368762-2026 - Mededinging

Duitsland – Liftonderhoud – Wartung und Notruf diverser Aufzugsanlagen
OJ S 102/2026 29/05/2026
Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: ProPotsdam GmbH vertreten durch ProPotsdam WOHNEN GmbH
E-mail: einkauf@propotsdam.de
Rechtsvorm van de koper: Overheidsonderneming
Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Wartung und Notruf diverser Aufzugsanlagen
Beschrijving: Wartung und Notruf diverser Aufzugsanlagen
Identificatiecode van de procedure: d843a6e1-c5ee-426d-b1ba-e2fe9a4df400
Interne identificatiecode: 20150_RV_Wart.Notr._div.Aufzugsanl.
Type procedure: Openbaar
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 50750000 Liftonderhoud
Aanvullende classificatie (cpv): 50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten, 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen, 50710000 Reparatie en onderhoud van elektrische en mechanische uitrusting in gebouwen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Auf dem Kiewitt 10,11,36,38
Stad: Potsdam
Postcode: 14471
Onderverdeling land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Land: Duitsland

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Hans-Marchwitza-Ring 7-29
Stad: Potsdam
Postcode: 14473
Onderverdeling land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Land: Duitsland

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Johannes-Kepler-Platz 2
Stad: Potsdam
Postcode: 14480

Onderverdeling land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Land: Duitsland

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Auf dem Kiewitt 27
Stad: Potsdam
Postcode: 14471
Onderverdeling land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Land: Duitsland

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Gaußstr. 30
Stad: Potsdam
Postcode: 14480
Onderverdeling land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Land: Duitsland

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Newtonstr. 1-11
Stad: Potsdam
Postcode: 14480
Onderverdeling land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Land: Duitsland

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Wall am Kiez 2
Stad: Potsdam
Postcode: 14467
Onderverdeling land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: #Bekanntmachungs-ID: CXT8YYRYTP2DB91E# Die Bieterkommunikation hat ausschließlich über den Vergabemarktplatz Brandenburg zu erfolgen. Es wird eine Registrierung empfohlen. Bieterfragen sollen möglichst bis zum 17.06.2026 über den Vergabemarktplatz gestellt werden. Nicht rechtzeitig gestellte Bieterfragen können unbeantwortet bleiben.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU
vgv -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging
Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden:
Deelname aan een criminele organisatie:
Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:
Witwassen van geld of financiering van terrorisme:
Fraude:
Corruptie:
Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel:
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen:
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen:

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht:
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht:
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht:
Insolventie:
Activa beheerd door vereffenaar:
Staking van bedrijfsactiviteiten:
Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht:
Ernstige beroepsfout:
Vervalsing van de mededinging:
Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure:
Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure:
Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties:
Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure:

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Wartung und Notruf diverser Aufzugsanlagen
Beschrijving: Wartung (Vollunterhaltung) sowie Notrufservice mit Personenbefreiung, von 30 Aufzugsanalagen im Bestand der ProPotsdam. Es wird ein kombinierter Wartungs- und Notrufvertrag als Vollunterhaltung abgeschlossen. Vertragsbeginn und Ende für den jeweiligen Aufzug ist der Anlage_5_ Aufstellung_1_VU_Notruf.pdf zu entnehmen.
Interne identificatiecode: 20150_RV_Wart.Notr._div.Aufzugsanl.

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 50750000 Liftonderhoud
Aanvullende classificatie (cpv): 50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten, 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen, 50710000 Reparatie en onderhoud van elektrische en mechanische uitrusting in gebouwen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Auf dem Kiewitt 10,11,36,38
Stad: Potsdam
Postcode: 14471
Onderverdeling land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Land: Duitsland

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Hans-Marchwitza-Ring 7-29
Stad: Potsdam
Postcode: 14473
Onderverdeling land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Land: Duitsland

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Johannes-Kepler-Platz 2
Stad: Potsdam
Postcode: 14480
Onderverdeling land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Duitsland

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Auf dem Kiewitt 27
Stad: Potsdam
Postcode: 14471
Onderverdeling land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Land: Duitsland

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Gaußstr. 30
Stad: Potsdam
Postcode: 14480
Onderverdeling land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Land: Duitsland

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Newtonstr. 1-11
Stad: Potsdam
Postcode: 14480
Onderverdeling land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Land: Duitsland

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Wall am Kiez 2
Stad: Potsdam
Postcode: 14467
Onderverdeling land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 17/11/2026
Einddatum van de duur: 15/11/2030

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2
Overige informatie over verlengingen: Der Vertrag wird zunächst für die Dauer von 2 Jahren abgeschlossen und endet zunächst 1Tag vor Ablauf der 2 Jahre nach dem jeweiligen Anfangsdatum laut in der Anlage 5 - Aufstellung _1_VU_Notruf - aufgeführten Anlagen. Er kann 2-mal um ein weiteres Jahr verlängert werden, sofern der Vertrag nicht mit einer Frist von sechs Monaten vor Vertragsende gekündigt wird. Der Vertrag endet für alle Anlagen spätestens am 15.11.2030.

