

373216-2026 - Mededinging

Duitsland – Reparatie en onderhoud van elektrische uitrusting in gebouwen – Wartung
Notlichtanlagen Einzel- und Zentralbatterieanlagen
OJ S 103/2026 01/06/2026
Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

E-mail: vergabe@wbm.de

1.1. Koper

Officiële naam: MMB Multi-Media-Berlin Gesellschaft mbH

E-mail: vergabe@wbm.de

1.1. Koper

Officiële naam: WBF Wohnungsbaugesellschaft Friedrichshain mbH

E-mail: vergabe@wbm.de

1.1. Koper

Officiële naam: Berliner Wohn- und Geschäftshaus GmbH BEWOG

E-mail: vergabe@wbm.de

1.1. Koper

Officiële naam: WBMI Real Estate GmbH Berlin

E-mail: vergabe@wbm.de

1.1. Koper

Officiële naam: Mertensstraße 16 GmbH

E-mail: vergabe@wbm.de

1.1. Koper

Officiële naam: WBM Immobilien-Service GmbH

E-mail: vergabe@wbm.de

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Wartung Notlichtanlagen Einzel- und Zentralbatterieanlagen

Beschrijving: Die Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH möchte für die in ihrem Bestand befindlichen Notlichtanlagen mit Zentralbatterie und Notlicht-Einzelbatterieleuchten einen neuen Wartungsvertrag abschließen. Der Vertrag soll für die Dauer von 4 Jahren geschlossen werden.

Identificatiecode van de procedure: 1a529757-7635-4935-879d-0aa24fe3fe4f

Interne identificatiecode: 2026-0093

Type procedure: Andere procedure in één fase

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50711000 Reparatie en onderhoud van elektrische uitrusting in gebouwen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Berlin

Postcode: 10117

Onderverdeling land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: 1) Die Vergabeunterlagen für das Offene Verfahren stehen auf der Vergabeplattform Berlin barrierefrei zur Verfügung. Um die Vergabeunterlagen in bearbeitbarer Form zu downloaden, Informationen über Fragen/Antworten und Änderungen an den Vergabeunterlagen zu erhalten und Angebote elektronisch einzureichen, ist eine Registrierung auf der Vergabeplattform Berlin erforderlich. Die Registrierung ist kostenfrei. Im Zuge der flächendeckenden Einführung der EVergabe werden bei Ausschreibungen des WBM Konzerns nur noch elektronische Angebote zugelassen Und weiter: 2) Fragen werden nur beantwortet, wenn sie spätestens bis zum 22.06.2026, 12:00 Uhr über die Vergabeplattform Berlin beim Auftraggeber eingehen. Der Auftraggeber informiert die Teilnehmer über eingegangene Fragen und dazu abgegebene Erklärungen über die Vergabeplattform Berlin. Die Vergabestelle empfiehlt allen Interessenten zum täglichen Abruf von aktuellen Informationen der Vergabestelle sowie Antworten auf Interessentenfragen zum Vergabeverfahren den folgenden Link zu [nutzen:https://www.wbm.de/unternehmen/ausschreibungen/rssfeed/](https://www.wbm.de/unternehmen/ausschreibungen/rssfeed/) 3) Der Bieter muss sämtliche Angaben zwingend in dem Dokument "Angebot_Dienstleistungen.docx" machen. Dieser dient der besseren Vergleichbarkeit und soll dem Auftraggeber die Auswahl erleichtern. Die Vergabestelle behält sich vor, nicht sachgerecht in den Rubriken enthaltene Angaben nicht zu würdigen. 4) Geforderte Nachweise sind auch von allen Mitgliedern einer Bietergemeinschaft einzureichen. Wenn sich der Bieter zum Nachweis der Eignung eines Unterauftragnehmers bedient (Eignungsleihe), sind die geforderten Nachweise auch von den Unterauftragnehmern einzureichen. Mehrfachbewerbungen können auch unter Berücksichtigung der jeweiligen Unterauftragnehmer bei Vorliegen einer Wettbewerbsverzerrung zum Ausschluss der Bieter /der Bietergemeinschaften führen; 5) Die Angaben zu Referenzen und Umsatz von Bietern und Unterauftragnehmern (bei Eignungsleihe) bzw. Mitgliedern einer Bietergemeinschaft können addiert werden 6) Eine Nichteinhaltung der als Mindestanforderung gekennzeichneten Kriterien führt zwingend zum Ausschluss. 7) Eine Änderung der Zusammensetzung der Bietergemeinschaft ist dem Auftraggeber unverzüglich mitzuteilen. Die Bewerber/ Bietergemeinschaft muss nachweisen, dass durch den Austausch von Unternehmen die nachgewiesene Eignung der Bewerber/ Bietergemeinschaft nicht nachteilig geändert wurde. Die vorgenannten Ausführungen gelten entsprechend im Hinblick auf benannte Drittunternehmen, wie Unterauftragnehmer, verbundene Unternehmen und sonstige Dritte, auf die sich der Bewerber im Rahmen seines Angebotes zum Nachweis seiner Eignung berufen hat. Rechtsgrundlage: Richtlinie 2014/24/EU vgv

