

370374-2026 - Mededinging

Denemarken – Bouwwerkzaamheden – Nordmarksgården Totalentreprise

OJ S 102/2026 29/05/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Boligorganisationen Tårnbyhuse

E-mail: kmh@mowe.dk

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Nordmarksgården Totalentreprise

Beschrijving: Udbuddet gennemføres som udbud med forhandling efter udbudslovens afsnit II, §§ 61-66. Årsagen til at udbuddet gennemføres som udbud med forhandling er, at Boligorganisationen Tårnbyhuse ønsker en drøftelse af, hvilke projektmæssige og aftalemæssige forhold, der har væsentlig betydning for tilbuddet, samarbejdet og valg af tekniske løsninger.

Identificatiecode van de procedure: dc7cacc9-d81e-4d84-bca2-ff4901bd2a65

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Soldugvej 5-27 Vintergækvej 1-11

Stad: Kastrup

Postcode: 2770

Onderverdeling land (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Denemarken

Aanvullende informatie: Tilbudsgiver skal vedstå tilbuddet i 3 måneder.

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 231 000 000,00 DKK

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Deelname aan een criminele organisatie: Ordregiver skal udelukke en ansøger/tilbudsgiver, hvis denne ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for handlinger begået som led i en kriminel organisation som defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA af 24. oktober 2008 (EU-Tidende 2008, nr. L 300, side 42), jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 1. Corruptie: Ordregiver skal udelukke en ansøger/tilbudsgiver, hvis denne ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for bestikkelse som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den Europæiske Unions medlemsstater, og artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568/RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den private sektor (EU-Tidende 2003, nr. L 192, side 54) og bestikkelse som defineret i den nationale ret i ansøgerens eller tilbudsgiverens medlemsstat eller hjemland eller i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret, jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 2.

Fraude: Ordregiver skal udelukke en ansøger/tilbudsgiver, hvis denne ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for svig som omhandlet i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskabers finansielle interesser, jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 3.

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:

Ordregiver skal udelukke en ansøger/tilbudsgiver, hvis denne ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet som defineret i henholdsvis artikel 1, 3 og 4 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EU-Tidende 2002, nr. L 164, side 3) som ændret ved Rådets rammeafgørelse 2008/919/RIA af 28. november 2008 om ændring af rammeafgørelse 2002/475/RIA om bekæmpelse af terrorisme (EU-Tidende 2008, nr. L 330, side 21), jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 4.

Witwassen van geld of financiering van terrorisme: Ordregiver skal udelukke en ansøger/tilbudsgiver, hvis denne ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme som defineret i artikel 1 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme (EU-Tidende 2005, nr. L 309, side 15), jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 5.1, nr. 4.

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: Ordregiver skal udelukke en ansøger/tilbudsgiver, hvis denne ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for overtrædelse af straffelovens § 262 a eller, for så vidt angår en dom fra et andet land angående børnearbejde og andre former for menneskehandel som defineret i artikel 2 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2011/36/EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofre herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA (EU-Tidende 2011, nr. L 101, side 1), jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 6.

Gronden die verband houden met strafrechtelijke veroordelingen: Ordregiver skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver, når en person, der er dømt ved endelig dom eller vedtaget bødeforlæg for de handlinger, som er nævnt i udbudslovens § 135, stk. 1, er medlem af ansøgerens eller tilbudsgiverens bestyrelse, direktion eller tilsynsråd. Ordregiver skal ligeledes udelukke en ansøger eller tilbudsgiver, hvis den dømte person har beføjelse til at repræsentere, kontrollere eller træffe beslutninger i ansøgerens eller tilbudsgiverens bestyrelse, direktion eller tilsynsråd, jf. udbudslovens § 135, stk. 2.

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: Ordregiver skal udelukke en ansøger/tilbudsgiver, der har ubetalt forfalden gæld på 100.000 kr. eller derover til offentlige

myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller lovgivningen i det land, hvor ansøger/tilbudsgiveren er etableret, jf. udbudslovens § 135, stk. 3.

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: Ordregiver skal udelukke en ansøger/tilbudsgiver, der har ubetalt forfalden gæld på 100.000 kr. eller derover til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller lovgivningen i det land, hvor ansøger/tilbudsgiveren er etableret, jf. udbudslovens § 135, stk. 3.

Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: Ordregiver skal udelukke en ansøger/tilbudsgiver, når Ordregiver kan påvise, at en interessekonflikt, jf. § 24, nr. 18, i forhold til det pågældende udbud ikke kan afhjælpes effektivt med mindre indgribende foranstaltninger, jf. udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 1.

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: Ordregiver skal udelukke en ansøger/tilbudsgiver, når Ordregiver kan påvise en konkurrencefordrejning som omhandlet i § 39 som følge af den forudgående inddragelse af de økonomiske aktører i forberedelsen af udbudsproceduren i forhold til det pågældende udbud ikke kan afhjælpes med mindre indgribende foranstaltninger, jf. udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 2.

Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: Ordregiver skal udelukke en ansøger/tilbudsgiver fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis Ordregiver kan påvise, at ansøger/tilbudsgiveren i det pågældende udbud har givet groft urigtige oplysninger, har tilbageholdt oplysninger eller ikke er i stand til at fremsende supplerende dokumenter vedrørende udelukkelsesgrundene i § 135, stk. 1 eller 3, og, hvis det er relevant, i § 137, stk. 1, nr. 2 eller 6, de fastsatte minimumskrav til egnethed i §§ 140-144 eller udvælgelsen i § 145, jf. udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 3.

Faillissement: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Insolventie: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Regeling met schuldeisers: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Activa beheerd door vereffenaar: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Staking van bedrijfsactiviteiten: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Ernstige beroepsfout: Ordregiver skal udelukke en ansøger/tilbudsgiver fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis Ordregiver kan påvise, at ansøger/tilbudsgiveren i forbindelse med udøvelsen af sit erhverv har begået alvorlige forsømmelser, der sår tvivl om ansøger/tilbudsgiverens integritet, jf. udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 4.

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Nordmarksgården Totalentreprise

Beschrijving: Udbuddet gennemføres som udbud med forhandling efter udbudslovens afsnit II, §§ 61-66. Årsagen til at udbuddet gennemføres som udbud med forhandling er, at Boligorganisationen Tårnbyhuse ønsker en drøftelse af, hvilke projektmæssige og aftalemæssige forhold, der har væsentlig betydning for tilbuddet, samarbejdet og valg af tekniske løsninger. Udbuddet omfatter tre faser: en ansøgningsfase, en forhandlingsfase og en tilbudsfasen. Projektet udbydes samlet, da det er Boligorganisationen Tårnbyhuses

vurdering, at realiseringen af opgaven sker mest hensigtsmæssigt i en samlet aftale med henblik på at minimere omkostninger til grænseflader og forenkle koordinerings- og ansvarsforhold i projektet.

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Kastrup

Postcode: 2770

Onderverdeling land (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Denemarken

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 60 Maanden

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 231 000 000,00 DKK

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Financiële ratio

Beschrijving van het selectie criterium: For at kunne komme i betragtning skal ansøgeren opfylde følgende krav til nettoomsætning, egenkapital og soliditetsgrad i det seneste offentliggjorte årsregnskab: Nettoomsætning: 300.000.000DKK Egenkapital: 30.000.000 DKK Soliditetsgrad: 30 % Det bemærkes, at nøgletallene ikke behøves oplyst eller dokumenteret i ansøgningen, idet ansøgeren i stedet i ESPD'ets Del IV, pkt. α, erklærer, at ansøgeren lever op til mindstekravene. Hvis ansøgeren ikke opfylder et eller flere af de stillede krav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte ansøgningen på den tekniske og faglige formåen hos andre virksomheder.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectie criterium: For at sikre, at ansøgeren besidder den nødvendige faglige kompetence, er det et krav, at ansøgeren kan dokumentere mindst én reference, der viser erfaring med: a) tidlig inddragelse (Integreret Byggeri, 2-faset samarbejdsmodel, partnering o.l.) som total- eller hovedentreprenør med en samlet entreprisenum på 70.000.000 DKK (ekskl. moms). Klassisk totalentreprise iht. ABT 18 / ABT 93 kan ikke opfylde kravet. og b) renovering af boliger med en samlet entreprisenum på 40.000.000 DKK (ekskl. moms). Det samme referenceprojekt kan godt dokumentere erfaring med begge mindstekrav. Hvis ansøgeren ikke opfylder et eller begge af de stillede mindstekrav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte ansøgningen på den tekniske og faglige formåen hos andre virksomheder. For mindstekravet a) gælder, at projekteringen skal være afsluttet, dvs. byggeriet skal som minimum være overgået til udførelse iht. AB 18 § 45 eller ABT 18 § 43. For mindstekravet b) gælder, at referencen skal være afsluttet, dvs. at der skal være gennemført en (del)aflevering iht. AB 18 § 45 eller ABT 18 § 43. Referencerne til brug for

