

368310-2026 - Mededinging

Duitsland – Maken van bouwkundige ontwerpen – Planungswettbewerb Bahnhofplatz Verl nach RPW 2013

OJ S 102/2026 29/05/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Zentrale Vergabestelle der Städte Rietberg, Verl und der Gemeinde Langenberg

E-mail: evergabe@gt-net.de

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling onder zeggenschap van een lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Planungswettbewerb Bahnhofplatz Verl nach RPW 2013

Beschrijving: Freiraumplanerischer, architektonischer und verkehrsplanerischer Wettbewerb nach RPW 2013

Identificatiecode van de procedure: 8a762342-7aa8-4951-a088-48cfb24df89e

Interne identificatiecode: V-2026-35

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71220000 Maken van bouwkundige ontwerpen

Aanvullende classificatie (cpv): 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke, 71221000 Diensten door architectenbureaus voor gebouwen, 71222000 Diensten door architectenbureaus voor buitenvoorzieningen, 71223000 Diensten door architectenbureaus voor uitbreidingsverbouwingen, 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning, 71300000 Dienstverlening door ingenieurs, 71320000 Technische ontwerpdiensten

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Gütersloh (DEA42)

Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging
Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure:
Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht:
Corruptie:
Deelname aan een criminele organisatie:
Vervalsing van de mededinging:
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht:
Witwassen van geld of financiering van terrorisme:
Fraude:
Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel:
Insolventie:
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht:
Activa beheerd door vereffenaar:
Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden:
Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure:
Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure:
Ernstige beroepsfout:
Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties:
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht:
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen:
Staking van bedrijfsactiviteiten:
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen:
Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Planungswettbewerb Bahnhofplatz Verl nach RPW 2013
Beschrijving: Registrierungsnummer Architektenkammer Nordrhein-Westfalen: WB 14/26
Registrierungsnummer Ingenieurskammer-Bau NRW: RPW – 2026/021 Bei dem vorliegenden Verfahren handelt es sich um einen Planungswettbewerb nach RPW 2013. Der Wettbewerb wird als nichtoffener Realisierungswettbewerb nach RPW 2013 mit vorgeschaltetem Bewerbungsverfahren und nachgeschaltetem Verhandlungsverfahren gemäß § 17 (5) VgV durchgeführt. Gegenstand des Wettbewerbs ist die umfassende freiraumplanerische, architektonische sowie verkehrsplanerische Neugestaltung des Bahnhofplatzes Verl, der durch die Reaktivierung der Teutoburger Wald-Eisenbahn künftig eine Schlüsselrolle als leistungsfähiger Mobilitätsknotenpunkt und zentraler Eingangsort in die Stadt übernimmt. Die Aufgabe ist die funktionale und städtebauliche Neuordnung des Bereichs, um einen identitätsstiftenden Stadtraum mit hoher Aufenthaltsqualität als attraktiven Ankommens- und Willkommensort für alle Bewohnenden zu schaffen. Dabei ist das historische Bahnhofsgelände als prägender Ankerpunkt zu erhalten und soll behutsam in das Gesamtkonzept integriert werden. Über die rein verkehrlichen Aspekte hinaus muss der neue Platzraum eine hohe Alltagstauglichkeit für vielfältige Nutzungen wie den Wochenmarkt gewährleisten und durch die Berücksichtigung angrenzender Ideenteile eine stimmige langfristige Perspektive für das gesamte städtebauliche Umfeld aufzeigen. Das Wettbewerbsverfahren ist auf 15 teilnehmende Teams begrenzt. Die Ermittlung der 15 teilnehmenden Teams erfolgt ausschließlich im Rahmen eines EU-weiten Bewerbungsverfahrens mit anschließendem Losverfahren. Alle Bewerbenden, die die formalen Teilnahmevoraussetzungen erfüllen, nehmen gleichberechtigt am Losverfahren teil.

Zur Sicherstellung eines transparenten, diskriminierungsfreien und europarechts-konformen Verfahrens wird auf eine gesonderte Setzung von Teilnehmenden verzichtet. In der Bekanntmachung wird folgende Angabe zur Beschränkung der Zahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe bzw. Teilnahme aufgefordert werden, gemacht: Geplante Mindestzahl: 3 Höchstzahl: 15 Diese Angabe ist technisch bedingt nicht anders möglich und entspricht nur teilweise den Wettbewerbsbedingungen. Korrekt müsste es lauten: Die Auftragsvergabe erfolgt in einem nachgeschalteten Verhandlungsverfahren (§ 14 (4) 8. VgV). Die Auslobende wird zunächst ausschließlich mit dem/der ersten Preistragenden Verhandlungen führen. Sollte eine solche Verhandlung nicht zum Vertragsschluss führen, werden alle weiteren Preistragenden des Wettbewerbs zur Teilnahme an einem Verhandlungsverfahren gem. Vergabeverordnung - VgV aufgefordert. Teilnehmende am Verhandlungsverfahren sind die Preistragenden, wie sie in den Bewerbungsunterlagen benannt sind. Die angegebenen Binde- und Ausführungsfristen basieren auf dem derzeitigen Planungs- und Kenntnisstand und wurden aufgrund noch bestehender terminlicher Unwägbarkeiten vorläufig festgelegt; Anpassungen im Verlauf des anschließenden Verhandlungsverfahrens in der zweiten Stufe bleiben vorbehalten. Ende der Frist für zusätzliche Informationen: 18.06.2026 Termin der Auslobung: 03.07.2026
Interne identificatiecode: 0001

