

369823-2026 - Mededinging

Finland – Schoonmaak- en afvalverwijderingsdiensten – Keski-Pohjanmaan keskussairaalan siivouksen ja laitoshuollon palvelut

OJ S 102/2026 29/05/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue

E-mail: hankinnat@soite.fi

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Gezondheid

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Keski-Pohjanmaan keskussairaalan siivouksen ja laitoshuollon palvelut

Beschrijving: Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue Soite pyytää tarjoustanne Keski-Pohjanmaan keskussairaalan siivous- ja laitoshuollon palveluista ajalle 1.1.2027 – 31.12.2031.

Hankintasopimus sisältää hoitotyötä tukevia laitoshuollon tehtäviä potilas- ja hoitotilojen sekä tukipalvelutilojen siivoustyötä. Tehtävät kuvattu tarkemmin "Palvelukuvaus Keskussairaalan siivouksen ja laitoshuollon palvelut" -liitteessä. Hankinta muodostuu toiminnallisista yksiköistä, joita koskevat yksikkökohtaiset työohjelmat (yksikkökortit ovat tarjouspyynnön liitemateriaalina). Yksikkökorteissa on määritelty huonetiloittain määritelty siivoustaajuus ja laatuprofiili. Kustannusvastuutaulukossa kuvataan kustannusten jakautumista tilaajan ja tuottajan kesken. Siivouspalvelun osalta käytössä on Insta 800 1:2018 teknisen laadun määrittely- ja arviointijärjestelmä. Insta 800:sta on liitteissä erillinen palvelusopimus, laatuprofiilit ja seurantaulukko. Keskussairaalaan kuuluu osoitteessa Mariankatu 16-20, 67200 Kokkola kantasairaalan lisäksi psykiatrian, hallinnon ja Portin rakennukset, sekä ulkoalueilla L1-talo, H1, H2, H3, H4, H5, H6 sekä Maria-Katariina. Yhteensä siivottavaa pinta-alla on 53000 m2. Sopimukseen kuuluu eteis- ja sisäänkäynteihin hankittavat vaihtomatot.

Tarvittavien vaihtomattojen sijainti ja määrät kuvattu liitteessä. Lisäksi tarjouspyyntö sisältää kuvaukset hankinnan kohteena olevista tehtävistä sekä yleiset työohjeet tehtävien suorittamiseksi edellytetyn laadun varmistamiseksi. Tarjoajilta edellytetään tutustumista tilaajan kohteisiin palveluntuottamista varten ja pyydetään ilmoittautumaan tutustumiskäyntiä varten. Tutustumiskäyntiin voi osallistua max 3 hlöä/yritys. Tarjoaja voi ilmoittautua vain yhteen tutustumispäivään. Tutustumispäivät: Pe 22.5. Klo 10 alkaen Ti 26.5. Klo 12 alkaen Tutustumiskäyntiä varten pyydämme ilmoittautumaan etukäteen tilaajan yhteyshenkilöille Kaija Märsy kaija.marsy@soite.fi 0400145522. Tapaaminen Mariankatu 16-20, keskussairaalan pääsisäänkäynnissä. Mikäli tarjouksen tekoa varten tarjoaja tarvitsee keskussairaalan pohjapiirroksia, pohjapiirrokset ovat saatavilla erikseen pyydetäessä Tilaaajalta. Pyyntö pohjapiirroksista toimitetaan hankinnat@soite.fi.

Identificatiecode van de procedure: cd4f6356-3424-4506-b868-df5eee56fd0b

Interne identificatiecode: 1030/02.08.01/2026

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90900000 Schoonmaak- en afvalverwijderingsdiensten

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Mariankatu 16-20

Stad: Kokkola

Postcode: 67200

Onderverdeling land (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)

Land: Finland

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Hankintayksiköllä on lisäksi oikeus optiokauteen 1.1.2032 –

31.12.2033, jonka käyttöönotosta tilaaja päättää erikseen viimeistään 30.6.2031 mennessä.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees

Aanbestedingsdocument (UEA), Aankondiging

Corruptie: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Fraude: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Witwassen van geld of financiering van terrorisme: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Deelname aan een criminele organisatie: Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:

Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: Tarjoaja on rikkonut ympäristölainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: Tarjoaja on rikkonut työläinsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: Tarjoaja on rikkonut sosiaalilainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Vervalsing van de mededinging: Tarjoaja on tehnyt muiden kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua.

Ernstige beroepsfout: Tarjoaja on syylistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.

Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista. a) on syylistynyt väärän tiedon antamiseen poissulkemis- tai valintaperusteiden osalta, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) on toimittanut viiveellä tai ei lainkaan ostajan vaatimia tietoja, tai d) on yrittänyt vaikuttaa ostajan päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemista, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.

Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: Tarjoajan osallistumisesta hankintamenettelyyn aiheutuu eturistiriitoja.

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: Tarjoaja tai tarjoajaan liittyvä yritys on antanut ostajalle neuvoja tai muulla tavoin osallistunut hankintamenettelyn valmisteluun.

Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties: Tarjoajan aikaisempia hankintasopimuksia tai käyttöoikeussopimuksia on irtisanottu ennenaikaisesti tai kyseisen aikaisemman sopimuksen yhteydessä on vaadittu vahingonkorvauksia tai määrätty muita vastaavia seuraamuksia.

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu työturvallisuusrikoksesta, työaikasuojelurikoksesta, työsyrjinnästä, kiskonnantapaisesta työsyrjinnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta tai luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä.

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: Tarjoaja on rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Staking van bedrijfsactiviteiten: Tarjoajan liiketoiminta on keskeytetty.

Faillissement: Tarjoaja on konkurssissa.

Regeling met schuldeisers: Tarjoajalla on järjestelyjä velkojien kanssa.

Insolventie: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvyttömyys- tai likvidaatiomenettely.

Activa beheerd door vereffenaar: Tarjoajan varat ovat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa.

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Tarjoaja on kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuen yllämainittuja tilanteita vastaavassa samankaltaisessa menettelyssä.

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Keski-Pohjanmaan keskussairaalan siivouksen ja laitoshuollon palvelut
Beschrijving: Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue Soite pyytää tarjoustanne Keski-Pohjanmaan keskussairaalan siivous- ja laitoshuollon palveluista ajalle 1.1.2027 – 31.12.2031.
Hankintasopimus sisältää hoitotyötä tukevia laitoshuollon tehtäviä potilas- ja hoitotilojen sekä tukipalvelutilojen siivoustyötä. Tehtävät kuvattu tarkemmin "Palvelukuvaus Keskussairaalan siivouksen ja laitoshuollon palvelut" -liitteessä. Hankinta muodostuu toiminnallisista yksiköistä, joita koskevat yksikkökohtaiset työohjelmat (yksikkökortit ovat tarjouspyynnön liitemateriaalina). Yksikkökorteissa on määritelty huonetiloittain määritelty siivoustaajuus ja laatuprofiili. Kustannusvastuutaulukossa kuvataan kustannusten jakautumista tilaajan ja tuottajan kesken. Siivouspalvelun osalta käytössä on Insta 800 1:2018 teknisen laadun määrittely- ja arviointijärjestelmä. Insta 800:sta on liitteissä erillinen palvelusopimus, laatuprofiilit ja seurantaulukko. Keskussairaalaan kuuluu osoitteessa Mariankatu 16-20, 67200 Kokkola kantasairaalan lisäksi psykiatrian, hallinnon ja Portin rakennukset, sekä ulkoalueilla L1-talo, H1, H2, H3, H4, H5, H6 sekä Maria-Katariina. Yhteensä siivottavaa pinta-alla on 53000 m2. Sopimukseen kuuluu eteis- ja sisäänkäynteihin hankittavat vaihtomatot. Tarvittavien vaihtomattojen sijainti ja määrät kuvattu liitteessä. Lisäksi tarjouspyyntö sisältää kuvaukset hankinnan kohteena olevista tehtävistä sekä yleiset työohjeet tehtävien suorittamiseksi edellytetyn laadun varmistamiseksi. Tarjoajilta edellytetään tutustumista tilaajan kohteisiin palveluntuottamista varten ja pyydetään ilmoittautumaan tutustumiskäyntiä varten. Tutustumiskäyntiin voi osallistua max 3 hlöä/yritys. Tarjoaja voi ilmoittautua vain yhteen tutustumispäivään. Tutustumispäivät: Pe 22.5. Klo 10 alkaen Ti 26.5. Klo 12 alkaen Tutustumiskäyntiä varten pyydämme ilmoittautumaan etukäteen tilaajan yhteyshenkilöille Kaija Märsy kaija.marsy@soite.fi 0400145522. Tapaaminen Mariankatu 16-20, keskussairaalan pääsisäänkäynnissä. Mikäli tarjouksen tekoa varten tarjoaja tarvitsee keskussairaalan pohjapiirroksia, pohjapiirrokset ovat saatavilla erikseen pyydettyäessä Tilaaajalta. Pyyntö pohjapiirroksista toimitetaan hankinnat@soite.fi.
Interne identificatiecode: 1030/02.08.01/2026

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90900000 Schoonmaak- en afvalverwijderingsdiensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Mariankatu 16-20

Stad: Kokkola

Postcode: 67200

Onderverdeling land (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)

Land: Finland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027

Einddatum van de duur: 31/12/2031

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Nog niet bekend

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: Hankintayksiköllä on lisäksi oikeus optiokauteen 1.1.2032 – 31.12.2033, jonka käyttöönotosta tilaaja päättää erikseen viimeistään 30.6.2031 mennessä.

