

379754-2026 - Mededinging

Roemenië – Diensten voor kadastraal onderzoek – ”SERVICII DE CADASTRU NECESARE REGLEMENTARII SITUATIEI JURIDICE A IMOBILELOR PROPRIETATEA MUNICIPIULUI SIBIU SI A EFECTUARII OPERATIUNILOR NECESARE RECONSTITUIRII DREPTULUI DE PROPRIETATE IN BAZA LEGILOR FONDULUI FUNCJAR”

OJ S 105/2026 03/06/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Municipiul Sibiu

E-mail: codruta.sirbu@sibiu.ro

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: "SERVICII DE CADASTRU NECESARE REGLEMENTARII SITUATIEI JURIDICE A IMOBILELOR PROPRIETATEA MUNICIPIULUI SIBIU SI A EFECTUARII OPERATIUNILOR NECESARE RECONSTITUIRII DREPTULUI DE PROPRIETATE IN BAZA LEGILOR FONDULUI FUNCJAR”

Beschrijving: Acord cadru de prestari servicii avand ca obiect: "SERVICII DE CADASTRU NECESARE REGLEMENTARII SITUATIEI JURIDICE A IMOBILELOR PROPRIETATEA MUNICIPIULUI SIBIU SI A EFECTUARII OPERATIUNILOR NECESARE RECONSTITUIRII DREPTULUI DE PROPRIETATE IN BAZA LEGILOR FONDULUI FUNCJAR”, conform specificatiilor prevazute in caietul de sarcini. Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/ candidaturilor: 21 Autoritatea contractanta va transmite raspunsul la clarificari in a 11-a zi inainte de data limita de depunere a ofertelor. Durata contractului: 36 luni Contractele subsecvente se vor încheia în funcție de necesitățile autorității contractante, pe toată perioada de valabilitate a acordului cadru, frecvența minimă a acestora fiind de 3 contracte subsecvente pe an. Termenele de întocmire și de predare a documentațiilor cadastrale se vor stabili pentru fiecare contract subsecvent în parte, în funcție de fiecare obiectiv/ pachet de obiective. NOTA: - Autoritatea contractanta isi rezerva dreptul de a nu anula procedura de atribuire si de a incheia acordul cadru si cu un numar mai mic de 3 operatori economici, in cazul in care in urma procesului de evaluare a ofertelor, nu au fost depuse un numar de 3 oferte admisibile. - Autoritatea contractanta isi rezerva dreptul de a nu anula procedura de atribuire si de a incheia acordul cadru si cu un singur operator economic, in cazul in care in urma procesului de evaluare a ofertelor, o singura oferta este declarata admisibila. In cazul in care autoritatea contractanta incheia acordul cadru cu un singur operator economic, oferta ramane fara reluarea competitiei. - Modul de executare a acordului – cadru: cu reluare competitiei. - Elementele ofertei care fac obiectul reofertarii sunt: preturile unitare - Cantitatile minime si maxime estimate pentru

acordul-cadru se regasesc in Anexele la Caietul de sarcini Valoarea estimata a tuturor contractelor de achiziție publică subsecvente care se anticipează că vor fi atribuite în baza acordului-cadru este de 1.457.500,00 lei fara TVA.

Identificatiecode van de procedure: cd062ddb-18e4-423c-8e05-f6083b65e3f1

Interne identificatiecode: 4270740_2026_PAAPD1604069

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71354300 Diensten voor kadastraal onderzoek

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Sibiu (RO126)

Land: Roemenië

Aanvullende informatie: Municipiul Sibiu

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 1 457 500,00 RON

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 1 457 500,00 RON

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: 1. Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent". 2. Evaluarea ofertelor se realizează prin acordarea, pentru fiecare ofertă în parte, a unui punctaj rezultat ca urmare a aplicării algoritmului de calcul stabilit în documentația de atribuire. Clasamentul ofertelor se stabileste prin ordonarea descrescătoare a punctajelor respective, oferta câștigătoare fiind cea de pe primul loc, respectiv cea cu cel mai mare punctaj. În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică.. 3. Ofertantii vor prezenta odata cu DUAE, Formularul 1 – Angajament de respectare a standardelor de prelucrare a datelor cu caracter personal, conform RGPD. 4. Ofertantii/tertii sustinatori/subcontractantii vor prezenta odata cu DUAE, Formularul 8– Declaratie privind incidența art. 5K din Regulamentul (UE) 2022/576 al Consiliului din 8 aprilie 2022 de modificare a Regulamentului (UE) nr. 833/2014 privind măsuri restrictive având în vedere acțiunile Rusiei de destabilizare a situației în Ucraina.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Deelname aan een criminele organisatie: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Coruptie: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Fraude: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Witwassen van geld of financiering van terrorisme: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Faillissement: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolventie: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Regeling met schuldeisers: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Activa beheerd door vereffenaar: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Staking van bedrijfsactiviteiten: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Ernstige beroepsfout: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Vervalsing van de mededinging: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Default lot