opfyldelse af mindstekravene må på ansøgningstidspunktet ikke være ældre end 8 år. Boligorganisationen Tårnbyhuse har dermed fraveget udbudslovens udgangspunkt om, at referenceprojekter for bygge- og anlægsopgaver højst må være fem år gamle. Det skyldes, at der efter Boligorganisationen Tårnbyhuses opfattelse er et så begrænset marked for de efterspurgte referencer, at det kan føre til en uhensigtsmæssig og usaglig begrænsning af konkurrencen, hvis udbudslovens udgangspunkt opretholdes. Ansøgerne kan vedlægge referencerne i et selvstændigt dokument, men i så fald må hver reference kun fylde en A4-side med letlæselig skrift. Fylder referencen mere end en A4-side, vil Boligorganisationen Tårnbyhuse alene tage den første A4-side med i evalueringen. Ansøgerne kan benytte Bilag 02.3 "Referenceskema til PQ-ansøgningerne" til dokumentation af referencer.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectiecriterium: Boligorganisationen Tårnbyhuse vil prækvalificere fire (4) ansøgerne til at deltage i tilbudsgivningen. Hvis der er mere end fire ansøgere, der opfylder mindstekravene, vil Boligorganisationen Tårnbyhuse på grundlag af de referencer, som ansøgerne har vedlagt sin ansøgning, vælge de fire bedst egnede til at deltage i forhandlings- og tilbudsfasen. Ansøgeren kan vedlægge i alt fem (5) referencer inkl. de referencer, der vedlægges til opfyldelse af mindstekravene til den tekniske og faglige formåen.

Boligorganisationen Tårnbyhuse vil alene se på de første fem referenceprojekter vedlagt ansøgningen. Ansøgeren kan vedlægge referencerne i et selvstændigt dokument, men i så fald må hver reference kun fylde en A4-side med letlæselig skrift. Fylder referencen mere end en A4-side, vil Boligorganisationen Tårnbyhuse alene tage den første A4-side med i evalueringen. Det skal tydeligt fremgå, hvilken virksomhed, der besidder referencen.

Udvælgelsen af ansøgere vil ske som en samlet vurdering af de vedlagte referencer og deres relevans i forhold til det udbudte projekt. I den forbindelse vil Boligorganisationen Tårnbyhuse lægge særligt vægt på i hvilket omfang ansøgerens referencer viser: a) erfaring som totalentreprenør med renovering af almene boliger, der både indeholder nybyggeri, renovering af eksisterende byggeri, landskabsarbejder og miljøsanering, b) erfaring med projekter med tidlig entreprenørinddragelse. Klassisk totalentreprise betragtes ikke som tidlig entreprenørinddragelse. Hvis referencen vedrører en igangværende opgave, vil en del af bedømmelsen af referencen være, hvor langt i udførelsen opgaven er. (Bemærk, at der stilles særlige krav til referencer, der skal dokumentere opfyldelsen af mindstekravene beskrevet i afsnit 5 ovenfor.) Boligorganisationen Tårnbyhuse vil kun lægge vægt på referencer fra en virksomhed, hvorpå ansøgeren støtter sin ansøgning efter udbudslovens § 144, hvis og i det omfang, ansøgeren selv har afleveret færre end fem referencer. Støttes en ansøgning i medfør af udbudslovens § 144 på mere end én virksomhed, gælder det tilsvarende i den rækkefølge, de pågældende virksomheder nævnes i ansøgningen. Følgende oplysninger bør angives for hver reference: 1) Bygherrens navn og kontaktperson 2) Kort beskrivelse af projektet 3) Projekt-/entreprisenum ekskl. moms 4) Udførelsestidspunkt, herunder om opgaven er afsluttet 5) Kort beskrivelse af, hvilke roller og opgaver ansøgeren har varetaget i projektet 6) Kort beskrivelse af den tidlige entreprenørinddragelse/samarbejdet i projektet

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Gewicht (punten, exact): 4,00

