

368351-2026 - Mededinging

Oostenrijk – Werkzaamheden voor huizenbouw – 13., Biraghighasse 38-42

OJ S 102/2026 29/05/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Stadt Wien - Wiener Wohnen

E-mail: auftragswesen@wrw.wien.gv.at

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: 13., Biraghighasse 38-42

Beschrijving: Generalunternehmerarbeiten

Identificatiecode van de procedure: 70512754-3230-4298-ae21-f76338c5124c

Interne identificatiecode: 754297-2026

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211100 Werkzaamheden voor huizenbouw

Aanvullende classificatie (cpv): 45453100 Opknappwerkzaamheden, 45321000 Warmte-isolatiwerkzaamheden, 45324000 Aanbrengen van gipsplaten, 45261420 Waterdicht maken, 45261000 Installatie- en aanverwante werkzaamheden voor dakconstructies en -bedekking, 45261200 Dakbedekking en schilderen van daken, 45261300 Aanbrengen van slabben en goten, 45261410 Dakisolatiwerkzaamheden, 45421100 Plaatsen van deuren en ramen en bijbehorende elementen, 45442100 Schilderwerk, 45262670 Metaalbewerking, 45421000 Bouwtimmerwerk, 45311200 Aanbrengen van elektrische fittings, 45312310 Installatie van bliksembeveiliging, 45316100 Installeren van buitenverlichting, 45312100 Installeren van brandalarmsystemen, 45330000 Loodgieterswerk, 45331000 Installeren van verwarming, ventilatie en airconditioning, 45332000 Loodgieterswerk en leggen van afvoerbuizen, 45332200 Loodgieterswerkzaamheden aan waterleidingen, 45313100 Installeren van liften, 50750000 Liftonderhoud

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Auf das allfällige Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung gemäß §§ 21 bzw. 194 Abs. 1 des Bundesvergabegesetzes 2018 wird ausdrücklich hingewiesen. §§ 21 bzw. 194 Abs. 1 des Bundesvergabegesetzes 2018 verpflichtet Bewerber oder Bieter, die im Gebiet einer anderen Vertragspartei des EWR-Abkommens oder in der Schweizerischen Eidgenossenschaft (Schweiz) ansässig sind und die für die Ausübung einer Tätigkeit in Österreich eine behördliche Entscheidung betreffend ihrer Berufsqualifikation einholen müssen, ein darauf gerichtetes Verfahren möglichst umgehend, jedenfalls aber vor Ablauf der

Angebotsfrist einzuleiten. Für reglementierte Gewerbe (§ 94 der Gewerbeordnung 1994) wird diesbezüglich auf die §§ 373a bis 373e der Gewerbeordnung 1994 hingewiesen.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Corruptie: {0}

Fraude: {0}

Witwassen van geld of financiering van terrorisme: {0}

Deelname aan een criminele organisatie: {0}

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten: {0}

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: {0}

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: {0}

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: {0}

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: {0}

Vervalsing van de mededinging: {0}

Ernstige beroepsfout: {0}

Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: {0}

Delict dat in strijd is met zijn beroepsgedrageregels voor overheidsopdrachten op defensiegebied: {0}

Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: {0}

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: {0}

Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties: {0}

Gebrek aan betrouwbaarheid om risico's voor de veiligheid van het land uit te sluiten: {0}

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: {0}

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: {0}

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: {0}

Staking van bedrijfsactiviteiten: {0}

Faillissement: {0}

Insolventie: {0}

Activa beheerd door vereffenaar: {0}

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: {0}

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0667

Titel: 13., Biraghigasse 38-42

Beschrijving: Generalunternehmerarbeiten

Interne identificatiecode: 7542972026

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211100 Werkzaamheden voor huizenbouw

Aanvullende classificatie (cpv): 45453100 Opknappwerkzaamheden, 45321000 Warmte-isolatieworkzaamheden, 45324000 Aanbrengen van gipsplaten, 45261420 Waterdicht maken, 45261000 Installatie- en aanverwante werkzaamheden voor dakconstructies en -bedekking, 45261200 Dakbedekking en schilderen van daken, 45261300 Aanbrengen van slabben en goten, 45261410 Dakisolatieworkzaamheden, 45421100 Plaatsen van deuren en ramen en

bijbehorende elementen, 45442100 Schilderwerk, 45262670 Metaalbewerking, 45421000 Bouwtimmerwerk, 45311200 Aanbrengen van elektrische fittings, 45312310 Installatie van bliksembeveiliging, 45316100 Installeren van buitenverlichting, 45312100 Installeren van brandalarmsystemen, 45330000 Loodgieterswerk, 45331000 Installeren van verwarming, ventilatie en airconditioning, 45332000 Loodgieterswerk en leggen van afvoerbuizen, 45332200 Loodgieterswerkzaamheden aan waterleidingen, 45313100 Installeren van liften, 50750000 Liftonderhoud

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Wien

Onderverdeling land (NUTS): Wien (AT130)

Land: Oostenrijk

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 15/03/2027

Looptijd: 30 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Preis

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/246377>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/246377>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 02/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 5 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 02/07/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Aanvullende informatie: Die Angebotsöffnung erfolgt kommissionell nach Ablauf der Angebotsfrist unter Ausschluss der Bieter*innen.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Rechtsvorm die moet worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund: Bietergemeenschappen haben im Auftragsfall Arbeitsgemeinschaften zu bilden, die solidarisch haften (§ 891 ABGB)

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Verwaltungsgericht Wien

Informatie over de termijnen voor beroep: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Verwaltungsgericht Wien

8. Organisaties

8.1. ORG-0622

Officiële naam: Stadt Wien - Wiener Wohnen

Registratienummer: 9110006184442

Postadres: Rosa-Fischer-Gasse 2

Stad: Wien

Postcode: 1030

Onderverdeling land (NUTS): Wien (AT130)

Land: Oostenrijk

Contactpunt: Dezernat Vergabewesen

E-mail: auftragswesen@wrw.wien.gv.at

Telefoon: +43 5757575

Internetadres: <https://www.wienerwohnen.at>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-2130

Officiële naam: Verwaltungsgericht Wien

Registratienummer: 9110019835300

Postadres: Muthgasse 62

Stad: Wien

Postcode: 1190

Onderverdeling land (NUTS): Wien (AT130)

Land: Oostenrijk

E-mail: post@vgw.wien.gv.at

Telefoon: +43 1400038500

Fax: +43 140009938529

Internetadres: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 7095a14e-1889-41d1-acb3-224dfefb03f9 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 28/05/2026 07:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 368351-2026

Nummer uitgave PB S: 102/2026

Datum van bekendmaking: 29/05/2026