Beschrijving: Serviciile cadastrale solicitate, în funcție de tipul lor, se prezintă după cum urmează: I. Prima înscriere a imobilelor în cartea funciară (străzi, drumuri de exploatare, izlaz

comunal etc.) II. Alte tipuri de documentații cadastrale - Actualizare informații cadastrale; Înscrisere/radiere construcții; Modificarea limitei de proprietate, a suprafeței imobilului, Înregistrarea în planul cadastral al imobilelor situate în zona de aplicare a Decretului- lege nr. 115/1938, Actualizare categorii de folosință/destinații, re poziționare, actualizarea altor informații cu privire la imobil; Documentație pentru dezlipire/alipire teren; Documentație de prima înregistrare unitate individuală; Documentație pentru apartamentare; Documentație pentru dezlipire/alipire unitate individuală; Documentație pentru re apartamentare; Documentații de atribuire număr cadastral; Documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate; Documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate. III. Documentații topografice necesare întocmirii planurilor urbanistice zonale, a planurilor urbanistice de detaliu și a documentației de autorizare a lucrărilor de construire sau desființare. IV. Operațiuni legate de reconstituirea dreptului de proprietate în baza legilor fondului funciar Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/ candidaturilor: 21. Autoritatea contractanta va transmite raspunsul la clarificari cu 11 zile inainte de data limita de depunere a ofertelor. Valoarea estimata : 1.457.500,00 lei fara TVA. Se vor respecta cerintele specifice din Caietul de Sarcin
Interne identificatiecode: 1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71354300 Diensten voor kadastraal onderzoek

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Sibiu (RO126)

Land: Roemenië

Aanvullende informatie: Municipiul Sibiu

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 36 Maanden

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 0

5.1.5. Waarde

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 1 457 500,00 RON

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Criterium: Inschrijving in een handelsregister

Beschrijving van het selectie criterium: Operatorul economic va completa cerinta

corespunzatoare in formularul DUAE din documentatia de atribuire. a. Operatorii economici ce depun oferta, trebuie sa dovedeasca o forma de inregistrare, in conditiile legii, in tara de rezidenta, sa reiasa ca operatorul economic este legal constituit, ca nu se afla in niciuna din

