

371410-2026 - Mededinging

Spanje – Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke – Servicios de consultoría y redacción del proyecto edificatorio y la dirección e inspección de las obras de las promociones: •LOTE 1: B-138 30+54 VPOa en las parcelas SR-3 y SR-4 del ámbito Gantza Zelaieta de Abadiño. •LOTE 2: B-140: 140VPOa en las parcelas NJ-3 y NJ-4 de la UE 1 del sector Azbarren de Basauri. •LOTE 3: G-085: 45 VPOa, parcela PUR-3.7, Alzate, Errenteria •LOTE 4: G-089 104 VPTa...

OJ S 103/2026 01/06/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. - Departamento Técnico

E-mail: concursos@visesa.eus

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Servicios de consultoría y redacción del proyecto edificatorio y la dirección e inspección de las obras de las promociones: •LOTE 1: B-138 30+54 VPOa en las parcelas SR-3 y SR-4 del ámbito Gantza Zelaieta de Abadiño. •LOTE 2: B-140: 140VPOa en las parcelas NJ-3 y NJ-4 de la UE 1 del sector Azbarren de Basauri. •LOTE 3: G-085: 45 VPOa, parcela PUR-3.7, Alzate, Errenteria •LOTE 4: G-089 104 VPTa...

Beschrijving: Servicios de consultoría y redacción del proyecto edificatorio y la dirección e inspección de las obras de las promociones: •LOTE 1: B-138 30+54 VPOa en las parcelas SR-3 y SR-4 del ámbito Gantza Zelaieta de Abadiño. •LOTE 2: B-140: 140VPOa en las parcelas NJ-3 y NJ-4 de la UE 1 del sector Azbarren de Basauri. •LOTE 3: G-085: 45 VPOa, parcela PUR-3.7, Alzate, Errenteria •LOTE 4: G-089 104 VPTa, parcela P-1, papelera-Amarotz, Tolosa

Identificatiecode van de procedure: b9688273-9289-45dd-b3a4-ee63c994469a

Interne identificatiecode: CON-260307

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Abierto

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Bizkaia (ES213)

Land: Spanje

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

Land: Spanje

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 3 838 640,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: 52 meses, ampliables en 24 meses adicionales en la oferta, en relación con la fase de garantía y atención postventa

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 4

De inschrijver moet op alle percelen inschrijven

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 1

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional

Faillissement: Quiebra

Corruptie: Corrupción

Regeling met schuldeisers: Convenio con los acreedores

Deelname aan een criminele organisatie: Participación en una organización delictiva

Vervalsing van de mededinging: Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental

Witwassen van geld of financiering van terrorisme: Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo

Fraude: Fraude

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos

Insolventie: Insolvencia

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral

Activa beheerd door vereffenaar: Activos que están siendo administrados por un liquidador
Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden:

Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales

Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure:

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación

Ernstige beroepsfout: Mala conducta profesional grave
Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social
Staking van bedrijfsactiviteiten: Las actividades empresariales han sido suspendidas
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos
Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas
Delict dat in strijd is met zijn beroepsgedragsregels voor overheidsopdrachten op defensiegebied: Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa
Gebrek aan betrouwbaarheid om risico's voor de veiligheid van het land uit te sluiten: Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: LOTE 1: B-138 30+54 VPOa en las parcelas SR-3 y SR-4 del ámbito Gantza Zelaieta de Abadiño.

Beschrijving: Servicios de consultoría y redacción del proyecto edificatorio y la dirección e inspección de las obras de las promociones: •LOTE 1: B-138 30+54 VPOa en las parcelas SR-3 y SR-4 del ámbito Gantza Zelaieta de Abadiño.

