

377906-2026 - Mededinging

Ierland – Bouwwerkzaamheden – Cunningham House Redevelopment at Trinity Hall, Dartry, Dublin 6

OJ S 104/2026 02/06/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Trinity College Dublin the University of Dublin_336

E-mail: hartnetb@tcd.ie

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Cunningham House Redevelopment at Trinity Hall, Dartry, Dublin 6

Beschrijving: The redevelopment of Cunningham House will consist of an extension to existing purpose-built student accommodation at Trinity Hall with an overall gross floor area of approximately 10,982sqm providing a total of 358 no. purpose-built student bed spaces together with complementary and ancillary uses. The project works will comprise of the demolition of Cunningham House, the Sports Hall (including existing part basement), the eastern section of the historic rear boundary wall and associated single storey ancillary sheds and the provision of 4 no. new connected blocks arranged in a quadrangle form: Block A ranges in height from four to eight storeys; Block B is four storeys in height; Block C is three storeys in height while the Forum Block is single storey in height (partially double height space). The project scope will include: • 358 no. purpose-built student bed spaces • 4 no. staff apartments • 2 no. study spaces/classrooms • A replacement multi-use Sports Hall, together with the adjoining Forum amenity space • Outdoor amenity spaces within the central courtyard together with enhanced public realm and landscaping works • 188 no. bicycle parking spaces within the application site • Single storey security hut at the main vehicular entrance • Works to Oldham House (a Protected Structure) to include works necessary for the demolition and replacement of late 20th century Sports Hall (directly abutting Oldham House). • Provision of a screen wall to the south of Greenane House (a Protected Structure). • All associated and ancillary landscaping works; site lighting; refuse storage; boundary treatments; plant; solar photovoltaic panels; water, wastewater and surface water works; upgrade works to existing electrical substation and all other site and development works.

Identificatiecode van de procedure: 0c9d8ff3-7989-4ad9-b6b1-f23f925856f4

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen, 45212400 Accommodatie- en restaurantgebouwen, 45214400 Bouwwerkzaamheden voor universiteit, 45211340 Bouwen van meergezinswoningen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Dublin (IE061)

Land: Ierland

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 0,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Cunningham House Redevelopment at Trinity Hall, Dartry, Dublin 6

Beschrijving: The redevelopment of Cunningham House will consist of an extension to existing purpose-built student accommodation at Trinity Hall with an overall gross floor area of approximately 10,982sqm providing a total of 358 no. purpose-built student bed spaces together with complementary and ancillary uses. The project works will comprise of the demolition of Cunningham House, the Sports Hall (including existing part basement), the eastern section of the historic rear boundary wall and associated single storey ancillary sheds and the provision of 4 no. new connected blocks arranged in a quadrangle form: Block A ranges in height from four to eight storeys; Block B is four storeys in height; Block C is three storeys in height while the Forum Block is single storey in height (partially double height space). The project scope will include: • 358 no. purpose-built student bed spaces • 4 no. staff apartments • 2 no. study spaces/classrooms • A replacement multi-use Sports Hall, together with the adjoining Forum amenity space • Outdoor amenity spaces within the central courtyard together with enhanced public realm and landscaping works • 188 no. bicycle parking spaces within the application site • Single storey security hut at the main vehicular entrance • Works to Oldham House (a Protected Structure) to include works necessary for the demolition and replacement of late 20th century Sports Hall (directly abutting Oldham House). • Provision of a screen wall to the south of Greenane House (a Protected Structure). • All associated and ancillary landscaping works; site lighting; refuse storage; boundary treatments; plant; solar photovoltaic panels; water, wastewater and surface water works; upgrade works to existing electrical substation and all other site and development works.

Interne identificatiecode: 0

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen, 45212400 Accommodatie- en restaurantgebouwen, 45214400 Bouwwerkzaamheden voor universiteit, 45211340 Bouwen van meergezinswoningen

Hoeveelheid: 0

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Dublin (IE061)

Land: Ierland

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 38 Maanden

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 60 000 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 6

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 6

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Engels

Talen waarin de aanbestedingsstukken (of delen ervan) niet-officieel beschikbaar zijn: Engels

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 15/06/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8288272>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8288272>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Engels

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 29/06/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: The High Court of Ireland

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Trinity College Dublin the University of Dublin_336

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: The High Court of Ireland

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Trinity College Dublin the University of Dublin_336

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Trinity College Dublin the University of Dublin_336

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Trinity College Dublin the University of Dublin_336

Registratienummer: CHY 11

Postadres: 3 College Green

Stad: Dublin

Postcode: D02 XH97

Onderverdeling land (NUTS): Dublin (IE061)

Land: Ierland

Contactpunt: Ben Hartnet

E-mail: hartnetb@tcd.ie

Telefoon: 01 896 1000

Internetadres: <https://www.tcd.ie>

Kopersprofiel: <https://www.tcd.ie>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: The High Court of Ireland

Registratienummer: The High Court of Ireland

Afdeling: The High Court of Ireland

Postadres: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Stad: Dublin

Postcode: D07 WDX8

Onderverdeling land (NUTS): Dublin (IE061)

Land: Ierland

E-mail: HighCourtCentralOffice@courts.ie

Telefoon: +353 1 8886000

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. **ORG-0003**

Officiële naam: European Dynamics S.A.

Registratienummer: 002024901000

Afdeling: European Dynamics S.A.

Stad: Athens

Postcode: 15125

Onderverdeling land (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Land: Griekenland

E-mail: eproc-esender@eurodyn.com

Telefoon: +30 2108094500

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: ff3a94aa-d09d-4145-83d0-af986f4927fc - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 29/05/2026 17:58:52 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Engels

Publicatienummer aankondiging: 377906-2026

Nummer uitgave PB S: 104/2026

Datum van bekendmaking: 02/06/2026