situatiile de anulare a constituirii, precum si faptul ca are capacitatea profesionala de a realiza activitatile care fac obiectul contractului. Certificatul ONRC sau pentru ofertantii straini, documentul echivalent emis in tara de rezidenta se va prezenta la solicitarea autoritatii contractante doar de catre ofertantii clasati pe primele 3 locuri in clasamentul intermediar, intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor. Informatiile cuprinse in certificatul constatator trebuie sa fie actualizate la momentul prezentarii documentului. MODALITATI DE INDEPLINIRE Initial, operatorul economic completeaza DUAE, urmand ca certificatul ONRC sa fie prezentate la solicitarea autoritatii contractante, doar de catre ofertantii clasati pe primele 3 locuri in clasamentul intermediar, intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor. Operatorii economici straini vor prezenta documente echivalente in conformitate cu legislatia din tara de rezidenta. Astfel, operatorul economic poate prezenta la momentul solicitarii autoritatii contractante alte documente echivalente emise de autoritatile competente in conformitate cu prevederile din tara in care ofertantul este stabilit. Documentele vor fi prezentate in copie lizibile. Documentele prezentate intr-o alta limba decat limba romana, vor fi insotite de traducere autorizata.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectiecriterium: Lista prestarilor de servicii realizate in cursul unei perioade care acopera cel mult ultimii 3 ani. Ultimii 3 ani vor fi calculati pana la data limita de depunere a ofertei. Cei 3 ani se vor calcula prin raportare la data limita de depunere a ofertelor stabilita initial prin invitatia de participare. Daca ulterior initierii procedurii autoritatea contractanta va decala data limita de depunere a ofertelor , termenul de depunere al ofertelor se va extinde corespunzator (cu zilele de decalare) si perioada aferenta experientei similare. Prin lista serviciilor prestate, ofertantii trebuie faca dovada ca au mai prestat servicii similare de cadastru (ex.prima inscriere, dezlipiri, alipirii, etc.) in ultimii 3 ani calculati pana la data limita stabilita pentru depunerea ofertelor. Ofertantii trebuie sa faca dovada (sa prezinte certificate/documente) din care sa reiasa ca au mai prestat cel putin 1 lucrare, intocmita si avizata de catre O.C.P.I Modalitatea prin care poate fi demonstrata indeplinirea cerintelor: Se va prezenta DUAE în conformitate cu prevederile art 193 din Legea 98/2016, iar documentele prin care operatorii economici pot îndeplini cerința privind experiența similară constând în, fără a se limita la, enumerarea nefiind cumulativă: - copii ale unor părți relevante ale contractelor pe care le-au îndeplinit/- recomandări /- procese-verbale de recepție /- certificări de bună execuție / - certificate constatatoare, reprezentand certificari de buna executie pentru acele lucrari pe care ofertantul considera ca autoritatea contractanta trebuie sa le ia in considerare pentru evaluarea indeplinirii cerintei privind experienta similara, urmeaza a fi prezentate la solicitarea autoritatii contractante, doar de catre doar de catre ofertantii clasati pe primele 3 locuri in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor Respectivele certificari vor trebui sa indice: a) obiectul serviciului prestat astfel incat sa fie furnizate toate informatiile solicitate si necesare pentru a se verifica indeplinirea cerintei privind experienta similara, b) beneficiarii, indiferent daca acestia sunt autoritati contractante sau client privati, c) valoarea-in lei fara tva, d) perioada, mai exact intervalul periodic (data de inceput si data de finalizare) in care s-a executat contractul e) locul prestari serviciilor si f) sa precizeze daca au fost efectuate în conformitate cu normele profesionale din domeniu . Certificarile vor fi emise sau contrasemnate de beneficiar (autoritate contractanta sau client privat) care probeaza indeplinirea celor asumate in DUAE, urmeaza a fi prezentate la solicitarea autoritatii contractante, doar de catre ofertantii clasati pe primele 3 locuri in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor. Modalitatea de indeplinire Se va prezenta DUAE in conformitate cu prevederile art 193 alin. 1 din Legea 98/2016 iar documentele justificative care probeaza indeplinirea celor asumate in DUAE urmeaza a fi prezentate la solicitarea autoritatii contractante, doar de catre ofertantii clasati pe primele 3 locuri in clasamentul intermediar

intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor. Nota: Documentele edificatoare vor fi prezentate în copie lizibile. Persoanele juridice straine vor prezenta certificatele/documentele edificatoare în copie lizibile însoțite de traducere autorizată în limba română. Nota: Pentru contractele reprezentând experiența similară în ultimii 3 ani, pentru calculul echivalenței se va aplica cursul mediu anual leu/valută comunicat de BNR pentru fiecare an în parte.

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectiecriterium: Diplome de studii și calificări profesionale Operatorii economici ce depun oferta trebuie să prezinte Certificatul de autorizare emis de ANCPI-OCPI, sau echivalent, conform prevederilor art. 4 și art. 26 din Ordinul nr. 107 din 29.03.2010 (*actualizat*) - pentru aprobarea Regulamentului privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României, din care să rezulte că prestatorul este persoana juridică autorizată A.N.C.P.I în clasa I, II sau III de autorizare, sau persoane fizice autorizate A.N.C.P.I pentru una din categoriile A sau B sau D, ca dovadă că pot desfășura activități de specialitate în condițiile îndeplinirii cerințelor tehnice și calitative prevăzute în regulamentele, instrucțiunile și normele tehnice elaborate de ANCPI. Modalitate de îndeplinire Initial, operatorul economic completează DUAЕ, urmând ca, certificatul de autorizare să fie prezentat la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantii clasati pe primele 3 locuri în clasamentul intermediar, întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Conform Ordin nr. 107/2010 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară art. 1.alin.2 lit a) și b): a) persoana fizică - persoana fizică rezidentă sau nerezidentă. b) persoană juridică - entitate reprezentată de una sau mai multe persoane fizice, constituită cu respectarea cerințelor legale de fond și de formă, de sine stătătoare, ce are un patrimoniu distinct, în scopul desfășurării unei activități specifice, cu toate drepturile și obligațiile ce decurg din aceasta c) c) lucrări de specialitate - lucrări în domeniul cadastrului, al geodeziei și al cartografiei. Calitatea de persoană autorizată fizică sau juridică se obține prin emiterea de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, identificată în continuare prin abrevierea ANCPI, sau de către oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, identificate în continuare prin abrevierea OCPI, a certificatului de autorizare sau a certificatului de recunoaștere a autorizării (pentru nerezidenți), act ce dovedește competența tehnică și însușirea reglementărilor legale în vigoare de către persoane fizice și juridice care pot să realizeze și să verifice lucrări de specialitate. Conform Ordin nr. 107/2010 cetățenii unui stat membru (stat care aparține Uniunii Europene, Spațiului Economic European sau Confederației Elvețiene, altul decât România) trebuie să îndeplinească aceleași condiții de studii și experiență profesională solicitate cetățenilor români în vederea autorizării. Aceste prevederi se aplică și la recunoașterea autorizării persoanelor fizice aparținând unui stat terț, în condițiile existenței unui tratat bilateral încheiat între România și statul respectiv cu privire la recunoașterea calificărilor profesionale pentru realizarea lucrărilor de specialitate. Recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice rezidente și nerezidente în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate pe teritoriul României, se realizează de către comisia de autorizare din cadrul ANCPI.