Interne identificatiecode: 63200

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Bizkaia (ES213)

Land: Spanje

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 52 Maanden

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 0

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 930 150,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectie criterium: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Criterium: Technici of technische instanties om het werk uit te voeren

Beschrijving van het selectie criterium: Técnicos o entidades técnicas para llevar a cabo el trabajo

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: Referencias sobre servicios específicos

Criterium: Gereedschappen, installaties of technische uitrusting

Beschrijving van het selectie criterium: Herramientas, planta o equipo técnico

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectie criterium: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Criterium: Milieubeheermaatregelen

Beschrijving van het selectie criterium: Medidas de gestión medioambiental

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kosten

Beschrijving: Oferta económica

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Sobreprestaciones en el alcance de los trabajos

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 16

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Criterios para la igualdad de mujeres y hombres

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 5

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Conocimiento del ámbito e implantación urbana

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 16

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Propuesta arquitectónica

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 21

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Propuesta constructiva, industrialización y sostenibilidad medioambiental

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 12

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.contratacion.euskadi.eus>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Spaans, Baskisch

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 14/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 6 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 16/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Aanvullende informatie: Apertura de plicas Fórmulas

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Órgano Administrativo Foral de Recursos Contractuales de Álava

Informatie over de termijnen voor beroep: Quince días hábiles, ante el órgano de resolución de recursos contractuales de la comunidad autónoma de Euskadi

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. - Departamento Técnico

5.1. Perceel: LOT-0002

Titel: LOTE 2: B-140: 140VPOa en las parcelas NJ-3 y NJ-4 de la UE 1 del sector Azbarren de Basauri.

Beschrijving: Servicios de consultoría y redacción del proyecto edificatorio y la dirección e inspección de las obras de las promociones:LOTE 2: B-140: 140VPOa en las parcelas NJ-3 y NJ-4 de la UE 1 del sector Azbarren de Basauri.

Interne identificatiecode: 63201

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Bizkaia (ES213)

Land: Spanje

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 52 Maanden

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 0

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 1 313 390,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Vorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectie criterium: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Criterium: Technici of technische instanties om het werk uit te voeren

Beschrijving van het selectie criterium: Técnicos o entidades técnicas para llevar a cabo el trabajo

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: Referencias sobre servicios específicos

Criterium: Gereedschappen, installaties of technische uitrusting

Beschrijving van het selectie criterium: Herramientas, planta o equipo técnico

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectie criterium: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Criterium: Milieubeheermaatregelen

Beschrijving van het selectie criterium: Medidas de gestión medioambiental

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kosten

Beschrijving: Oferta económica

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Sobreprestaciones en el alcance de los trabajos

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 16

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Criterios para la igualdad de mujeres y hombres

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 5

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Conocimiento del ámbito e implantación urbana

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 16

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Propuesta arquitectónica

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 21

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Propuesta constructiva, industrialización y sostenibilidad medioambiental

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 12

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.contratacion.euskadi.eus>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Spaans, Baskisch

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 14/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 6 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 16/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Aanvullende informatie: Apertura de plicas Fórmulas

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Órgano Administrativo Foral de Recursos Contractuales de Álava

Informatie over de termijnen voor beroep: Quince días hábiles, ante el órgano de resolución de recursos contractuales de la comunidad autónoma de Euskadi

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. - Departamento Técnico

5.1. Perceel: LOT-0003

Titel: LOTE 3: G-085: 45 VPOa, parcela PUR-3.7, Altzate, Errenteria

Beschrijving: Servicios de consultoría y redacción del proyecto edificatorio y la dirección e inspección de las obras de las promociones:LOTE 3: G-085: 45 VPOa, parcela PUR-3.7, Altzate, Errenteria

Interne identificatiecode: 63202

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

Land: Spanje

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 52 Maanden

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 0

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 562 250,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Aanvullende informatie: En relación con el Lote 3, G-085: 45 VPOA, PARCELA PUR-3.7, ALTZATE, ERRETERIA, uno de los objetivos del proyecto europeo TRUEHOME, del que es piloto la citada promoción objeto de licitación, es promover desde la fase de concurso, la valoración conforme a unas especificaciones alineadas con los principios de la NEW EUROPEAN BAUHAUS. Una de las implicaciones que tienen los perceptos del proyecto europeo es dar difusión a los trabajos realizados en el piloto, entre los que está la valoración arquitectónica y técnica en fase de concurso de licitación abierta. Por ello, la documentación técnica del concurso para la adjudicación de dicho lote, se presentará en formato A2, y Visesa se reserva el derecho de exponer en jornadas y actividades de difusión del proyecto TRUEHOME las tres propuestas con mejor valoración final.

