

373271-2026 - Mededinging

Denemarken – Diensten in verband met de bouw – Plejehjem ved Nylandsplads

OJ S 103/2026 01/06/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Frederiksberg Kommune

E-mail: info@frederiksberg.dk

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Sociale bescherming

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Plejehjem ved Nylandsplads

Beschrijving: Dette udbud vedrører levering af totalrådgivning for nyt plejehjem ved Nylands Plads i Frederiksberg Kommune. Det nye Plejehjem ved Nylands Plads skal rumme 135-140 boliger med relaterede plejefunktioner. Der vil blive tale om en høj bebyggelsesprocent i bymæssig sammenhæng, hvorfor tilbud i høj grad skal præsentere en disponering, der udover at kunne rumme et velfungerende hjemligt plejehjem også tilpasses i den eksisterende bymæssige struktur. Frederiksberg Kommune ønsker et tilbud på totalrådgivning til udarbejdelse af dispositionsforslag og byg-geprogram med baggrund i den af rådgiver foreslåede idé. totalrådgiver skal efterfølgende overgå som råd-giver for totalentreprenør. Opgaven udbydes som et udbud med forhandling i henhold til udbudsloven. Udbuddet omhandler totalrådgivning opdelt i to hovedfase: - Fase 1 er indledende projektering - Fase 2 er afsluttende projektering, projektopfølgning og aflevering mv. Indhold af fase 1 og fase 2 vil fremgå af ydelsesbeskrivelse i henhold til YBL 18 med bygherres kommenta-rer, visions- og funktionsprogram og opgave- og procesbeskrivelse. I fase 1 vil bygherre være kontraktholder og totalrådgiver vil i fase 1 arbejde tæt samarbejde med bygherre. I fase 2 vil kontrakten overgå fra bygherre til den kommende totalentreprenør, totalentreprenøren vil i fase 2 være kontraktholder og totalrådgiver vil i den resterende del af opgaven være en del af det samlede total-entreprenørteam. Totalrådgiver skal i deres tilbud give pris på henholdsvis Fase 1 - den indledende rådgivning og Fase 2 - den afsluttende projektering, projektopfølgning og aflevering. Den samlede pris vil være en del af de tildelings-kriterier som deres tilbud vil blive vurderet på.

Identificatiecode van de procedure: c059195b-9316-4aa9-9d94-0630e027502a

Interne identificatiecode: Plejehjem ved Nylandsplads

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71500000 Diensten in verband met de bouw

2.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Frederiksberg

Onderverdeling land (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Denemarken

Aanvullende informatie: Ansøger og de firmaer, som ansøger baserer sig på, må ikke være omfattet af den obligatoriske udelukkelsesgrund i Udbudslovens § 134 a, som omhandler firmaer etableret i skattelylande. Som dokumentation for, at virksomheden og dennes eventuelle underleverandør og støttende enheder ikke er omfattet af forordning 2022/576 som beskrevet i udbudsmaterialet indhentes Tro og loveerklæring vedrørende russisk etablering og ejerskab, se udbudsdokument jf. udbudsbetingelserne. Ordregiver kan kræve yderligere dokumentation i form af koncerndiagrammer, ejerskabsfortegnelser mv.

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Plejehjem ved Nyelandsplads

Beschrijving: Dette udbud vedrører levering af totalrådgivning for nyt plejehjem ved Nyelands Plads i Frederiksberg Kommune. Det nye Plejehjem ved Nyelands Plads skal rumme 135-140 boliger med relaterede plejefunktioner. Der vil blive tale om en høj bebyggelsesprocent i bymæssig sammenhæng, hvorfor tilbud i høj grad skal præsentere en disponering, der udover at kunne rumme et velfungerende hjemligt plejehjem også tilpasses i den eksisterende bymæssige struktur. Frederiksberg Kommune ønsker et tilbud på totalrådgivning til udarbejdelse af dispositionsforslag og byg-geprogram med baggrund i den af rådgiver foreslåede idé. totalrådgiver skal efterfølgende overgå som råd-giver for totalentreprenør. Opgaven udbydes som et udbud med forhandling i henhold til udbudsloven. Udbuddet omhandler totalrådgivning opdelt i to hovedfase: - Fase 1 er indledende projektering - Fase 2 er afsluttende projektering, projektopfølgning og aflevering mv. Indhold af fase 1 og fase 2 vil fremgå af ydelsesbeskrivelse i henhold til YBL 18 med bygherres kommentarer, visions- og funktionsprogram og opgave- og procesbeskrivelse. I fase 1 vil bygherre være kontraktholder og totalrådgiver vil i fase 1 arbejde tæt samarbejde med bygherre. I fase 2 vil kontrakten overgå fra bygherre til den kommende totalentreprenør, totalentreprenøren vil i fase 2 være kontraktholder og totalrådgiver vil i den resterende del af opgaven være en del af det samlede total-entreprenørteam. Totalrådgiver skal i deres tilbud give pris på henholdsvis Fase 1 - den indledende rådgivning og Fase 2 - den afsluttende projektering, projektopfølgning og aflevering. Den samlede pris vil være en del af de tildelings-kriterier som deres tilbud vil blive vurderet på.