Criterium: Verhouding onderaanneming

Beschrijving van het selectiecriterium: Cerința nr. 3 – Cerința obligatorie: Informații privind subcontractanții: Autoritatea contractantă solicită ofertantului să precizeze în oferta partei /partile din contract pe care urmează să le subcontracteze, procentul îndeplinit de aceștia și datele de identificare ale subcontractanților propuși. Cerința nr. 4 - Cerința obligatorie: Informații privind terții sustinatori În cazul în care operatorul economic își demonstrează

capacitatea tehnica si/sau profesionala invocând si sustinerea acordata de catre unul sau mai multi terti, atunci operatorul economic are obligatia de a dovedi autoritatii contractante ca a luat toate masurile necesare pentru a avea acces în orice moment la resursele necesare, prezentând un angajament în acest sens din partea tertului/tertilor. Odata cu angajamentul de sustinere, ofertantul/ candidatul are obligatia sa prezinte documente transmise acestuia de catre tertul/tertii sustinator/sustinatori, din care sa rezulte modul efectiv prin care tertul/tertii sustinator/ sustinatori va/vor asigura îndeplinirea propriului angajament de sustinere, documente care se vor constitui anexe la respectivul angajament, Pentru a fi luat în considerare în procesul de calificare, Angajamentul Terțului Susținător trebuie: i. să fie prezentat împreună cu DUAE; ii. tertul/tertii sustinatori trebuie sa dovedeasca ca detin resursele invocate ca element de sustinere a ofertantului iii. ofertantul trebuie sa demonstreze că va dispune efectiv de resursele entităților ce acordă susținerea, necesare pentru realizarea contractului, în cazul în care terțul susținător nu este declarat subcontractant. iv. să garanteze Autorității Contractante că, în cazul în care Ofertantul întâmpină dificultăți în timpul executării Contractului, Terțul Susținător se angajează să asigure îndeplinirea pe deplin și în mod corect a tuturor obligațiilor contractuale asumate de Ofertant prin implicarea sa directă; v. să includă următoarele: a. o listă și o descriere a capacităților pe care Terțul Susținător le va pune la dispoziția Ofertantului pentru executarea corespunzătoare a contractului și care acoperă cel puțin nivelurile / pragurile pentru cerința minimă comunicate în Anunțul de participare; b. modul concret în care Terțul Susținător își va îndeplini obligațiile asumate prin Angajament.

Cerinta nr. 5 - Cerinta obligatorie: Informatii privind asociatii Asociatul/asociatii vor prezenta aceleasi documente solicitate la cap. III.2.–**CONDITII DE PARTICIPARE**, ca si liderul de asociere, cu mentiunea ca cerintele privind capacitatea tehnica si/sau profesionala vor fi indeplinite prin cumul de grupul de asociati. Totodata, se va prezenta acordul de asociere, din care sa reiese cine este liderul asocierii precum si detalieria obligatiilor fiecarui membru al asocierii si procentul care revine fiecaruia Modalitatea de indeplinire si aplicabilitatea in cadrul procedurii: Se va completa DUAE de catre de catre subcontractant/subcontractanti si/sau terti sustinatori si/ sau asociat/asociati in conformitate cu prevederile art 193 alin 1 din Legea 98 /2016 iar documentele justificative care probeaza indeplinirea celor asumate in DUAE urmeaza a fi prezentate la solicitarea autoritatii contractante, doar de catre ofertantii clasati pe primele 3 locuri in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor Odata cu depunerea DUAE se va prezenta acordul/acordurile de subcontractare. (cf.Formular 7) și/sau angajamentul terțului susținător, împreună cu documentele anexe la angajament, transmise acestuia de către terțul susținător din care să rezulte modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia și/sau acordul de asociere(cf.Formular 3b) (după caz). Documentele justificative care probeaza cele asumate in acordul/acordurile de subcontractare, vor fi solicitate doar ofertantilor clasati pe primele 3 locuri in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor -

