

367717-2026 - Mededinging

België – Diensten door architectenbureaus voor gebouwen – Studieopdracht renovatie gevels AZ Oudenaarde

OJ S 102/2026 29/05/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: AZ Oudenaarde

E-mail: paul.strybol@azoudenaarde.be

Rechtsvorm van de koper: Overheidsonderneming

Activiteit van de aanbestedende dienst: Gezondheid

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Studieopdracht renovatie gevels AZ Oudenaarde

Beschrijving: Het aanstellen van een studiebureau voor de integrale studie van de duurzame renovatie van de gevels van gebouw A en gebouw C van de ziekenhuiscampus, met het oog op een kwalitatieve, toekomstgerichte geveluitstraling passend bij een ziekenhuisomgeving en een verbetering van het intern comfort van de gebouwen. Toelichting: De opdracht betreft een overheidsopdracht voor diensten met als voorwerp het aanstellen van een studiebureau voor het uitvoeren van een integrale studieopdracht in het kader van de duurzame renovatie van de gevels van gebouw A en gebouw C van de ziekenhuiscampus. Het studiebureau wordt belast met het analyseren van de bestaande gevels en het uitwerken van een doordachte en toekomstgerichte renovatievisie, resulterend in een duurzame geveloplossing die: - een architecturale uitstraling heeft die past bij de functie, identiteit en maatschappelijke rol van het ziekenhuis; - bijdraagt aan een verhoogd intern comfort voor gebruikers, met aandacht voor onder meer thermisch comfort, akoestiek, daglicht en binnenklimaat; - inzet op duurzaamheid, energieprestaties, levensduur en onderhoudsvriendelijkheid; - technisch, bouwfysisch en esthetisch coherent is met de bestaande gebouwen en hun context. De opdracht omvat zowel de conceptuele en technische studie, inclusief het formuleren en onderbouwen van ontwerpskeuzes, als de uitwerking van het gevelconcept tot een uitvoerbaar technisch dossier, met inbegrip van plannen, details, technische bepalingen en ramingen, teneinde de effectieve realisatie van de gevelrenovatie mogelijk te maken. Voor deze opdracht is het taakstellend budget voor de werken 2.800.000 euro exclusief btw en exclusief erelonen. Het sluiten van een overeenkomst op basis van onderhavig bestek geeft de dienstverlener geen exclusiviteitsrecht. Er kunnen gedurende de looptijd van de overeenkomst prestaties, identiek of analoog aan deze beschreven in onderhavig bestek, uitgevoerd worden door andere dienstverleners. De opdrachtnemer kan uitdien hoofde geen aanspraak maken op enigerlei vergoeding.

Identificatiecode van de procedure: ac1ac73c-5812-4cd6-b077-9f7860335efe

Interne identificatiecode: PPP1P1-87/6053/2026/004/VDP

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71221000 Diensten door architectenbureaus voor gebouwen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Oudenaarde (BE235)

Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Oudenaarde (BE235)

Land: België

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Studieopdracht renovatie gevels AZ Oudenaarde

Beschrijving: Het aanstellen van een studiebureau voor de integrale studie van de duurzame renovatie van de gevels van gebouw A en gebouw C van de ziekenhuiscampus, met het oog op een kwalitatieve, toekomstgerichte geveluitstraling passend bij een ziekenhuisomgeving en een verbetering van het intern comfort van de gebouwen. Toelichting: De opdracht betreft een overheidsopdracht voor diensten met als voorwerp het aanstellen van een studiebureau voor het uitvoeren van een integrale studieopdracht in het kader van de duurzame renovatie van de gevels van gebouw A en gebouw C van de ziekenhuiscampus. Het studiebureau wordt belast met het analyseren van de bestaande gevels en het uitwerken van een doordachte en toekomstgerichte renovatievisie, resulterend in een duurzame geveloplossing die: - een architecturale uitstraling heeft die past bij de functie, identiteit en maatschappelijke rol van het ziekenhuis; - bijdraagt aan een verhoogd intern comfort voor gebruikers, met aandacht voor onder meer thermisch comfort, akoestiek, daglicht en binnenklimaat; - inzet op duurzaamheid, energieprestaties, levensduur en onderhoudsvriendelijkheid; - technisch, bouwfysisch en esthetisch coherent is met de bestaande gebouwen en hun context. De opdracht omvat zowel de conceptuele en technische studie, inclusief het formuleren en onderbouwen van ontwerpskeuzes, als de uitwerking van het gevelconcept tot een uitvoerbaar technisch dossier, met inbegrip van plannen, details, technische bepalingen en ramingen, teneinde de effectieve realisatie van de gevelrenovatie mogelijk te maken. Voor deze opdracht is het taakstellend budget voor de werken 2.800.000 euro exclusief btw en exclusief erelonen. Het sluiten van een overeenkomst op basis van onderhavig bestek geeft de dienstverlener geen exclusiviteitsrecht. Er kunnen gedurende de looptijd van de overeenkomst prestaties, identiek of analoog aan deze beschreven in onderhavig bestek, uitgevoerd worden door andere dienstverleners. De opdrachtnemer kan uitdien hoofde geen aanspraak maken op enigerlei vergoeding.

Interne identificatiecode: 2026/004/VDP_1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Minderbroedersstraat 3

Stad: Oudenaarde

Postcode: 9700

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Oudenaarde (BE235)

Land: België

Aanvullende informatie: AZ Oudenaarde

5.1.3. Geraamde duur

Andere looptijd: Onbekend

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kosten

Beschrijving: De verschillende criteria worden in het bestek (fase 2) kenbaar gemaakt.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 1

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/87/1P1/2026>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Borgtocht (3 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 09/07/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen
Elektronische facturering: Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Raad van State

Informatie over de termijnen voor beroep: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: AZ Oudenaarde

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Raad van State

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: AZ Oudenaarde

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: AZ Oudenaarde

Registratienummer: 0870757023

Postadres: Minderbroedersstraat 3

Stad: Oudenaarde

Postcode: 9700

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Oudenaarde (BE235)

Land: België

Contactpunt: Paul Strybol

E-mail: paul.strybol@azoudenaarde.be

Telefoon: +32 55336680

Internetadres: <http://www.azoudenaarde.be/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Raad van State

Registratienummer: 0931.814.266

Postadres: Wetenschappestraat 33

Stad: Brussel

Postcode: 1000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: info@raadvanstate.be

Telefoon: +32 22349611

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registratienummer: BE 0475.480.736

Stad: Antwerpen / Anvers

Postcode: 2000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

E-mail: info@3p.eu

Telefoon: +32 3 294 30 51

Rollen van deze organisatie:

Aanbieder van aanbestedingsdiensten

8.1. ORG-0004

Officiële naam: FPS Policy and Support

Registratienummer: BE 0671.516.647

Stad: Brussels

Postcode: 1000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefoon: +32 2 740 80 00

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 60c1cf66-ef0d-4fc6-a342-be36d9cba02a - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 27/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Aankondiging datum verzending (eSender): 27/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

Publicatienummer aankondiging: 367717-2026

Nummer uitgave PB S: 102/2026

Datum van bekendmaking: 29/05/2026