva za ozbiljnost ponude u obliku bankarske garancije, gospodarski subjekt može dati novčani polog u traženom iznosu. Iznos jamstva (EUR): 340.000,00. Novčani polog Gospodarski subjekt može umjesto traženog sredstva jamstva uplatiti novčani polog u traženom iznosu. U slučaju da ponuditelj uplaćuje novčani polog, dostavlja dokaz o uplati koji se prilaže / uvezuje u ponudu. Na temelju dostavljenog dokaza o plaćanju pologa, naručitelj provjerava izvršenje uplate na računu naručitelja. Jamstvo za ozbiljnost ponude ne može biti kraće od roka valjanosti ponude. Ako istekne rok valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude, Naručitelj će tražiti produženje u primjerenom roku, ne kraćem od pet dana. Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 03/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 180 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 03/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: Rektorat Sveučilišta u Rijeci, Trg braće Mažuranića 10, 51000 Rijeka, Hrvatska.

Aanvullende informatie: Javnom otvaranju ponuda smiju prisustvovati ovlaštene predstavnici Naručitelja, ovlaštene predstavnici Ponuditelja i druge osobe. Pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju imaju samo ovlaštene predstavnici Naručitelja i ovlaštene predstavnici Ponuditelja. Ovlaštene predstavnici Ponuditelja moraju svoje pisano ovlaštenje predati neposredno prije otvaranja ponuda.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Nije definirano

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

Financiële regeling: Na temelju mjesečne privremene situacije, odnosno okončane situacije potvrđene od Nadzornog inženjera Ugovaratelj izdaje i dostavlja Naručitelju e-račune.

Naručitelj se obvezuje e- račune izdane na temelju privremene situacije, odnosno okončane situacije potvrđene od Nadzornog inženjera podmirivati u roku od 30 dana od primitka e-računa. Detaljni rokovi, način i uvjeti plaćanja sadržani su u članku 7. prijedloga Ugovora.

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Sveučilište u Rijeci

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Sveučilište u Rijeci

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Sveučilište u Rijeci

Registratienummer: 64218323816

Postadres: Trg braće Mažuranića 10

Stad: Rijeka

Postcode: 51000

Onderverdeling land (NUTS): Primorsko-goranska županija (HR031)

Land: Kroatië

Contactpunt: Patricia Petrović

E-mail: ured@uniri.hr

Telefoon: +385 51406500

Internetadres: <https://www.uniri.hr>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Registratienummer: 95857869241

Postadres: Ulica grada Vukovara 23/V

Stad: Zagreb

Postcode: 10000

Onderverdeling land (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Land: Kroatië

Contactpunt: Kontakt

E-mail: dkom@dkom.hr

Telefoon: +385 14559 930

Internetadres: <https://www.dkom.hr/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Narodne novine d.d.

Registratienummer: TED94

Registratienummer: HR64546066176

Postadres: Savski gaj XIII. 6

Stad: Zagreb

Postcode: 10020

Onderverdeling land (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Land: Kroatië

Contactpunt: EOJN Helpdesk

E-mail: ejn@nn.hr

Telefoon: +385 16652889

Internetadres: <https://www.nn.hr/>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 88e0e996-07dc-4b23-bc5a-e097cbcf9d0a - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 26/05/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Kroatisch

Publicatienummer aankondiging: 367064-2026

Nummer uitgave PB S: 101/2026

Datum van bekendmaking: 28/05/2026