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Pretul ofertei

Beschrijving: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Factor tehnic de evaluare (T1) - Propunerea tehnica

Beschrijving: Pentru acest factor de evaluare s-au stabilit un numar de 4 (patru) subfactori care vor fi utilizați de comisia de evaluare ca puncte de reper în aprecierea factorului: 1. Descrierea abordării propuse în prestarea serviciilor/implementarea contractului; 2. Resursele (umane si materiale) si realizările corespunzătoare fiecărei activitati; 3. Atributiile membrilor echipei in implementarea activitatilor contractului 4. Incadrarea in timp, succesiunea si durata activitatilor propuse Pentru evaluare se vor folosi calificativele/punctajele prezentate în tabelul „Factorul tehnic de evaluare T1 - Propunerea tehnica - Demonstrarea unei metodologii de lucru adecvate de implementare a contractului, precum si o planificare adecvata a resurselor umane în corelare cu specificul si complexitatea activităților desfășurate”, pag 8-11 din caietul de sarcini. Fiecare subfactor va fi apreciat in functie de calificativul “foarte bine/bine /acceptabil” Astfel fiecărui calificativ îi corespunde un anumit numar de puncte.: - pentru calificativul "foarte bine"- 12 puncte, - pentru calificativul "bine" - 6 puncte, - pentru calificativul "acceptabil" - 1 punct. Comisia de evaluare va acorda calificativul luand in considerare liniile directe prezentate in în tabelul „Factor de evaluare - Demonstrarea unei metodologii adecvate de prestare a serviciilor”, pag. 8-11 din caietul de sarcini. Punctajul aferent unui subfactor de evaluare va fi obținut prin acordarea punctelor corespunzătoare calificativului obținut de oferta respectivă la evaluarea acelu subfactor. Punctajul tehnic total al ofertei tehnice se calculează prin însumarea punctajelor tehnice obținute în urma aplicării fiecărui subfactor de evaluare. Punctajul tehnic total maxim ce poate fi acordat “Propunerea tehnica - Demonstrarea unei metodologii de lucru adecvate de implementare a contractului, precum si o planificare adecvata a resurselor umane în corelare cu specificul si complexitatea activităților desfășurate” este de 48 de puncte.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 48

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Factor tehnic de evaluare (T2)

Beschrijving: 1.Experienta specifica in pozitia de topograf/geodez autorizat/OCPI/ANCPI (EP1) Punctaj maxim total 12 Punctajul se acorda astfel: Se va puncta experienta detinuta in pozitia de topograf/geodez autorizat OCPI/ANCPI in cadrul unor lucrari care au avut ca obiect realizarea si verificarea documentatiilor cadastrale de tipul celor solicitate prin Caietul de Sarcini - capitolul 3.(ex.prima inscriere, dezlipiri, alipirii, etc.), lucrari avizate si receptionate de catre O.C.P.I. /A.N.C.P.I astfel: - pentru experienta constand in implicarea in maxim 1 lucrare nu se acorda punctaj (0 puncte), - intre 2 si 5 lucrari intocmite si avizate de catre O.C.P.I. – 6 PUNCTE. - 6 sau mai multe lucrari intocmite si avizate de catre O.C.P.I. – 12 PUNCTE NOTA: Pentru lipsa experientei solicitate, oferta va fi declarata neconforma. Dovada privind experienta similara se va face prin prezentarea diplomelor/atestatelor de calificare si a CV-lui expertului, semnat de titular. In cadrul CV-ului expertului vor fi specificate: - Lucrarile intocmite si avizate de O.C.P.I./ANCPI pe care expertul le-a realizat sau a fost membru – care urmeaza a fi punctate - Pozitia specifica detinuta in cadrul lucrarii - Atributiile pe care le-a realizat in cadrul lucrarii Documentele care confirma cele declarate in cadrul CV-ului, trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii: 1. Sa fie emise sau contrasemnate de beneficiar sau de contractantul principal; 2. Din documente trebuie sa reiesca, in mod clar: - faptul ca expertul propus a intocmit si receptionat documentatia cadastrala - obiectul lucrarii CV-ul va fi depus odata cu celelalte documente solicitate prin anuntul de participare si va fi insotit de documente care sa confirme cele declarate in cadrul CV-ului, ca de exemplu (si fara a se limita la): procese verbale de predare-primire semnate de beneficiar, recomandari de la beneficiari /contractantii principali, incheieri de C.F., orice alt document emis sau contrasemnate de beneficiar sau de contractantul principal, care sa confirme cele solicitate, mai sus. Orice

