

376133-2026 - Mededinging

Italië – Liftonderhoud – Procedura aperta sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (in seguito Codice), articolata in n. 2 lotti, per l'affidamento del Servizio di manutenzione degli impianti elevatori installati presso gli insediamenti della Rai di Roma, Napoli, Milano e Torino.

OJ S 104/2026 02/06/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: RAI - Radiotelevisione Italiana S.p.A. - A/MCT/SEM

E-mail: gestione.appalti@maggioli.it

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Recreatie, cultuur en godsdienst

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Procedura aperta sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (in seguito Codice), articolata in n. 2 lotti, per l'affidamento del Servizio di manutenzione degli impianti elevatori installati presso gli insediamenti della Rai di Roma, Napoli, Milano e Torino.

Beschrijving: Servizio di manutenzione degli impianti elevatori installati presso gli insediamenti della Rai di Roma, Napoli, Milano e Torino, per una durata base di 36 mesi con opzione di proroga di ulteriori 24 mesi da esercitarsi, anche in via frazionata, per un massimo di n. 4 volte, per la durata minima di 6 mesi ciascuna, (durata massima 60 mesi). Lo svolgimento del servizio riguarda la manutenzione ordinaria (a canone) e la manutenzione straordinaria (a richiesta) degli impianti elevatori (ascensori, montacarichi e montascale) e degli impianti elettrici ad essi asserviti, installati presso gli insediamenti Rai di Roma, Napoli, Milano e Torino. Le caratteristiche tecniche, costitutive e funzionali degli apparati sono riportate nel Capitolato Tecnico – Progetto di Servizi. Non sono previsti limiti di partecipazione /aggiudicazione ai lotti. L'importo massimo stimato dell'appalto (per tutti i lotti) è pari ad euro 2.855.647, 00, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge [di cui euro 1.712.908,00 per la durata contrattualmente prevista di 36 mesi a decorrere dalla data del perfezionamento ed euro 1.141.939,00 per l'eventuale esercizio dell'opzione di proroga massima di ulteriori 24 mesi (36+24)], oltre complessivi euro 800,00 per costi della sicurezza per rischi da interferenza. Servizio è stato suddiviso in lotti in conformità a quanto previsto dall'art. 58 del d.lgs. 36/2023 al fine di garantire una più efficace gestione del servizio oltretutto, in particolare, l'effettiva possibilità di partecipazione da parte delle Piccole e Medie Imprese nel mercato di riferimento. Per la suddivisione in lotti è stato seguito un criterio geografico/territoriale che prevede, nel perimetro di ciascun lotto, insediamenti posti in due città nel raggio di 200 Km; tale articolazione, correlata alle caratteristiche del mercato di riferimento, è funzionale all'obiettivo di favorire la partecipazione delle micro, piccole e medie imprese operanti in tale mercato, tenendo al contempo conto e dell'obiettivo di perseguire il raggiungimento di economie di scala ed il miglioramento riduzione degli oneri gestionali. La scelta effettuata, configurando un unico centro di responsabilità in ciascun lotto, consente, infatti, di garantire

una omogenea e una più efficiente governance del servizio, anche con riferimento alla gestione della possibile dismissione/ristrutturazione di insediamenti aziendali nel corso dell'esecuzione contrattuale. Non sono previsti limiti di partecipazione/aggiudicazione ai lotti. L'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata per ciascun lotto sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 108, comma 2, del Codice secondo i pesi di seguito stabiliti: punteggio tecnico: 70; punteggio economico: 30. Le offerte tecniche ed economiche saranno esaminate prima della verifica della idoneità degli offerenti, secondo quanto previsto dall'art. 107, comma 3, del Codice. Termine ultimo per la presentazione della domanda di partecipazione e delle offerte: 28/07/2026, ore: 12:00. Informazioni e chiarimenti possono essere richiesti entro e non oltre il 03/07/2026, ore 23:59, utilizzando l'area Comunicazioni riservate al Concorrente, presente nell'area di dettaglio della procedura. Le risposte alle richieste di chiarimenti sono fornite mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte sulla Piattaforma nell'area Comunicazioni della Stazione Appaltante. Per la presente procedura non sono previste sedute pubbliche. I concorrenti potranno acquisire le informazioni relative allo svolgimento della procedura accedendo alla Piattaforma Acquisti, nella sezione relativa alla gara. La Piattaforma Acquisti garantisce il rispetto delle disposizioni del Codice in materia di riservatezza delle operazioni e delle informazioni relative alla procedura di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza.