Interne identificatiecode: Plejehjem ved Nyelandsplads

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71500000 Diensten in verband met de bouw

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Frederiksberg
Onderverdeling land (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Denemarken

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 26/04/2027
Einddatum van de duur: 16/02/2032

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Aanvullende informatie: Spørgsmål i prækvalifikationsperioden og i udbudsfasen skal fremsættes skriftligt via udbudsportalens modul til spørgsmål/svar. Frist for spørgsmål fremgår af udbudstidsplanen i udbudsbetingelserne. Spørgsmål vil ligeledes blive besvaret via udbudsportalen modul til spørgsmål/ svar. Spørgsmålene vil i videst muligt omfang blive besvaret efterhånden, som de indløber.

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 4

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Arkitektonisk idé

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Organisation og samarbejde

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 25

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Pris

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 25

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.rib-software.com/dk/udbudsportal>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.rib-software.com/dk/udbudsportal>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Deens

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 29/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Klagenævnet for Udbud

Informatie over de termijnen voor beroep: Præcise oplysninger om klagefrist(er): Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. lovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1. Samtidig med indgivelse af en klage skal der betales et klagegebyr på 20.000 kr. til klagenævnet for udbud.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Artelia A/S

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Konkurrence og

Forbrugerstyrelsen

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Klagenævnet for Udbud

Registratienummer: 37795526

Postadres: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Stad: Viborg

Postcode: 8800
Onderverdeling land (NUTS): Vestjylland (DK041)
Land: Denemarken
E-mail: kifu@naevneneshus.dk
Telefoon: +45 72405600
Internetadres: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/Klagenaevnet-for-udbud/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Artelia A/S
Registratienummer: 64045628
Postadres: Sjællandsvænget 1 Buddingevej 272
Stad: Søborg
Postcode: 2860
Onderverdeling land (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Land: Denemarken
Contactpunt: Bjørn Westen Rasmussen
E-mail: bjwr@arteliagroup.dk
Telefoon: +45 20668914
Internetadres: <https://arteliagroup.dk/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen
Registratienummer: 10294819
Postadres: Carl Jacobsens Vej 35
Stad: Valby
Postcode: 2500
Onderverdeling land (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Denemarken
E-mail: kfst@kfst.dk
Telefoon: +45 41715000
Internetadres: <https://kfst.dk/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0004

Officiële naam: Frederiksberg Kommune
Registratienummer: 11259979
Postadres: Smallegade 1
Stad: Frederiksberg
Postcode: 2000
Onderverdeling land (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Denemarken
E-mail: info@frederiksberg.dk
Telefoon: 38214120

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0000

Officiële naam: Publications Office of the European Union

Registratienummer: PUBL

Stad: Luxembourg

Postcode: 2417

Onderverdeling land (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefoon: +352 29291

Internetadres: <https://op.europa.eu>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

346821-2026

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Informatie bijgewerkt

Beschrijving

:

Bygherre har med udgangspunkt i spørgsmål valgt at forlænge reference perioden fra 3 år til 5 år. Der vil blive udsendt reviderede prækvalifikationsbetingelser hvor ændringen præciseres . Derud over vil tidsfrister blive tilpassede således at frister overholder minimumsfristen.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 3f3a73a3-2097-4257-980b-16a36ce32dff - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 29/05/2026 11:58:35 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Deens

Publicatienummer aankondiging: 373271-2026

Nummer uitgave PB S: 103/2026

Datum van bekendmaking: 01/06/2026