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectie criterium: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Criterium: Technici of technische instanties om het werk uit te voeren

Beschrijving van het selectie criterium: Técnicos o entidades técnicas para llevar a cabo el trabajo

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: Referencias sobre servicios específicos

Criterium: Gereedschappen, installaties of technische uitrusting

Beschrijving van het selectie criterium: Herramientas, planta o equipo técnico

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectie criterium: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Criterium: Milieubeheermaatregelen

Beschrijving van het selectie criterium: Medidas de gestión medioambiental

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kosten

Beschrijving: Oferta económica

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Criterios para la igualdad de mujeres y hombres

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 5

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Sobreprestaciones en el alcance de los trabajos

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 16

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Ambición social

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 16

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Ambición estética

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 21

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Ambición sostenible

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.contratacion.euskadi.eus>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Spaans, Baskisch

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 14/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 6 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 16/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Aanvullende informatie: Apertura de plicas Fórmulas

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Órgano Administrativo Foral de Recursos Contractuales de Álava

Informatie over de termijnen voor beroep: Quince días hábiles, ante el órgano de resolución de recursos contractuales de la comunidad autónoma de Euskadi

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. - Departamento Técnico

5.1. Perceel: LOT-0004

Titel: LOTE 4: G-089 104 VPTa, parcela P-1, papelera-Amarotz, Tolosa

Beschrijving: Servicios de consultoría y redacción del proyecto edificatorio y la dirección e inspección de las obras de las promociones: •LOTE 4: G-089 104 VPTa, parcela P-1, papelera-Amarotz, Tolosa

Interne identificatiecode: 63203

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

Land: Spanje

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 52 Maanden

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 0

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 1 032 850,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectie criterium: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Criterium: Technici of technische instanties om het werk uit te voeren

Beschrijving van het selectie criterium: Técnicos o entidades técnicas para llevar a cabo el trabajo

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: Referencias sobre servicios específicos

Criterium: Gereedschappen, installaties of technische uitrusting

Beschrijving van het selectie criterium: Herramientas, planta o equipo técnico

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectie criterium: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Criterium: Milieubeheermaatregelen

Beschrijving van het selectie criterium: Medidas de gestión medioambiental

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kosten

Beschrijving: Oferta económica

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Sobreprestaciones en el alcance de los trabajos

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 16

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Criterios para la igualdad de mujeres y hombres

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 5

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Conocimiento del ámbito e implantación urbana

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 16

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Propuesta arquitectónica

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 21

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Propuesta constructiva, industrialización y sostenibilidad medioambiental

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 12

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.contratacion.euskadi.eus>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Spaans, Baskisch

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 14/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 6 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 16/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Aanvullende informatie: Apertura de plicas Fórmulas

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Órgano Administrativo Foral de Recursos Contractuales de Álava

Informatie over de termijnen voor beroep: Quince días hábiles, ante el órgano de resolución de recursos contractuales de la comunidad autónoma de Euskadi

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. - Departamento Técnico

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Órgano Administrativo Foral de Recursos Contractuales de Álava

Registratienummer: 118990.0

Postadres: Plaza de la Provincia, s/n. 01001 Vitoria-Gasteiz (Álava/Araba)

Stad: Vitoria-Gasteiz

Postcode: 01001

Onderverdeling land (NUTS): Araba/Álava (ES211)

Land: Spanje

E-mail: oafrc-kefoa@araba.eus

Telefoon: +34 945181818

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. - Departamento Técnico

Registratienummer: A20306775

Postadres: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta01013 Vitoria-Gasteiz

Stad: Vitoria-Gasteiz

Postcode: 01013

Onderverdeling land (NUTS): Araba/Álava (ES211)

Land: Spanje

Contactpunt: Cristina Llamas

E-mail: concursos@visesa.eus

Telefoon: +34 945214050

Internetadres: <http://www.visesa.eus>

Kopersprofiel: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: b5ef9e24-5596-46cb-b777-2c979df943e2 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 28/05/2026 16:45:02 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,

Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Spaans

Publicatienummer aankondiging: 371410-2026

Nummer uitgave PB S: 103/2026

Datum van bekendmaking: 01/06/2026