Identificatiecode van de procedure: 849a5c92-8741-4dd9-bc2d-fb7377919095

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50750000 Liftonderhoud

2.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: ROMA (RM)

Onderverdeling land (NUTS): Roma (IT143)

Land: Italië

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 2 855 647,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Con Decisione di contrarre n. DGC/2026/3227/P del 29/05/2026. . Ai sensi dell' art. 15, comma 2, secondo periodo, del Codice, sono stati individuati più soggetti cui affidare i compiti del Responsabile di progetto (RP): il Responsabile del Progetto per l'affidamento è Alessandra Zambrino. La presente procedura è svolta tramite sistema informatico per procedure telematiche di acquisto accessibile all'indirizzo <https://piattaformaacquisti.rai.it/PortaleAppalti>. Tramite il sito si accede alla procedura ed alla documentazione di gara, all'interno dell'area di dettaglio relativa alla Procedura. Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di gara, nel rispetto delle condizioni previste nella documentazione di gara, tutti gli operatori economici di cui all'art. 65 del D. Lgs. n. 36 /2023 e s.m.i. per i quali non sussistano: (i) le cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95 e 98 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.; (ii) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16ter, del d.lgs. n. 165 /2001; (iii) ulteriori divieti a contrarre con la PA, il tutto secondo quanto specificato negli atti di gara. Il ricorso al subappalto è ammesso alle condizioni e nei limiti previsti dal Disciplinare di gara. Sono previsti requisiti di capacità tecnicoprofessionale ai sensi dell'art.100 comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e requisiti di esecuzione ai sensi dell'art.113 del medesimo Decreto

come previsto nella documentazione di gara. Come più dettagliatamente indicato nella Documentazione di gara, per il presente appalto trova applicazione la clausola sociale di cui all' art. 57 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. Il CCNL cd. "leader" di settore sottoscritto dalle associazioni comparativamente più rappresentative sul piano nazionale di categoria di cui all' art. 51 del d.lgs. 15 giugno 2015, n. 81 applicabile per il presente appalto è il "Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro (CCNL) per il personale dipendente da imprese dell'industria metalmeccanica e della installazione di impianti (codice alfanumerico C011). L'appalto è conforme a Criteri Ambientali Minimi ("CAM") previsti dal D.M. 24 novembre 2025 del Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica. Lo schema di contratto allegato contiene una clausola di revisione prezzi. Per tutti i lotti saranno previste le seguenti fattispecie di modifica contrattuale: opzione di proroga del contratto ai sensi dell'art. 120, comma 10 del Codice: la Stazione appaltante si riserva di prorogare il contratto di ciascun lotto per una durata massima pari a 24 mesi, da esercitarsi anche in via frazionata, per un massimo di n. 4 volte, per un periodo minimo di 6 mesi ciascuno. In tal caso, il contraente originario sarà tenuto ad eseguire le prestazioni contrattuali agli stessi prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto. in casi eccezionali, al verificarsi delle condizioni indicate all'art. 120 comma 11 del Codice, la durata del contratto base o di quello derivante dall'esercizio dell'opzione, ancora in corso di esecuzione, potrà essere prorogata per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente. In tal caso l'appaltatore sarà tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto; ai sensi dell'art. 120 comma 1, lett. a) del Codice, Rai S.p.A. si riserva la facoltà, qualora l'importo contrattuale (del contratto "base" o di quello derivante dall'esercizio dell'opzione) non dovesse essere esaurito alla scadenza del termine di durata contrattuale, di estendere la durata del relativo contratto per il tempo necessario a poter utilizzare l'intero importo contrattuale; ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del Codice, Rai S. p.A. si riserva la facoltà di inserire od escludere dal contratto, in tutto o in parte (a titolo esemplificativo, per un immobile, per parte dell'immobile e/o per parte degli impianti e/o dei servizi), anche per limitati periodi, insediamenti che siano acquisiti e/o ceduti ovvero entrino o escano dalla disponibilità giuridica della Stazione appaltante ovvero siano oggetto di consistenti interventi di ristrutturazione, senza diritto da parte dell'Aggiudicatario ad alcuna indennità o altra forma di riconoscimento economico, fermo restando il versamento dei corrispettivi per le prestazioni regolarmente eseguite sino alla data della modifica. A riguardo, l' Aggiudicatario prende atto ed accetta che il Servizio dovrà essere eseguito con continuità anche in caso di eventuali variazioni delle consistenze e della dislocazione delle sedi e degli immobili oggetto di manutenzione. La valutazione economica di tali modifiche/varianti avverrà facendo riferimento ai corrispettivi contrattuali. In particolare, il canone sarà proporzionalmente adeguato, tenuto conto della incidenza delle parti escluse/incluse e/o del periodo di esclusione dalla manutenzione, sulla base delle informazioni contenute nel Capitolato tecnico e relativi allegati; ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del Codice, Rai S.p.A. si riserva la facoltà di apportare modifiche al contratto durante il periodo di efficacia ove si verifichino scostamenti di tipo tecnologico nelle consistenze individuate all'interno della documentazione di gara, ed in tale evenienza il canone sarà proporzionalmente adeguato, tenuto conto della incidenza degli scostamenti verificatisi; ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. d) del Codice, Rai S.p.A. si riserva la facoltà, in corso di esecuzione, di sostituire l'aggiudicatario iniziale con un nuovo contraente nei seguenti casi: a) risoluzione del contratto per eccessiva onerosità sopravvenuta della prestazione ai sensi del Codice civile; b) risoluzione del contratto per impossibilità sopravvenuta ai sensi del Codice civile. In tali circostanze, la sostituzione potrà interessare solo soggetti che hanno partecipato alla presente procedura alle condizioni proposte dall' operatore economico interpellato secondo le modalità di cui all'art. 124 del Codice. Per la sottoscrizione del contratto l'appaltatore costituisce una garanzia, denominata "garanzia