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2009/81/EG

vgv - VgV

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Corruptie: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV

Fraude: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV

Deelname aan een criminele organisatie: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Staking van bedrijfsactiviteiten: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Witwassen van geld of financiering van terrorisme: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Activa beheerd door vereffenaar: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Ernstige beroepsfout: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Vervalsing van de mededinging: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Insolventie: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Wartung Notlichtanlagen Einzel- und Zentralbatterieanlagen

Beschrijving: Die Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH möchte für die in ihrem Bestand befindlichen Notlichtanlagen mit Zentralbatterie und Notlicht-Einzelbatterieeleuchten einen neuen Wartungsvertrag abschließen.

Interne identificatiecode: 2026-0093

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50711000 Reparatie en onderhoud van elektrische uitrusting in gebouwen

Opties:

Beschrijving van de opties: Der Vertrag wird maximal einmalig um 12 Monate verlängert. Kündigungsfrist beträgt 4 Wochen zum Ende der Vertragslaufzeit.

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Berlin

Postcode: 10117

Onderverdeling land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/08/2026

Einddatum van de duur: 30/07/2030

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 1

Overige informatie over verlengingen: Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis, mit dem in diesem Vergabeverfahren beauftragten Bieter innerhalb eines Jahres aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer vergleichbarer Gründe (bspw. Vertragsaufhebung im gegenseitigen Einvernehmen) beendet wird, behält sich der Auftraggeber vor, die Leistungen unter Einhaltung der angebotenen Preise an einen anderen Bieter dieses Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächstwirtschaftlicheren Angebot.

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Gemiddelde jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: Erklärung über den Umsatz für vergleichbare

Leistungen aus den letzten drei Geschäftsjahren: Gem. Bekanntmachung lautet die

Mindestanforderung: Als Mindestbedingung gilt ein Jahresumsatz (netto) des Bieters für

vergleichbare Leistungen von 100.000 EUR/Jahr jeweils für die Jahre 2023, 2024 und 2025.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: Drei Referenzen über die Prüfung/Wartung von Einzel- und Zentralbatterieanlagen innerhalb der letzten 5 Kalenderjahre mit einem Auftragswert von mindestens 80.000,00 EUR netto pro Referenz.

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectie criterium: • Qualifikation als Elektrofachkraft gemäß DIN VDE 1000-10 • Nachweis von Fachkenntnissen im Bereich Sicherheits- und Notbeleuchtung, insbesondere hinsichtlich: o DIN VDE 0108-100 (Betrieb und Funktionsprüfung) o DIN EN

1838 (lichttechnische Anforderungen und Beleuchtungsstärken) • Qualifikation als befähigte Person zur Prüfung von elektrischen Anlagen gemäß BetrSichV / TRBS 1203 • Kenntnisse in der Durchführung von Prüfungen nach DGUV Vorschrift 3 und Vorschrift 4

Criterium: Verhouding onderaanneming

Beschrijving van het selectiecriterium: Angabe, welche Teile des Auftrags das Unternehmen unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt.

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectiecriterium: Im Auftragsfall ist der Nachweis einer Betriebshaftpflichtversicherung mit mindestens 5 Mio. € für Personen und Sachschäden pauschal, 2fach maximiert, 100 T€ für Vermögensschäden sowie eine Mitversicherung von Bearbeitungsschäden mit einer Mindestdeckungssumme von 50.000,00 EUR und Versicherungsschutz nach dem Umweltschadengesetz zu erbringen.

Criterium: Gemiddeld jaarlijks personeelsbestand

Beschrijving van het selectiecriterium: Erklärung über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich und der aktuell beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal.

