

377779-2026 - Mededinging

Italië – Afwerking van gebouwen – Procedura aperta, ai sensi dell'art.71 del D.Lgs. 36/2023, telematica multilotto per l'affidamento di un accordo quadro ad un unico operatore, per la realizzzzazione dei lavori di manutenzione edile presso gli istituti scolastici e/o sedi di competenza o gestite dall'EDR di Udine, della durata di tre anni più eventuale opzione di proroga di un anno.

OJ S 104/2026 02/06/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Ente di Decentramento Regionale di Udine

E-mail: diana.calligaro@udine.edrfvg.it

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Procedura aperta, ai sensi dell'art.71 del D.Lgs. 36/2023, telematica multilotto per l'affidamento di un accordo quadro ad un unico operatore, per la realizzzzazione dei lavori di manutenzione edile presso gli istituti scolastici e/o sedi di competenza o gestite dall'EDR di Udine, della durata di tre anni più eventuale opzione di proroga di un anno.

Beschrijving: ACCORDO QUADRO MANUTENZIONI EDILI - 2026 - 2029

Identificatiecode van de procedure: be5b56b9-d91a-4025-97cf-51d99a8286e4

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: ja

Rechtvaardiging voor de versnelde procedure: vedi documenti di gara

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45400000 Afwerking van gebouwen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Udine

Postcode: 33100

Onderverdeling land (NUTS): Udine (ITH42)

Land: Italië

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 8 050 000,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 4

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 1

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: D.lgs 36/2023

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Procedura aperta, ai sensi dell'art.71 del D.Lgs. 36/2023, telematica multilotto per l'affidamento di un accordo quadro ad un unico operatore, per la realizzazione dei lavori di manutenzione edile presso gli istituti scolastici e/o sedi di competenza o gestite dall'EDR di Udine, della durata di tre anni più eventuale opzione di proroga di un anno.

Beschrijving: Lotto 1 Alto Friuli_Accordo Quadro per l'esecuzione di lavori di manutenzione edile presso gli istituti e/o le sedi di competenza gestite dall'EDR di Udine

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45400000 Afwerking van gebouwen

Opties:

Beschrijving van de opties: Opzione di proroga contrattuale di un anno - quinto d'obbligo

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Udine (ITH42)

Land: Italië

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 36 Maanden

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 1 139 979,04 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Inschrijving in een handelsregister

Beschrijving van het selectiecriterium: Vedi disciplinare

Criterium: Tecnici of technische instanties om het werk uit te voeren

Beschrijving van het selectiecriterium: vedi disciplinare di gara

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Offerta economicamente più vantaggiosa (cfr Disciplinare di gara)

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://eappalti.regione.fvg.it/web/index.html>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://eappalti.regione.fvg.it>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Italiaans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Beschrijving van de financiële garantie: provvisoria e definitiva

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 25/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 6 Maanden

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: TAR Friuli Venezia Giulia

Informatie over de termijnen voor beroep: 30 giorni

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Ente di Decentrimento Regionale di Udine

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Ente di Decentrimento Regionale di Udine

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: TAR Friuli Venezia Giulia

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Ente di Decentrimento Regionale di Udine

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Ente di Decentrimento Regionale di Udine

5.1. Perceel: LOT-0002

Titel: Procedura aperta, ai sensi dell'art.71 del D.Lgs. 36/2023, telematica multilotto per l'affidamento di un accordo quadro ad un unico operatore, per la realizzazione dei lavori di manutenzione edile presso gli istituti scolastici e/o sedi di competenza o gestite dall'EDR di Udine, della durata di tre anni più eventuale opzione di proroga di un anno.

Beschrijving: Lotto 2 Udine_Accordo Quadro per l'esecuzione di lavori di manutenzione edile presso gli istituti e/o le sedi di competenza gestite dall'EDR di Udine

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45400000 Afwerking van gebouwen

Opties:

Beschrijving van de opties: Opzione di proroga contrattuale di un anno - quinto d'obbligo

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Udine (ITH42)

Land: Italië

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 36 Maanden

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 2 381 756,39 EUR

5.1.6. Algemene informatie**Voorbehouden deelname:**

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Inschrijving in een handelsregister

Beschrijving van het selectiecriterium: Vedi disciplinare

Criterium: Tecnici of technische instanties om het werk uit te voeren

Beschrijving van het selectiecriterium: vedi disciplinare di gara

5.1.10. Gunningscriteria**Criterium:**

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Offerta economicamente più vantaggiosa (cfr Disciplinare di gara)

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://eappalti.regione.fvg.it/web/index.html>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://eappalti.regione.fvg.it>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Italiaans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Beschrijving van de financiële garantie: provvisoria e definitiva

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 25/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 6 Maanden