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71220000 Maken van bouwkundige ontwerpen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Gütersloh (DEA42)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 12 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Vorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectie criterium: In der ersten Stufe muss sich nur der/die federführende Landschaftsarchitekt Landschaftsarchitektin bewerben. Teilnahmeberechtigt sind natürliche und juristische Personen, die die geforderten fachlichen Anforderungen erfüllen. Bei natürlichen Personen sind die fachlichen Anforderungen erfüllt, wenn sie gemäß Rechtsvorschrift ihres Heimatstaates berechtigt sind, am Tage der Bekanntmachung die Berufsbezeichnung Landschaftsarchitekt*in bzw. Architekt*in oder Ingenieur*in zu führen. Ist in dem Heimatstaat der Bewerbenden die Berufsbezeichnung gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt

die fachlichen Anforderungen als Landschaftsarchitekt, wer über ein Diplom, Prüfungszeugnis oder sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung nach der Richtlinie 2005 /36/EG Berufsanerkennungsrichtlinie gewährleistet ist und den Vorgaben des Rates vom 07. September 2005 über die Anerkennung von Berufsqualifikationen (ABl. EU Nr. L 255 S.22) entspricht. Bei juristischen Personen sind die fachlichen Anforderungen erfüllt, wenn zu ihrem satzungsgemäßen Geschäftszweck Planungsleistungen gehören, die der anstehenden Planungsaufgabe entsprechen, und wenn der bevollmächtigte Vertreter der juristischen Person und der Verfasser der Wettbewerbsarbeit die fachlichen Anforderungen erfüllen, die an natürliche Personen gestellt werden. Bewerbergemeinschaften natürlicher und juristischer Personen sind teilnahmeberechtigt, wenn jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft teilnahmeberechtigt ist. Die Bewerberinnen und Bewerber müssen nachweisen, dass Sie die folgenden Auswahlkriterien erfüllen: 1. für den/die Landschaftsarchitekten /Landschaftsarchitektin: Nachweis über die Berechtigung zum Führen der Berufsbezeichnung „Landschaftsarchitekten/Landschaftsarchitektin“ (Kammernachweis) Nach der Prüfung und Auslosung werden die ausgelosten federführenden Planungsbüros zur Benennung der weiteren Mitglieder der Bewerbergemeinschaft aufgefordert. Die weiteren Mitglieder der Bewerbergemeinschaft haben die folgenden Nachweise zu erbringen. 1. für den/die Architekt /Architektin: - Nachweis über die Berechtigung zum Führen der Berufsbezeichnung „Architekt /Architektin“ (Kammernachweis) 2. für den/die Verkehrsplaner/Verkehrsplanerin: - Nachweis über die Berechtigung zum Führen der Berufsbezeichnung „Ingenieur/Ingenieurin“ (Kammernachweis oder z.B. Diplomurkunde) - Nachweis einer Referenzliste zum ausgeschriebenen Tätigkeitsfeld Verkehrsplaner im Bereich der Leistungen gemäß § 47 HOAI | Leistungsbild Verkehrsanlagen

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectiecriteria: Eignungskriterium für das Verhandlungsverfahren - der Nachweis muss erst im Verhandlungsverfahren erbracht werden: Eigenerklärung, dass zum Bewerbungszeitpunkt eine ausreichende Berufshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme für Personenschäden von min. 3,0 Mio. Euro und für Sach- und Vermögensschäden über jeweils 1,0 Mio. Euro besteht (entsprechende Nachweise werden bis spätestens zum Beginn des Verhandlungsverfahrens vorgelegt). Im Falle des Nichtvorliegens einer ausreichenden Berufshaftpflichtversicherung Eigenerklärung, dass eine solche im Auftragsfall abgeschlossen wird. (s. auch FB 314, Seite 2)

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectiecriteria: Eignungskriterium für das Verhandlungsverfahren - der Nachweis muss erst im Verhandlungsverfahren erbracht werden: - Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung (§ 75 Abs. 1 VgV)