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja
Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo’s): ja
Aanvullende informatie: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging
Criterium: Andere economische of financiële eisen
Beschrijving van het selectiecriterium: Angabe zum Insolvenzverfahren und Liquidation (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterium: Autorisatie of lidmaatschap van een bepaalde organisatie vereist voor dienstencontracten
Beschrijving van het selectiecriterium: Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterium: Gemiddeld jaarlijks personeelsbestand
Beschrijving van het selectiecriterium: Angaben zu Arbeitskräften (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterium: Andere economische of financiële eisen
Beschrijving van het selectiecriterium: Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben + Beiträgen zur Sozialversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken
Beschrijving van het selectiecriterium: Erklärung Referenzen in den letzten drei Kalenderjahren für drei vergleichbare Leistungen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering
Beschrijving van het selectiecriterium: Betriebshaftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Eine Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Versicherungssumme von mindestens 3 Mio. EUR für Personenschäden 2 Mio. EUR für Sachschaden; 0,5 Mio. Vermögensschäden (mindestens 2-fach maximiert). Schlüsselverlust muss gesondert mit 50 Tsd. EUR versichert sein. Hinweis: Verfügt ein Bieter zurzeit über keinen ausreichenden Versicherungsschutz, wird durch diese Eigenerklärung bestätigt, dass im Auftragsfall vor der Auftragserteilung, eine solche Versicherung vorliegt. Dazu bitte das im den Vergabeunterlagen beigefügte Formular "Eigenerklärung Betriebshaftpflicht" ausfüllen.

Criterium: Specifieke jaarlijkse omzet
Beschrijving van het selectiecriterium: Umsatz der letzten drei Geschäftsjahre für vergleichbare Leistungen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits
Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 17/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Adres van de aanbestedingsstukken: https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXT8YYRYTP2DB91E/documents
Ad-hoccommunicatiekanaal:
URL: https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXT8YYRYTP2DB91E

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:
Elektronische indiening: Vereist
Adres voor indiening: https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXT8YYRYTP2DB91E
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits
Elektronische catalogus: Niet toegestaan
Varianten: Niet toegestaan
Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 29/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 32 Dagen
Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:
Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.
Aanvullende informatie: fehlende Erklärungen und Eignungsnachweise werden nachgefordert
Voorwaarden van het contract:
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen
Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem Angebot ** Mittels Eigenerklärung: - Abgabe einer Erklärung zu den restriktiven Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, gem. Verordnung (EU) 2022/576 des Rates - Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit des Bieters/Bewerbers in Frage stellt - Erklärung für Arbeitsgemeinschaften zur gesamtschuldnerischen Haftung
Elektronische facturering: Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja
Rechtsvorm die moet worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.
Financiële regeling: Sind den Ausschreibungsunterlagen zu entnehmen.

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:
Geen raamovereenkomst
Informatie over het dynamische aankoopsysteem:
Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie
Informatie over de termijnen voor beroep: Verstöße gegen Vergabevorschriften müssen innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntniserlangung gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB). Bei Verstößen, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind, hat die Rüge gegenüber der Vergabestelle bis spätestens zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist zu erfolgen (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB). Teilt die Vergabestelle mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der oben genannten Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§§ 160 Abs. 3 Nr. 4, 161 Abs. 1 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, soweit

der Nachprüfungsantrag der Vergabestelle erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronisch) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: ProPotsdam GmbH vertreten durch ProPotsdam WOHNEN GmbH
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: ProPotsdam GmbH vertreten durch ProPotsdam WOHNEN GmbH

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: ProPotsdam GmbH vertreten durch ProPotsdam WOHNEN GmbH
Registratienummer: DE404
Postadres: Pappelallee 4
Stad: Potsdam
Postcode: 14469
Onderverdeling land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Land: Duitsland
E-mail: einkauf@propotsdam.de
Telefoon: 0000
Internetadres: https://www.ProPotsdam.de
Rollen van deze organisatie:
Koper
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie
Registratienummer: t:03318661719
Postadres: Heinrich-Mann-Allee 107
Stad: Potsdam
Postcode: 14473
Onderverdeling land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Land: Duitsland
Contactpunt: t:03318661719
E-mail: vergabekammer@mwae.brandenburg.de
Telefoon: +49 3318661719
Internetadres: https://mwae.brandenburg.de
Rollen van deze organisatie:
Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83
Stad: Bonn

Postcode: 53119
Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Duitsland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefoon: +49228996100
Rollen van deze organisatie:
TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: c702ce2f-59dc-47a3-9b28-7351bda34a5c - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 27/05/2026 17:29:12 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits
Publicatienummer aankondiging: 368762-2026
Nummer uitgave PB S: 102/2026
Datum van bekendmaking: 29/05/2026