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: TAR Friuli Venezia Giulia

Informatie over de termijnen voor beroep: 30 giorni

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Ente di Decentramento Regionale di Udine

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Ente di Decentramento Regionale di Udine

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: TAR Friuli Venezia Giulia

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Ente di Decentramento Regionale di Udine

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Ente di Decentramento Regionale di Udine

5.1. Perceel: LOT-0003

Titel: Procedura aperta, ai sensi dell'art.71 del D.Lgs. 36/2023, telematica multilotto per l'affidamento di un accordo quadro ad un unico operatore, per la realizzazione dei lavori di manutenzione edile presso gli istituti scolastici e/o sedi di competenza o gestite dall'EDR di Udine, della durata di tre anni più eventuele opzione di proroga di un anno.

Beschrijving: Lotto 3 Basso Friuli_Accordo Quadro per l'esecuzione di lavori di manutenzione edile presso gli istituti e/o le sedi di competenza gestite dall'EDR di Udine

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45400000 Afwerking van gebouwen

Opties:

Beschrijving van de opties: Opzione di proroga contrattuale di un anno - quinto d'obbligo

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Udine (ITH42)

Land: Italië

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 36 Maanden

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 1 057 951,39 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Inschrijving in een handelsregister

Beschrijving van het selectiecriteria: Vedi disciplinare

Criterium: Tecnici of technische instanties om het werk uit te voeren

Beschrijving van het selectiecriteria: vedi disciplinare di gara

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Offerta economicamente più vantaggiosa (cfr Disciplinare di gara)

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://eappalti.regione.fvg.it/web/index.html>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://eappalti.regione.fvg.it>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Italiaans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Beschrijving van de financiële garantie: provvisoria e definitiva

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 25/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 6 Maanden

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: TAR Friuli Venezia Giulia

Informatie over de termijnen voor beroep: 30 giorni

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Ente di Decentramento Regionale di Udine

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Ente di Decentramento Regionale di Udine

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: TAR Friuli Venezia Giulia

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Ente di Decentramento Regionale di Udine

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Ente di Decentramento Regionale di Udine

5.1. Perceel: LOT-0004

Titel: Procedura aperta, ai sensi dell'art.71 del D.Lgs. 36/2023, telematica multilotto per l'affidamento di un accordo quadro ad un unico operatore, per la realizzazione dei lavori di

manutenzione edile presso gli istituti scolastici e/o sedi di competenza o gestite dall'EDR di Udine, della durata di tre anni più eventuale opzione di proroga di un anno.

Beschrijving: Lotto 4 Edifici vincolati OG2_Accordo Quadro per l'esecuzione di lavori di manutenzione edile presso gli istituti e/o le sedi di competenza gestite dall'EDR di Udine

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45400000 Afwerking van gebouwen

Opties:

Beschrijving van de opties: Opzione di proroga contrattuale di un anno - quinto d'obbligo

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Udine (ITH42)

Land: Italië

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 36 Maanden

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 3 470 313,18 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Inschrijving in een handelsregister

Beschrijving van het selectie criterium: Vedi disciplinare

Criterium: Technici of technische instanties om het werk uit te voeren

Beschrijving van het selectie criterium: vedi disciplinare di gara

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Offerta economicamente più vantaggiosa (cfr Disciplinare di gara)

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://eappalti.regione.fvg.it/web/index.html>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://eappalti.regione.fvg.it>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Italiaans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: provvisoria e definitiva

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 25/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 6 Maanden

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: TAR Friuli Venezia Giulia

Informatie over de termijnen voor beroep: 30 giorni

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Ente di Decentrato Regionale di Udine

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Ente di Decentrato Regionale di Udine

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: TAR Friuli Venezia Giulia

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Ente di Decentrato Regionale di Udine

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Ente di Decentrato Regionale di Udine

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Ente di Decentrato Regionale di Udine

Registratienummer: 94150810300

Postadres: Piazza Patriarcato n.3

Stad: Udine

Postcode: 33100

Onderverdeling land (NUTS): Udine (ITH42)

Land: Italië

Contactpunt: RUP Diana Calligaro

E-mail: diana.calligaro@udine.edrfvg.it

Telefoon: +390432279603

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: TAR Friuli Venezia Giulia

Registratienummer: 80029240324

Postadres: Piazza Unità d'Italia n. 7

Stad: Trieste

Postcode: 34121

Onderverdeling land (NUTS): Trieste (ITH44)

Land: Italië

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 35201a6d-dccc-44c6-bcbf-71406b05eff5 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 01/06/2026 10:53:52 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Italiaans

Publicatienummer aankondiging: 377779-2026

Numer uitgave PB S: 104/2026

Datum van bekendmaking: 02/06/2026