

371797-2026 - Mededinging

Zweden – Makelaarsdiensten op honorarium- of contractbasis – Ramavtal mäklartjänster för kommersiella och icke-kommersiella objekt

OJ S 103/2026 01/06/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Uppsala kommun

E-mail: stefanie.kirsch@uppsala.se

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Ramavtal mäklartjänster för kommersiella och icke-kommersiella objekt

Beschrijving: Ramavtal för mäklartjänster inom två delområden där en leverantör antas per delområde: Delområde 1 = kommersiella objekt: mäklartjänst för uthyrning av lokaler, försäljning av bostadsrättslokaler samt skrivuppdrag. Delområde 2 = icke-kommersiella objekt: mäklartjänst för försäljning av bostadsrätter för bostadsändamål, försäljning av bebyggda och obebyggda fastigheter, samt skrivuppdrag.

Identificatiecode van de procedure: 8a254838-aac1-4f6c-a437-8ba4baa958fc

Interne identificatiecode: KSN-2025-03778

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70300000 Makelaarsdiensten op honorarium- of contractbasis

Aanvullende classificatie (cpv): 70100000 Makelaarsdiensten voor onroerend goed in eigen beheer

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Uppsala län (SE121)

Land: Zweden

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 5 400 000,00 SEK

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 2

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 2

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Generell del

Beschrijving: Ramavtal för mäklartjänster inom två delområden: Delområde 1 = kommersiella objekt: mäklartjänst för uthyrning av lokaler, försäljning av bostadsrättslokaler samt skrivuppdrag. Delområde 2 = icke-kommersiella objekt: mäklartjänst för försäljning av bostadsrätter för bostadsändamål, försäljning av bebyggda och obebyggda fastigheter, samt skrivuppdrag.

Interne identificatiecode: 1826259-0

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70300000 Makelaarsdiensten op honorarium- of contractbasis

Aanvullende classificatie (cpv): 70100000 Makelaarsdiensten voor onroerend goed in eigen beheer

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Uppsala län (SE121)

Land: Zweden

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 06/10/2026

Einddatum van de duur: 05/10/2028

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: Förlängning är 12 månader

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 5 400 000,00 SEK

5.1.6. Algemene informatie**Voorbehouden deelname:**

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 10/06/2026 22:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticelId=92128>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=92128&GoTo=Tender>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Zweeds

Elektronische catalogus: Toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 19/06/2026 21:59:59 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 181 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 21/06/2026 22:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Plaats: Uppsala

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 2

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Förvaltningsrätten

Informatie over de termijnen voor beroep: -

5.1. Perceel: LOT-0002

Titel: Delområde 1: Kommersiella objekt

Beschrijving: Mäklartjänst för uthyrning av lokaler, försäljning av bostadsrättslokaler samt skrivuppdrag kommersiella objekt.

Interne identificatiecode: 1828254-1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70300000 Makelaarsdiensten op honorarium- of contractbasis

Aanvullende classificatie (cpv): 70100000 Makelaarsdiensten voor onroerend goed in eigen beheer

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Uppsala län (SE121)

Land: Zweden

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 06/10/2026

Einddatum van de duur: 05/10/2028

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: Förlängning är 12 månader

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 5 400 000,00 SEK

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 10/06/2026 22:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=92128>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=92128&GoTo=Tender>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Zweeds

Elektronische catalogus: Toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 19/06/2026 21:59:59 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 181 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 21/06/2026 22:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Plaats: Uppsala

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Förvaltningsrätten

Informatie over de termijnen voor beroep: -

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Förvaltningsrätten

5.1. Perceel: LOT-0003

Titel: Delområde 2: Icke-kommersiella objekt

Beschrijving: Mäklartjänst för försäljning av bostadsrätter för bostadsändamål, försäljning av bebyggda och obebyggda fastigheter, samt skrivuppdrag icke-kommersiella objekt.

Interne identificatiecode: 1828255-2

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70300000 Makelaarsdiensten op honorarium- of contractbasis

Aanvullende classificatie (cpv): 70100000 Makelaarsdiensten voor onroerend goed in eigen beheer

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Uppsala län (SE121)

Land: Zweden

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 06/10/2026

Einddatum van de duur: 05/10/2028

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: Förlängning är 12 månader

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 5 400 000,00 SEK

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 10/06/2026 22:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=92128>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=92128&GoTo=Tender>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Zweeds

Elektronische catalogus: Toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 19/06/2026 21:59:59 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 181 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 21/06/2026 22:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Plaats: Uppsala

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Förvaltningsrätten

Informatie over de termijnen voor beroep: -

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Förvaltningsrätten

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Uppsala kommun

Registratienummer: 2120003005

Afdeling: Kommunstyrelsen, KS - upphandling o inköp

Postadres: Kommunledningskontoret, Avdelning Upphandling

Stad: UPPSALA

Postcode: 75375

Onderverdeling land (NUTS): Uppsala län (SE121)

Land: Zweden

Contactpunt: Stefanie Kirsch

E-mail: stefanie.kirsch@uppsala.se

Telefoon: 018-7270000

Internetadres: <http://www.uppsala.se>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Förvaltningsrätten

Registratienummer: 202100-2742

Postadres: Box 1853

Stad: Uppsala

Postcode: 751 48

Onderverdeling land (NUTS): Uppsala län (SE121)

Land: Zweden

E-mail: forvaltningsratteniuppsala@dom.se

Telefoon: 018-431 63 00

Internetadres: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-uppsala/>

Rollen van deze organisatie:

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

e384e05c-2805-4ab6-a739-da8f8f861c75-01

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Informatie bijgewerkt

Beschrijving

:

Förtydligat omfattningen av skrivuppdragen och därtill kopplade krav på personal, samt kompletterat prismatrisen med en separat prispost för skrivuppdrag avseende kommersiella fastigheter.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 91151efc-6df0-4eb7-afc9-9a3a50ff7c3d - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 29/05/2026 11:55:21 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Aankondiging datum verzending (eSender): 29/05/2026 11:55:23 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Zweeds

Publicatienummer aankondiging: 371797-2026

Nummer uitgave PB S: 103/2026

Datum van bekendmaking: 01/06/2026