

378074-2026 - Mededinging

België – Bouwwerkzaamheden – Projet de Palais collectif (Conception et construction d'un bâtiment universitaire multifonctionnel intégrant auditories, foyer polyvalent et hub de recherche)

OJ S 105/2026 03/06/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Université Libre de Bruxelles

E-mail: direction.infra@ulb.be

Rechtsvorm van de koper: Overheidsonderneming

Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Projet de Palais collectif (Conception et construction d'un bâtiment universitaire multifonctionnel intégrant auditories, foyer polyvalent et hub de recherche)

Beschrijving: Projet de Palais collectif (Conception et construction d'un bâtiment universitaire multifonctionnel intégrant auditories, foyer polyvalent et hub de recherche)

Identificatiecode van de procedure: 30b7210d-4349-4aaf-876d-21920f652a1f

Interne identificatiecode: PPP0LF-4935/6468/DI/P/26/1164

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Projet de Palais collectif (Conception et construction d'un bâtiment universitaire multifonctionnel intégrant auditoriums, foyer polyvalent et hub de recherche)

Beschrijving: Projet de Palais collectif (Conception et construction d'un bâtiment universitaire multifonctionnel intégrant auditoriums, foyer polyvalent et hub de recherche)

Interne identificatiecode: DI/P/26/1164_1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Opties:

Beschrijving van de opties: Options exigées (Option n° 1 : serre de recherche pour la faculté des sciences (350 m²) Option n° 2 : ateliers pour la faculté d'architecture (450 m²) Option n° 3 : extension du foyer et locaux supports (solde des surfaces de l'espace capable du Temps 1 Les Soumissionnaires doivent respecter les exigences minimales et spécifiques suivantes : - Chaque option est présentée dans l'Offre de base avec un chiffrage du montant des travaux, établi pour une commande simultanée avec l'Offre de base. - Le projet présenté en Offre de base doit présenter les mêmes niveaux de cohérence architecturale et fonctionnelle avec ou sans option. Partant, il est imposé que les options n'altèrent pas le niveau de cohérence architecturale et fonctionnelle du Projet de l'Offre de base. Les options ne peuvent pas être introduites sans Offre de base.)

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Boulevard du Triomphe - accès 2

Stad: Bruxelles

Postcode: 1050

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

Aanvullende informatie: Campus de la PLAINE - Palais Collectif

5.1.3. Geraamde duur

Andere looptijd: Onbekend

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Maîtrise du projet

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kosten

Beschrijving: Qualité économique du projet

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Qualités du projet

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/4935/LF/2026>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 30/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal de première instance francophone de Bruxelles

Informatie over de termijnen voor beroep: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal de première instance francophone de Bruxelles

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Département des Infrastructures - Service Support et Missions Transversales / Marchés Publics

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Tribunal de première instance francophone de Bruxelles

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Département des Infrastructures - Service Support et Missions Transversales / Marchés Publics

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Université Libre de Bruxelles

Registratienummer: BE 0407.626.464

Postadres: Avenue Franklin D. Roosevelt 50

Stad: Bruxelles

Postcode: 1050

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

Contactpunt: Emery KAREGE

E-mail: direction.infra@ulb.be

Telefoon: +32 26504568

Internetadres: <http://www.ulb.be/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Département des Infrastructures - Service Support et Missions Transversales /
Marchés Publics

Registratienummer: DI - SSMT - MP

Postadres: Avenue Buyl, 117

Stad: Ixelles

Postcode: 1050

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

Contactpunt: Jean-Marc Hincq

E-mail: marchespublics.infra@ulb.be

Telefoon: +32 26502550

Internetadres: <http://www.ulb.be/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Tribunal de première instance francophone de Bruxelles

Registratienummer: BE 0308.357.753

Postadres: Rue des quatre bras, 13

Stad: Bruxelles

Postcode: 1000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: bxl.tpi.greffe.civil@just.fgov.be

Telefoon: +32 25086361

Internetadres: <https://www.tribunaux-rechtbanken.be/fr/tribunal-de-premiere-instance-francophone-de-bruxelles>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0004

Officiële naam: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registratienummer: BE 0475.480.736
Stad: Antwerpen / Anvers
Postcode: 2000
Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Land: België
E-mail: info@3p.eu
Telefoon: +32 3 294 30 51

Rollen van deze organisatie:

Aanbieder van aanbestedingsdiensten

8.1. ORG-0005

Officiële naam: FPS Policy and Support
Registratienummer: BE 0671.516.647
Stad: Brussels
Postcode: 1000
Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: België
E-mail: e.proc@publicprocurement.be
Telefoon: +32 2 740 80 00

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

020a7110-8d5e-4dbc-90ae-2a5418ce843f-01

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Informatie bijgewerkt

Beschrijving

:

Les documents du marché ont été modifiés le 01/06/26. Ajout des fichiers "Questions /Réponses" mise à jour du 01062026 et Guide de sélection - DI/P/26/1164ter

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: PROCEDURE

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: a15bf7da-d64e-4fde-a2a4-9bfaf08f0c7f - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 01/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Aankondiging datum verzending (eSender): 01/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans
Publicatienummer aankondiging: 378074-2026

