

379763-2026 - Mededinging

Oostenrijk – Makelaarsdiensten – Vermittlung gewerblicher Immobilie Schillerhof

OJ S 105/2026 03/06/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: .

E-mail: robert.slatner@oebb.at

Activiteit van de aanbestedende instantie: Spoorwegdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Vermittlung gewerblicher Immobilie Schillerhof

Beschrijving: Vermarktung einer gewerblichen Immobilie mit einer Nutzfläche von rund 20.000 m² in 1010 Wien, dazu zählt unter anderem: Erstellung von Vermarktungskonzepten Fachliche Beratung hinsichtlich Vermarktungschancen, Mietzinsniveau, möglicher Mietvertragslaufzeiten und Investitionsbedarf Koordination des Marktauftritts Durchführung von Besichtigungen Bonitätsprüfung potenzieller InteressentInnen Vermittlung zwischen potenziellen MieterInnen und Vermieter Berichterstattung zu Vermarktungsfortschritt

Identificatiecode van de procedure: f92b01fd-6289-4f45-9972-ed7401c95e68

Interne identificatiecode: Provia ID 145321

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70000000 Makelaarsdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 70300000 Makelaarsdiensten op honorarium- of contractbasis, 70310000 Verhuur of verkoop van gebouwen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Wien

Postcode: 1010

Onderverdeling land (NUTS): Wien (AT130)

Land: Oostenrijk

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/25/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Vermittlung gewerblicher Immobilie Schillerhof

Beschrijving: Vermarktung einer gewerblichen Immobilie mit einer Nutzfläche von rund 20.000 m² in 1010 Wien, dazu zählt unter anderem: Erstellung von Vermarktungskonzepten Fachliche Beratung hinsichtlich Vermarktungschancen, Mietzinsniveau, möglicher Mietvertragslaufzeiten und Investitionsbedarf Koordination des Marktauftritts Durchführung von Besichtigungen Bonitätsprüfung potenzieller InteressentInnen Vermittlung zwischen potenziellen MieterInnen und Vermieter Berichterstattung zu Vermarktungsfortschritt

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70000000 Makelaarsdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 70300000 Makelaarsdiensten op honorarium- of contractbasis, 70310000 Verhuur of verkoop van gebouwen

Opties:

Beschrijving van de opties: eenmalige optionale Laufzeitverlängerung um 2 Jahre

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Wien

Postcode: 1010

Onderverdeling land (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ATZZZ)

Land: Oostenrijk

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/09/2026

Einddatum van de duur: 31/08/2031

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 1

Overige informatie over verlengingen: Leistungs- /Laufzeitende der Option: 31.08.2033

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Nog niet bekend

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.provia.at/>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.provia.at/>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 25/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: ziehe Auftragsunterlagen

Financiële regeling: ziehe Auftragsunterlagen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Bundesverwaltungsgericht

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: ÖBB-Immobilienmanagement GmbH

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: ÖBB-Business Competence Center GmbH

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Bundesverwaltungsgericht

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: .

Registratienummer: .

Stad: Wien

Postcode: 1100

Onderverdeling land (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ATZZZ)

Land: Oostenrijk

E-mail: robert.slatner@oebb.at

Telefoon: +43 664 6177910

Kopersprofiel: www.provia.at

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0002

Officiële naam: ÖBB-Immobilienmanagement GmbH

Registratienummer: FN 249152a

Stad: Wien

Postcode: 1020

Onderverdeling land (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ATZZZ)

Land: Oostenrijk

Internetadres: <https://konzern.oebb.at/>

Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): <https://www.provia.at/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

8.1. ORG-0003

Officiële naam: ÖBB-Business Competence Center GmbH

Registratienummer: FN 248730f

Stad: Wien

Postcode: 1020

Onderverdeling land (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ATZZZ)

Land: Oostenrijk

Internetadres: <https://konzern.oebb.at/>

Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): <https://www.provia.at/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

8.1. ORG-0004

Officiële naam: Bundesverwaltungsgericht

Registratienummer: 91100008059823

Stad: Wien

Postcode: 1030

Onderverdeling land (NUTS): Wien (AT130)

Land: Oostenrijk

E-mail: einlaufstelle@bvwg.gv.at

Telefoon: +43 1 60 149-0

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0000

Officiële naam: Publications Office of the European Union

Registratienummer: PUBL

Stad: Luxembourg

Postcode: 2417

Onderverdeling land (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefoon: +352 29291

Internetadres: <https://op.europa.eu>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 20bacd14-02f8-41ea-ad5b-2aed5f011d20 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 17

Verzenddatum van de aankondiging: 02/06/2026 13:28:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 379763-2026

Nummer uitgave PB S: 105/2026

Datum van bekendmaking: 03/06/2026