definitiva". Si rinvia al Disciplinare di gara e documenti allegati o ivi richiamati per tutto quanto concerne la presente procedura, intendendosi il contenuto ivi integralmente richiamato. Per ogni altra prescrizione si rinvia al Disciplinare di gara e relativi allegati.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 2

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 2

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Servizio di esercizio e manutenzione degli impianti elevatori installati presso gli insediamenti Rai di Roma e Napoli

Beschrijving: Servizio di esercizio e manutenzione degli impianti elevatori installati presso gli insediamenti Rai di Roma e Napoli

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50750000 Liftonderhoud

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Roma (IT143)

Land: Italië

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 60 Maanden

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 2 122 590,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Punteggio tecnico

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 70

Criterium:

Type: Prijs
Beschrijving: Punteggio economico
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 30

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://piattaformaacquisti.rai.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G44762>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: <https://piattaformaacquisti.rai.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G44762>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Italiaans

Elektronische catalogus: Toegestaan

Varianten: Toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 28/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 180 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 29/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Financiële regeling: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: TAR territorialmente competente ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. n. 104/2010

Informatie over de termijnen voor beroep: Ricorsi avverso il Bando di gara possono essere notificati alla stazione appaltante entro trenta giorni dalla data di pubblicazione del Bando.

Ricorsi avverso le eventuali esclusioni ed avverso il provvedimento di aggiudicazione possono essere notificati alla stazione appaltante entro trenta giorni dal ricevimento della comunicazione del relativo provvedimento.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedures verstrekt: RAI - Radiotelevisione Italiana S.p.A. - A/MCT/SEM

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: RAI - Radiotelevisione Italiana S.p.A. - A/MCT/SEM

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: RAI - Radiotelevisione Italiana S.p.A. - A/MCT/SEM

5.1. Perceel: LOT-0002

Titel: Servizio di esercizio e manutenzione degli impianti elevatori installati presso gli insediamenti Rai di Milano e Torino

Beschrijving: Servizio di esercizio e manutenzione degli impianti elevatori installati presso gli insediamenti Rai di Milano e Torino

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50750000 Liftonderhoud

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Milano (ITC4C)

Land: Italië

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 60 Maanden

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 733 057,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Vorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Punteggio tecnico

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 70

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: punteggio economico

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://piattaformaacquisti.rai.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G44762>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: <https://piattaformaacquisti.rai.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G44762>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Italiaans

Elektronische catalogus: Toegestaan

Varianten: Toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 28/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 180 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 29/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Financiële regeling: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: TAR territorialmente competente ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. n. 104/2010

Informatie over de termijnen voor beroep: Ricorsi avverso il Bando di gara possono essere notificati alla stazione appaltante entro trenta giorni dalla data di pubblicazione del Bando.

Ricorsi avverso le eventuali esclusioni ed avverso il provvedimento di aggiudicazione possono essere notificati alla stazione appaltante entro trenta giorni dal ricevimento della comunicazione del relativo provvedimento.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedures verstrekt: RAI - Radiotelevisione Italiana S.p.A. - A/MCT/SEM

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: RAI - Radiotelevisione Italiana S.p.A. - A/MCT/SEM

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: RAI - Radiotelevisione Italiana S.p.A. - A/MCT/SEM

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: RAI - Radiotelevisione Italiana S.p.A. - A/MCT/SEM

Registratienummer: 06382641006

Postadres: Via Alessandro Severo n. 246

Stad: ROMA (RM)

Postcode: 00145

Onderverdeling land (NUTS): Roma (IT43)

Land: Italië

E-mail: gestione.appalti@maggioli.it

Telefoon: 800938362

Internetadres: <https://www.rai.it>

Kopersprofiel: <https://piattaformaacquisti.rai.it/PortaleAppalti>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0002

Officiële naam: TAR territorialmente competente ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. n. 104/2010

Registratienummer: 93196440874

Postadres: Via Flaminia n. 189

Stad: ROMA (RM)

Postcode: 00100

Onderverdeling land (NUTS): Roma (IT143)

Land: Italië

E-mail: tarrm-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefoon: 06328721

Fax: 0632872315

Internetadres: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministra>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 55701569-1fae-4838-8c13-6dbaa94a1d54 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 29/05/2026 15:25:22 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Italiaans

Publicatienummer aankondiging: 376133-2026

Nummer uitgave PB S: 104/2026

Datum van bekendmaking: 02/06/2026