

## 374023-2026 - Mededinging

**Spanje – Beheersdiensten van parkeerruimte – Servicio de gestión integral de los aparcamientos públicos de titularidad municipal de Centro, Casa de la Juventud y plaza de los Pintores Paisajistas (C-2026/020)**

**OJ S 103/2026 01/06/2026**

**Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling**

**Diensten**

### 1. Koper

---

#### 1.1. Koper

Officiële naam: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Alcalá de Guadaíra

E-mail: [jpabloguerrero@alcalaguadaira.org](mailto:jpabloguerrero@alcalaguadaira.org)

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Servicio de gestión integral de los aparcamientos públicos de titularidad municipal de Centro, Casa de la Juventud y plaza de los Pintores Paisajistas (C-2026/020)

Beschrijving: El Ayuntamiento cuenta actualmente con los siguientes tres aparcamientos públicos subterráneos: 1.- Parking Centro, ubicado en el mismo edificio del Servicio de Gestión Tributaria y O.A.C, en calle Gestoso esquina calle Rafael Santos. 2.- Parking Casa de la Juventud, en la Callejuela del Carmen. 3.- Parking ubicado bajo plaza pública situada entre calles San Francisco y Nicolás Alpériz, denominada plaza de los Pintores Paisajistas. Procede la contratación del servicio de gestión integral de los citados tres aparcamientos subterráneos, que incluirá las siguientes tareas: a) Atención remota mediante centro de control remoto y asistido, integraciones y medios necesarios. b) Atención personal y supervisión presencial de equipamiento. c) Acuda para la atención de averías de necesaria resolución para la adecuada explotación y mantenimiento de los aparcamientos. d) Servicio de atención 24 h para control de acceso durante el plazo previsto para el suministro e instalación de cámaras de video vigilancia con analítica de vídeo para la detección de personas y vehículos e) Mantenimiento preventivo y correctivo de los sistemas tecnológicos. f) Mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones complementarias g) Limpieza de aparcamientos subterráneos contemplando accesos, cuartos técnicos de uso de los mismos, aseos, viales de circulación interior y plazas de aparcamiento. h) Recaudación y arqueo.

Identificatiecode van de procedure: 7698c8af-0655-4922-bdd3-60b2e2748648

Interne identificatiecode: 721/2026

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

##### 2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 98351000 Beheersdiensten van parkeerruimte

Aanvullende classificatie (cpv): 34926000 Parkeerregulatieapparatuur

##### 2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Sevilla (ES618)

Land: Spanje

### 2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 1 506 613,43 EUR

### 2.1.4. Algemene informatie

#### Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

### 2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: Se aplicarán los motivos de exclusión exclusivamente nacionales

## 5. Perceel

---

### 5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Servicio de gestión integral de los aparcamientos públicos de titularidad municipal de Centro, Casa de la Juventud y plaza de los Pintores Paisajistas (C-2026/020)

Beschrijving: El Ayuntamiento cuenta actualmente con los siguientes tres aparcamientos públicos subterráneos: 1.- Parking Centro, ubicado en el mismo edificio del Servicio de Gestión Tributaria y O.A.C, en calle Gestoso esquina calle Rafael Santos. 2.- Parking Casa de la Juventud, en la Callejuela del Carmen. 3.- Parking ubicado bajo plaza pública situada entre calles San Francisco y Nicolás Alpériz, denominada plaza de los Pintores Paisajistas. Procede la contratación del servicio de gestión integral de los citados tres aparcamientos subterráneos, que incluirá las siguientes tareas: a) Atención remota mediante centro de control remoto y asistido, integraciones y medios necesarios. b) Atención personal y supervisión presencial de equipamiento. c) Acuda para la atención de averías de necesaria resolución para la adecuada explotación y mantenimiento de los aparcamientos. d) Servicio de atención 24 h para control de acceso durante el plazo previsto para el suministro e instalación de cámaras de video vigilancia con analítica de vídeo para la detección de personas y vehículos e) Mantenimiento preventivo y correctivo de los sistemas tecnológicos. f) Mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones complementarias g) Limpieza de aparcamientos subterráneos contemplando accesos, cuartos técnicos de uso de los mismos, aseos, viales de circulación interior y plazas de aparcamiento. h) Recaudación y arqueo.