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 4

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 4

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Tilbudsgiveren skal udfylde og aflevere tilbudslisten, jf. Bilag 02.7. Tilbudslisten skal være underskrevet af tilbudsgiveren. Ved vurderingen af underkriteriet "Pris" vil Boligorganisationen Tårnbyhuse lægge vægt på: - at entreprenørens tillægsprocent er så lav som mulig. Boligorganisationen Tårnbyhuse tildeler point på baggrund af en lineær interpolationsmodel. Den tilbudte procentsats omregnes automatisk til kroner og ører via tilbudslisten. Det er tallet i kroner og ører, der indgår i evalueringen. Der regnes med to decimaler. Tilbuddet med det laveste entreprenørtillæg tildeles 10 point. 0 point vil derefter svare til et tilbud med det laveste entreprenørtillæg tillagt 25 %. Tilbud med entreprenørtillæg mellem disse to yderpunkter tildeles point ved lineær interpolation. For vurderingen gælder det, at spredningsprocentsatsen er fastsat på baggrund af den forventede, maksimale spredning af de indkomne tilbud. Hvis den faktiske spredning mellem de indkomne tilbud overstiger 25 % og er under eller lig 30 %, forhøjes procentsatsen for spredningen til 30% i den lineære interpolationsmodel, og så fremdeles i intervaller på 5 %.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Denne del af tilbuddet skal indeholde to dele: Organisationsplan for samarbejdsfasen og udførelsesfasen med redegørelse for den organisation og bemanning, der skal gennemføre opgaven. Organisationsplanen skal vise rollefordelingen i de forskellige faser. Organisationsplanen bør desuden også vise, i hvilket omfang de tilbudte nøglepersoner konkret er allokeret til projektet i de forskellige faser beregnet ud fra en almindelig fuldtidsstilling på 37 timer. CV'er for de nøglepersoner, som varetager rollerne i organisationsplanen med angivelse af nøglepersonens relevante uddannelse, kvalifikationer og erfaringer. CV'et må anføre op til fem referencer fra tidligere opgaver, som tilbudsgiver vurderer, er særligt relevant for den aktuelle opgave. CV'et bør beskrive nøglepersonens konkrete rolle på de særligt relevante opgaver og begrunde, hvorfor de tidligere opgaver viser, at nøglepersonen har erfaring, som er særligt relevant for den aktuelle opgave.

Organisationsplanen må maksimalt fylde 1 A3-side (eller 2 A4-sider). Fylder organisationsplanen mere er det alene den første A3-side (eller de første 2 A4 sider), der indgår i bedømmelsen. Der må maksimalt vedlægges 7 CV'er i alt. Kun de første fem referencer på CV'et fra tidligere projekter, vil indgå i evalueringen. CV'et må fylde max. 2 A4-sider. Fylder CV'et mere, vil kun de første to A4-sider indgå i evalueringen. Ved vurdering af underkriteriet vil Boligorganisationen Tårnbyhuse lægge vægt på i hvor høj grad: Organisationsplanen viser en robust organisation med klare og logiske kompetence- og ansvarsforhold, der gennem faserne understøtter den tidlige entreprenørinddragelse og Boligorganisationen Tårnbyhuses organisation. At de tilbudte nøglepersoner har så konkret og relevant uddannelse, erfaring og kompetencer som muligt i forhold til deres rolle i organisationen, og at disse bl.a. igennem den forudsatte allokering til projektet nyttiggøres i organisationen. Der vil særligt blive lagt vægt på følgende nøglepersoner: 1) Byggelederen /Entrepriselederen, 2) Den ansvarlige for kalkulation, 3) Den ansvarlige for bygbarhed, 4) Kontaktpersonen til Tårnbyhuse, 5) Projekteringslederen og 6) Arbejdsmiljøkoordinator (B). Samme person må gerne varetage flere roller.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Denne del af tilbuddet skal indeholde følgende: 1) En materialeliste som beskriver kvaliteten af de materialer, som tilbudsgiverne vil benytte i udførelsen.

Tilbudsgiverne bedes særligt beskrive den arkitektoniske og håndværksmæssige kvalitet, som tilbudsgiverne vil sikre med de udvalgte materialer samt andre forhold, som tilbudsgiverne måtte finde særligt relevante i denne sammenhæng. Hvis der er knyttet garantier eller lignende til materialerne, bør dette også oplyses. Besvarelsen skal tage udgangspunkt i dokumentet NMG_K0X_X08.08_ZMaterialeliste, vedlagt som bilag 8 til udbudsbetingelserne.