Înlocuire a personalului-cheie se va face cu personal cu calificare și experiență cel puțin echivalente cu cele (dacă există) stabilite în documentația de atribuire, cu consimțământul prealabil al Beneficiarului. În cazul în care un membru al personalului-cheie a fost evaluat în cadrul criteriului de atribuire, contractantul va propune un înlocuitor care să obțină cel puțin același punctaj ca urmare a aplicării factorilor de atribuire.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 12

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 08/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.e-licitatie.ro>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.e-licitatie.ro>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Roemeens

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 29/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 6 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 29/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Plaats: In SEAP

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Rechtsvorm die moet worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizitiile publice nr 98 /2016

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, met hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 3

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Informatie over de termijnen voor beroep: Termenele de exercitare a cailor de atac sunt cele prevazute conform Legii nr. 101/2016.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Municipiul Sibiu

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Municipiul Sibiu

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Municipiul Sibiu

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Municipiul Sibiu

8. Organisaties

8.1. ORG-0004

Officiële naam: Municipiul Sibiu
Registratienummer: 4270740
Postadres: Strada: Brukenthal Samuel, nr. 2
Stad: Sibiu
Postcode: 550178
Onderverdeling land (NUTS): Sibiu (RO126)
Land: Roemenië
Contactpunt: CODRUTA SIRBU
E-mail: codruta.sirbu@sibiu.ro
Telefoon: +40 269208880
Fax: +40 269208813
Internetadres: <https://www.sibiu.ro>
Kopersprofiel: <https://www.e-licitatie.ro>

Rollen van deze organisatie:

Koper
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt
Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Registratienummer: 20329980
Postadres: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3
Stad: Bucuresti
Postcode: 030084
Onderverdeling land (NUTS): București (RO321)
Land: Roemenië
E-mail: office@cnsr.ro
Telefoon: +40 213104641
Fax: 0213104642
Internetadres: <http://www.cnsr.ro>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0005

Officiële naam: Municipiul Sibiu
Registratienummer: 4270740_3
Postadres: Strada: Brukenthal Samuel, nr. 2
Stad: Sibiu
Postcode: 550178
Onderverdeling land (NUTS): Sibiu (RO126)
Land: Roemenië
Contactpunt: CODRUTA SIRBU
E-mail: codruta.sirbu@sibiu.ro
Telefoon: +40 269208880
Fax: +40 269208813
Internetadres: <https://www.sibiu.ro>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Operator SEAP

Registratienummer: RO42283735

Postadres: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Stad: Bucuresti

Postcode: 020976

Onderverdeling land (NUTS): București (RO321)

Land: Roemenië

Contactpunt: Roxana Popescu

E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefoon: +40 213032997

Internetadres: <https://www.adr.gov.ro/>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

94f720e7-274f-4473-8a08-e23d46566d29-01

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Informatie bijgewerkt

Beschrijving

:

Actualizare pondere factori tehnici de evaluare

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: LOT-0000

Beschrijving van de wijzigingen: Pondere la "Factor tehnic de evaluare (T1) - Propunerea tehnica"

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: LOT-0000

Beschrijving van de wijzigingen: Algoritm de calcul la "Factor tehnic de evaluare (T1) - Propunerea tehnica"

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: LOT-0000

Beschrijving van de wijzigingen: Pondere la "Factor tehnic de evaluare (T2)"

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: LOT-0000

Beschrijving van de wijzigingen: Algoritm de calcul la "Factor tehnic de evaluare (T2)"

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: ac7e2901-ace6-47df-9475-4317f99d8786 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 02/06/2026 16:36:36 (UTC+03:00) Oost-Europese
zomertijd

Aankondiging datum verzending (eSender): 02/06/2026 16:44:06 (UTC+03:00) Oost-Europese
zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Roemeens

Publicatienummer aankondiging: 379754-2026

Nummer uitgave PB S: 105/2026

Datum van bekendmaking: 03/06/2026