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Technici of technische instanties om het werk uit te voeren

Beschrijving van het selectiecriteria: Eignungskriterien für das Verhandlungsverfahren - die Nachweise müssen erst im Verhandlungsverfahren erbracht werden: - Anzahl technischer

Fachkräfte: mind. 3 - Die Ausloberin erwartet in der Umsetzung eine Projektleitung, die eine mindestens 3-jährige Berufserfahrung auf dem Feld der ausgelobten Leistungen aufweist. Die geforderten Leistungen können von zwei Personen erfüllt werden.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectiecriterium: Eignungskriterien für das Verhandlungsverfahren - die Nachweise müssen erst im Verhandlungsverfahren erbracht werden: Eine Referenz

Leistungsbild Freianlagen, die folgende Mindestkriterien erfüllt: • $\geq$ 1 Mio. EUR netto

Bausumme • In Anlehnung an die HOAI mindestens in der Honorarzone IV • Durchführung des

Projektes von Leistungsphase 2 – 3, 5 - 8 Eine Referenz Leistungsbild Hochbau, die folgende

Mindestkriterien erfüllt: • $\geq$ 2 Mio. EUR netto Bausumme • In Anlehnung an die HOAI

mindestens in der Honorarzone IV • Durchführung des Projektes von Leistungsphase 2 – 8

Eine Referenz Leistungsbild Verkehrsanlagen, die folgende Mindestkriterien erfüllt: • $\geq$

300.000 EUR netto Bausumme • In Anlehnung an die HOAI mindestens in der Honorarzone III

• Durchführung des Projektes von Leistungsphase 2 – 8 Die Mindestanforderungen können

auch über mehrere Einzelprojekte nachgewiesen werden. Sonstiges Kriterium: Erzielter Preis im vorangegangenen, hier beschriebenen Wettbewerb nach RPW

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 15

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Qualitätskriterium

Beschrijving: Planungsqualität

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Qualitätskriterium

Beschrijving: Projektumsetzung

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Preiskriterium

Beschrijving: Honorar

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Adres van de aanbestedingsstukken: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/8a762342-7aa8-4951-a088-48cfb24df89e

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 03/07/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/8a762342-7aa8-4951-a088-48cfb24df89e

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 29/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen sommige ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung

Informatie over de termijnen voor beroep: Die am Wettbewerb beteiligten Büros können

Verstöße gegen das in der Auslobung festgelegte Verfahren oder das Preisgerichtsverfahren gegenüber der Ausloberin rügen. Die Rüge muss innerhalb von 10 Werktagen nach Zugang

des Preisgerichtsprotokolls bei der Ausloberin eingehen. Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren ist die Vergabekammer Westfalen: Vergabekammer Westfalen

Albrecht-Thaer-Straße 9 48128 Münster Telefon: +49(0)251/411-2735 Telefax: +49(0)251/411-2165 E-Mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de Internet: <http://www.bezreg-muenster.de>

Es wird darauf hingewiesen, dass ein dennoch eingeleitetes Verfahren vor der

Vergabekammer für die unterliegende Partei kostenpflichtig ist.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Zentrale

Vergabestelle der Städte Rietberg, Verl und der Gemeinde Langenberg

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Centrale Vergabestelle der Städte Rietberg, Verl und der Gemeinde Langenberg

Registratienummer: 5487

Postadres: Rathausstraße 31

Stad: Rietberg

Postcode: 33397

Onderverdeling land (NUTS): Gütersloh (DEA42)

Land: Duitsland

E-mail: evergabe@gt-net.de

Telefoon: +49 524498632003

Internetadres: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Kopersprofiel: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung

Registratienummer: 3cecd96a-01c6-42fe-a72d-51f4f61fc15f

Postadres: Albrecht-Thaer-Straße 9

Stad: Münster

Postcode: 48147

Onderverdeling land (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Duitsland

E-mail: poststelle@brms.nrw.de

Telefoon: +49 251411-0

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Centrale Vergabestelle der Städte Rietberg, Verl und der Gemeinde Langenberg

Registratienummer: 5eb00d1c-f83d-49d1-98d6-ddc022282eec

Postadres: Rathausstraße 31

Stad: 33397

Postcode: 33397

Onderverdeling land (NUTS): Gütersloh (DEA42)

Land: Duitsland

E-mail: evergabe@gt-net.de

Telefoon: +49 524498632003

Internetadres: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

8.1. ORG-0004

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83
Stad: Bonn
Postcode: 53119
Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Duitsland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefoon: +49228996100
Rollen van deze organisatie:
TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 8a762342-7aa8-4951-a088-48cfb24df89e - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 28/05/2026 10:07:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits
Publicatienummer aankondiging: 368310-2026
Nummer uitgave PB S: 102/2026
Datum van bekendmaking: 29/05/2026