2) En beskrivelse af genhusningsplanen og udførelsestidsplanen, der viser den etapevise opdeling af udførelsen med 3 etaper med 2 blokke i hver med igangværende arbejder i max. 2 blokke ad gangen. I beskrivelsen bør tilbudsgiveren beskrive håndteringen af totaloverdækning og stillads. Materialeliste og løsningsbeskrivelse på hver max 3 A4-sider med tekst. Derudover må tilbudsgiveren vedlægge op til 3 A3- sider med illustrationer. Dvs. i alt 6 A4-sider og 3 A3-sider. Fylder besvarelsen mere, vil kun de første af de angive sidetal indgå i evalueringen. Det skal bemærkes, at de fulde løsningsforslag ikke nødvendigvis vil indgå i det videre forløb med den valgte tilbudsgiver. Ved vurdering af underkriteriet vil Boligorganisationen Tårnbyhuse lægge særlig vægt på: a. I hvor høj grad tilbudsgivers materialevalg og beskrivelser viser, at de tilbudte materialer er robuste, gedigne og naturlige. b. I hvor høj grad de beskrevne materialer ældes æstetisk og tilpasset den grad af slid, der må forventes i et alment boligbyggeri. c. I hvor høj grad det samlede materialevalg er indtænkt i den arkitektoniske og æstetiske helhed. d. I hvor højt omfang de udvalgte materialer har garantier eller lignende, som er med til at sikre en lang levetid. Ved evalueringen lægges der vægt på, om tilbudsgiverne tilbyder konkrete materialer/produkter til hele materialelisten eller kun til udvalgte dele. e. I hvor høj grad genhusnings- og udførelsestidsplanen understøtter hovedtidsplanen, minimerer bygherrens risiko under udførelsen og understøtter byggeriets flow med mindst mulig gene for beboerne. f. At planerne beskriver konkrete værktøjer og processer, der er egnet til at understøtte tid, økonomi og kvalitet under udførelsen.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://project.c-web.dk/public-tenders/C5B8F375A70B93E85ED33729BD509B91>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://project.c-web.dk/public-tenders/C5B8F375A70B93E85ED33729BD509B91>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Deens

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 30/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Klagenævnet for Udbud

Informatie over de termijnen voor beroep: I henhold til LBK nr. 593 af 2.6.2016 om

Klagenævnet for Udbud med senere ændringer ("Klagenævnsloven"), gælder følgende frister

for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet udvalgt skal være indgivet til

Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage, jf. Klagenævnsloven § 7, stk. 1, fra dagen

efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt,

når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen i overensstemmelse med

Klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, og udbudslovens § 171, stk. 2. Senest samtidig med at en

klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren, jf. lovens § 6, stk. 4, skriftligt

underrette Boligorganisationen Tårnbyhuse om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og

om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. § 3, stk. 1 eller 2, eller i den periode på

10 kalenderdage, som er fastsat i § 4, stk. 1, nr. 2. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i de

nævnte perioder, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning, jf.

lovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds egen klagevejledning kan findes på

naevneneshus.dk.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Konkurrence- og

Forbrugerstyrelsen

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Boligorganisationen Tårnbyhuse

Registratienummer: 25980727

Postadres: Amager Strandvej 390

Stad: Kastrup

Postcode: 2770

Onderverdeling land (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Denemarken

Contactpunt: Kia Marina Borch-Hansen

E-mail: kmh@mowe.dk

Telefoon: 22481550

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Klagenævnet for Udbud

Registratienummer: 37795526

Postadres: Nævneshuset, Toldboden 2

Stad: Viborg

Postcode: 8800

Onderverdeling land (NUTS): Vestjylland (DK041)

Land: Denemarken

Telefoon: 72405600

Rollen van deze organisatie:

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registratienummer: 10294819

Postadres: Carl Jacobsens Vej 35

Stad: Valby

Postcode: 2500

Onderverdeling land (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Denemarken

Telefoon: +4541715000

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0000

Officiële naam: Publications Office of the European Union

Registratienummer: PUBL

Stad: Luxembourg

Postcode: 2417

Onderverdeling land (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefoon: +352 29291

Internetadres: <https://op.europa.eu>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 5664a352-a291-4508-8569-f53a41fdc1d2 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 28/05/2026 10:28:47 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Deens

Publicatienummer aankondiging: 370374-2026

Nummer uitgave PB S: 102/2026

Datum van bekendmaking: 29/05/2026