Interne identificatiecode: 721/2026

#### 5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 98351000 Beheersdiensten van parkeerruimte

Aanvullende classificatie (cpv): 34926000 Parkeerregulatieapparatuur

#### Opties:

Beschrijving van de opties: El contrato será prorrogable por hasta 2 años más. No será necesario el consentimiento del contratista si es preavisado con al menos 2 meses de antelación. Los periodos de prórroga en principio serán anuales, sin perjuicio de que por necesidades sobrevenidas el Ayuntamiento pueda acordar prórrogas por un plazo inferior. En todo caso, el plazo máximo del contrato, incluidas las prórrogas, no podrá exceder de 4 años.

#### 5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Sevilla (ES618)

Land: Spanje

### 5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 2 Jaren

### 5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: El contrato será prorrogable por hasta 2 años más, no necesariamente en periodos anuales

### 5.1.6. Algemene informatie

#### Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

### 5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Algemene jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: Cifra anual de negocio

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: Trabajos realizados

### 5.1.10. Gunningscriteria

#### Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Oferta económica y mejoras.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 55

#### Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Plan de gestión operativa del servicio.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 15

#### Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Procedimiento de recaudación, arqueo y gestión del dinero de cambio.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 5

#### Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Propuesta valorada de mejoras en la gestión de de los aparcamientos.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 25

### 5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=7Rsn8QfsL2EQyBAnWzHfCg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=7Rsn8QfsL2EQyBAnWzHfCg%3D%3D)

### 5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

#### Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=7Rsn8QfsL2EQyBAnWzHfCg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=7Rsn8QfsL2EQyBAnWzHfCg%3D%3D)

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Spaans  
Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 29/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 4 Maanden

**Informatie over de openbare opening:**

Openingsdatum: 01/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: Servicio de Contratación

Openingsdatum: 15/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: Servicio de Contratación

Openingsdatum: 08/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: Servicio de Contratación

**Voorwaarden van het contract:**

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Según apartado 15 del Anexo I del pliego de cláusulas administrativas particulares.

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

**5.1.15. Technieken**

**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

**Informatie over het dynamische aankoopstelsel:**

Geen dynamisch aankoopstelsel

**5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Alcalá de Guadaira - Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía

Informatie over de termijnen voor beroep: hasta 2026-06-19+02:00

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Alcalá de Guadaira - Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía

## 8. Organisaties

---

**8.1. ORG-0001**

Officiële naam: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Alcalá de Guadaira

Registratienummer: 31029450146705

Registratienummer: P4100400C

Stad: Alcalá de Guadaira

Postcode: 41500

Onderverdeling land (NUTS): Sevilla (ES618)

Land: Spanje

Contactpunt: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Alcalá de Guadaira

E-mail: [jpabloguerrero@alcalaguadaira.org](mailto:jpabloguerrero@alcalaguadaira.org)

Telefoon: +034 955796153

Kopersprofiel: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=yts5hvf6K5sQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

**Andere contactpunten:**

Officiële naam: Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía

Stad: Sevilla

Postcode: 41001

Onderverdeling land (NUTS): Sevilla (ES618)

Land: Spanje

E-mail: [tarcja@juntadeandalucia.es](mailto:tarcja@juntadeandalucia.es)

Telefoon: 671530856

Internetadres: <https://www.juntadeandalucia.es/organismos/tarc.html>

**Rollen van deze organisatie:**

Koper

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

## Informatie over een aankondiging

---

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 2ab362ed-9177-4138-b852-22101968cf3d - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 29/05/2026 07:12:35 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Spaans

Publicatienummer aankondiging: 374023-2026

Nummer uitgave PB S: 103/2026

Datum van bekendmaking: 01/06/2026