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Aanpak voor het beperken van milieueffecten: De transitie naar een circulaire economie
Bevorderde sociale doelstelling: Billijke arbeidsvoorwaarden

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Hintapisteet

Beschrijving: Tarjouksen kokonaisvertailuhinta, max. 80 pistettä Tarjouksen vertailuhintana käytetään tarjouspyynnön liitteen "Hintaliite" mukaista tarjouksen kokonaisvertailuhintaa. Halvimman kokonaisvertailuhinnan tarjonnut tarjoaja saa lopulliseen tarjousvertailuun 80 vertailupistettä, ja muut suhteessa tähän kaavalla: halvin kokonaisvertailuhinta / tarjoajan kokonaisvertailuhinta * 80 pistettä.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 80

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Laatupisteet

Beschrijving: Tarjouksen laadun pisteytyksessä käytetään tarjouspyynnön liitteen "Hintaliite" mukaista tarjouksen ylläpitosiivouksen kokonaistuntimäärää ja perussiivouksen vähimmäistuntimäärää ylittävää kokonaistuntimäärää. Tarjoaja täyttää tuntimäärän liitteelle "Hintaliite". Tarjoaja voi halutessaan tarjota vähimmäisvaatimukset ylittäviä tuntimääriä ylläpitosiivoukseen ja/tai perussiivoukseen. Laatupisteitä myönnetään ainoastaan vähimmäistuntimäärän ylittävistä tunneista, erikseen ylläpitosiivouksen ja perussiivouksen osalta. Tarjouksessa ilmoitetut ylittävät tuntimäärät huomioidaan laatuvertailussa. Tarjouksen kokonaislaatupistemäärä, max. 20 pistettä. Ylläpitosiivouksen laatupisteet Laatupisteet myönnetään vähimmäisvaatimuksen ylittävien ylläpitosiivoustuntien perusteella. Tarjoajien pisteet lasketaan seuraavasti: Tarjoajan pisteet (ylläpitosiivous) = (Tarjoajan ylittävät ylläpitosiivoustunnit / suurin ylittävien ylläpitosiivoustuntien määrä) × 15. Eniten ylittäviä ylläpitosiivoustunteja tarjonnut tarjoaja saa 15 pistettä. Perussiivouksen laatupisteet Laatupisteet myönnetään vähimmäisvaatimuksen ylittävien perussiivoustuntien perusteella. Tarjoajien pisteet lasketaan seuraavasti: Tarjoajan pisteet (perussiivous) = (Tarjoajan ylittävät perussiivoustunnit / suurin ylittävien perussiivoustuntien määrä) × 5. Eniten ylittäviä perussiivoustunteja tarjonnut tarjoaja saa 5 pistettä.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 26/05/2026 13:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://tarjouspalvelu.fi/soite?id=610300&tpk=ef95c56a-020f-4d44-857a-aa16f191e133>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://tarjouspalvelu.fi/soite?id=610300&tpk=ef95c56a-020f-4d44-857a-aa16f191e133>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Fins

Elektronische catalogus: Toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 08/06/2026 07:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 6 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 08/06/2026 07:05:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Nog niet bekend

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Markkinaoikeus

Informatie over de termijnen voor beroep: Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Markkinaoikeus

Registratienummer: 3006157-6

Postadres: Radanrakentajantie 5

Stad: Helsinki

Postcode: 00520

Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefoon: +358 295643300

Internetadres: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue

Registratienummer: 3221325-4
Postadres: Mariankatu 16-20
Stad: Kokkola
Postcode: 67200
Onderverdeling land (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)
Land: Finland
Contactpunt: Hankinnat
E-mail: hankinnat@soite.fi
Telefoon: +358 68287766
Internetadres: <http://www.soite.fi>

Rollen van deze organisatie:

Koper
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt
Organisatie die inschrijvingen verwerkt
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Hansel Oy (Hilma)
Registratienummer: FI09880841
Postadres: Mannerheiminaukio 1a
Stad: Helsinki
Postcode: 00100
Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
Contactpunt: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefoon: 029 55 636 30
Internetadres: <http://hankintailmoitukset.fi>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

33448a6e-8787-433d-b110-2dd746f815e9-01

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Correctie platform voor bekendmaking

Beschrijving

:

Korjattu Hintaliite ja korjattu vaihtomattoliitettä.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: f3281422-545d-4dfe-9ff4-af271ce083e6 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 27/05/2026 13:24:22 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Aankondiging datum verzending (eSender): 27/05/2026 13:24:24 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Fins

Publicatienummer aankondiging: 369823-2026

Nummer uitgave PB S: 102/2026

Datum van bekendmaking: 29/05/2026