Criterium: Andere economische of financi le eisen

Beschrijving van het selectiecriterium: Erklärung, dass eine gültige ULV Eintragung bei der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung Berlin bzw. Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis vorliegt. Sofern keine gültige ULV Eintragung bei der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung Berlin bzw. Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis vorliegt, ist die Eintragung in das Berufs-/Handelsregister (Handwerkskammer bzw. IHK) nachzuweisen.
Unbedenklichkeitsbescheinigung der für den Betrieb zuständigen gesetzlichen Krankenkasse.
Bescheinigung Berufsgenossenschaft

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: 100% Preisbewertung

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 22/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/206331>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding van onderaanneming: Het gedeelte van de opdracht dat de inschrijver voornemens is in onderaanneming te geven

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits
Elektronische catalogus: Niet toegestaan
Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist
Varianten: Niet toegestaan
Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 29/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 40 Dagen
Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:
Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.
Aanvullende informatie: Es gelten die Regelungen des § 56 VgV
Voorwaarden van het contract:
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen
Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Auftrag ist nicht vorbehalten
Elektronische facturering: Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja
Financiële regeling: Die Zahlungsbedingungen sind dem Dokument Angebot_Dienstleistungen.docx zu entnehmen
Onderaanneming:
De contractant moet elke verandering van onderaannemer tijdens de uitvoering van de opdracht aangeven.

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Vergabekammer des Landes Berlin

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer des Landes Berlin

Informatie over de termijnen voor beroep: Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber der Vergabestelle innerhalb von einer Frist von 10 Kalendertagen nach erkennen, bei Verstößen, die sich aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen ergeben, bis spätestens zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe, zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1, 2 und 3 GWB). Teilt der Auftraggeber mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der o. g. Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder per EMail) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: WBM

Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

Registratienummer: 11-2100005003-97

Afdeling: Zentraler Einkauf

Postadres: Dircksenstrasse 38

Stad: Berlin

Postcode: 10178

Onderverdeling land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Duitsland

E-mail: vergabe@wbm.de

Telefoon: +49 30 2471 3654

Internetadres: <https://www.wbm.de/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0002

Officiële naam: MMB Multi-Media-Berlin Gesellschaft mbH

Registratienummer: 11-2100005001-06

Afdeling: Zentraler Einkauf

Postadres: Friedrichstrasse 95

Stad: Berlin

Postcode: 10117

Onderverdeling land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Duitsland

E-mail: vergabe@wbm.de

Telefoon: +49 30 2471 3654

Internetadres: <https://www.wbm.de/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Vergabekammer des Landes Berlin

Registratienummer: 11-1300000V00-74

Afdeling: - Geschäftsstelle -

Postadres: Martin-Luther-Straße 105

Stad: Berlin

Postcode: 10825

Onderverdeling land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Duitsland

E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefoon: +49 30 90138316

Fax: +49 30 90137613

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

8.1. ORG-0004

Officiële naam: WBF Wohnungsbaugesellschaft Friedrichshain mbH

Registratienummer: 11-2100005002-03

Afdeling: Zentraler Einkauf

Postadres: Dircksenstraße 38

Stad: Berlin

Postcode: 10178

Onderverdeling land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Duitsland

E-mail: vergabe@wbm.de

Telefoon: +49 30 2471 3654

Internetadres: <https://www.wbm.de/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0005

Officiële naam: Berliner Wohn- und Geschäftshaus GmbH BEWOG

Registratienummer: 11-2100005000-09

Afdeling: Zentraler Einkauf

Postadres: Dircksenstraße 38

Stad: Berlin

Postcode: 10178

Onderverdeling land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Duitsland

E-mail: vergabe@wbm.de

Telefoon: +49 30 2471 3654

Internetadres: <https://www.wbm.de/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0006

Officiële naam: WBMI Real Estate GmbH Berlin

Registratienummer: 11-2100005004-94

Afdeling: Zentraler Einkauf

Postadres: Dircksenstraße 38

Stad: Berlin

Postcode: 10178

Onderverdeling land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Duitsland

E-mail: vergabe@wbm.de

Telefoon: +49 30 2471 3654

Internetadres: <https://www.wbm.de/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0007

Officiële naam: Mertensstraße 16 GmbH

Registratienummer: 11-2100005006-88

Afdeling: Zentraler Einkauf

Postadres: Dircksenstraße 38

Stad: Berlin
Postcode: 10178
Onderverdeling land (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Duitsland
E-mail: vergabe@wbm.de
Telefoon: +49 30 2471 3654

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0008

Officiële naam: WBM Immobilien-Service GmbH
Registratienummer: 11-2100005005-91
Afdeling: Zentraler Einkauf
Postadres: Dircksenstraße 38
Stad: Berlin
Postcode: 10178
Onderverdeling land (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Duitsland
E-mail: vergabe@wbm.de
Telefoon: +49 30 2471 3654

Internetadres: <https://www.wbm.de/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0009

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83
Stad: Bonn
Postcode: 53119
Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Duitsland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: cdcf0c3d-5f09-499e-9794-13ea47361810 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 18
Verzenddatum van de aankondiging: 29/05/2026 14:13:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits
Publicatienummer aankondiging: 373216-2026
Nummer uitgave PB S: 103/2026
Datum van bekendmaking: 01/06/2026