

37981-2026 - Mededinging

Zwitserland – Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie – BAV 83256 Rahmenvertrag Züri-Modular-Pavillons, Architektur/Baumanagement
OJ S 12/2026 19/01/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: HBD - Amt für Hochbauten (AHB)

E-mail: AHB-Beschaffungswesen@zuerich.ch

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling onder zeggenschap van een lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: BAV 83256 Rahmenvertrag Züri-Modular-Pavillons, Architektur/Baumanagement
Beschrijving: Gegenstand und Umfang des Auftrags Rahmenvertrag für die Erstellung, Erweiterung, Anpassung und Verschiebung von Züri-Modular-Pavillons; Architekturleistungen
Seit 1998 deckt die Stadt Zürich insbesondere den kurz- bis mittelfristigen Schulraumbedarf mit modularen Pavillonbauten des Systems «Züri-Modular» (ZM-Pavillons). Das System basiert auf identischen Geschossen mit jeweils zwei Klassenzimmern, Gruppenräumen, Nebenräumen sowie der erforderlichen technischen Infrastruktur. Dank verschiedener Zusatzoptionen ist das System flexibel einsetzbar und kann bedarfsgerecht angepasst werden. Die Pavillons sind vollständig demontierbar und können an neuen Standorten wiederaufgebaut werden. Auch künftig soll das System «Züri-Modular» zur Deckung des Bedarfs an Schulungs-, Kindergarten- und Betreuungsräumen eingesetzt werden. In den kommenden Jahren liegt der Schwerpunkt auf der Erweiterung, Anpassung und Ertüchtigung der bestehenden Pavillons sowie auf deren Verschiebung an neue Standorte. Der bestehende Rahmenvertrag für die Planung und Erstellung der ZM-Pavillons läuft Ende 2026 aus, wobei die Inbetriebnahme und Dokumentation noch bis Ende 2027 andauern. Mit der vorliegenden Ausschreibung wird ein geeignetes Architekturbüro gesucht, dass ab 2026 bis 2034 im Rahmen eines neuen Rahmenvertrags die Architekturleistungen für die Erstellung, Erweiterung, Anpassung und Verschiebung von Züri-Modular- Pavillons erbringt. Der Planungsbeginn ist auf Sommer 2026 vorgesehen. Details gemäss Planerwahl Programm
Identificatiecode van de procedure: bd8b541a-ebe1-45ba-be52-95bef8784034

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Sonstige Anforderungen Das Amt für Hochbauten publiziert die Präqualifikationsentscheide, die Zuschläge im offenen und selektiven Verfahren sowie die freihändigen Vergaben im Staatsvertragsbereich nur noch auf SIMAP. Es werden keine individuellen Verfügungen versendet.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: BAV 83256 Rahmenvertrag Züri-Modular-Pavillons, Architektur/Baumanagement
Beschrijving: Gegenstand und Umfang des Auftrags Rahmenvertrag für die Erstellung, Erweiterung, Anpassung und Verschiebung von Züri-Modular-Pavillons; Architekturleistungen
Seit 1998 deckt die Stadt Zürich insbesondere den kurz- bis mittelfristigen Schulraumbedarf mit modularen Pavillonbauten des Systems «Züri-Modular» (ZM-Pavillons). Das System basiert auf identischen Geschossen mit jeweils zwei Klassenzimmern, Gruppenräumen, Nebenräumen sowie der erforderlichen technischen Infrastruktur. Dank verschiedener Zusatzoptionen ist das System flexibel einsetzbar und kann bedarfsgerecht angepasst werden. Die Pavillons sind vollständig demontierbar und können an neuen Standorten wiederaufgebaut werden. Auch künftig soll das System «Züri-Modular» zur Deckung des Bedarfs an Schulungs-, Kindergarten- und Betreuungsräumen eingesetzt werden. In den kommenden Jahren liegt der Schwerpunkt auf der Erweiterung, Anpassung und Ertüchtigung der bestehenden Pavillons sowie auf deren Verschiebung an neue Standorte. Der bestehende Rahmenvertrag für die Planung und Erstellung der ZM-Pavillons läuft Ende 2026 aus, wobei die Inbetriebnahme und Dokumentation noch bis Ende 2027 andauern. Mit der vorliegenden Ausschreibung wird ein geeignetes Architekturbüro gesucht, dass ab 2026 bis 2034 im Rahmen eines neuen Rahmenvertrags die Architekturleistungen für die Erstellung, Erweiterung, Anpassung und Verschiebung von Züri-Modular- Pavillons erbringt. Der Planungsbeginn ist auf Sommer 2026 vorgesehen. Details gemäss Planerwahl Programm

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2. Plaats van uitvoering

Land: Zwitserland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Stadtgebiet Zürich diverse Standorte

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 1 Dag

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 0

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Nog niet bekend
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Zuschlagskriterien

Beschrijving van de methode die moet worden gebruikt als de weging niet aan de hand van criteria kan worden uitgedrukt: Die Zuschlagskriterien sind in den Dokumenten definiert.

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Toegang tot bepaalde aanbestedingsstukken is beperkt

Informatie over beperkt toegankelijke documenten is beschikbaar op: <https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: Simap.ch

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: <https://konkurado.ch/de/rahmenvertrag-zuri-modular-pavillons>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 10/02/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Nog niet bekend

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Financiële regeling: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Bundesverwaltungsgericht

Informatie over de termijnen voor beroep: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht werden. Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen, sie muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Ausschreibung ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und soweit möglich beizulegen.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: HBD - Amt für Hochbauten (AHB)

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: HBD - Amt für Hochbauten (AHB)

Registratienummer: 562b92aa-3b9f-481f-b6d0-739f5eaea6c6

Postadres: Walchestrasse 33

Stad: Zürich

Postcode: 8006

Onderverdeling land (NUTS): Zürich (CH040)

Land: Zwitserland

E-mail: AHB-Beschaffungswesen@zuerich.ch

Telefoon: +41444122149

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Bundesverwaltungsgericht

Registratienummer: BVGER

Postadres: Postfach

Stad: St. Gallen

Postcode: 9023

Onderverdeling land (NUTS): St. Gallen (CH055)

Land: Zwitserland

E-mail: info@bvger.admin.ch

Telefoon: +41584652626

Internetadres: <https://www.bvger.ch>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Simap.ch

Registratienummer: CH001

Postadres: Holzikofenweg 36

Stad: Bern

Postcode: 3003

Onderverdeling land (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Land: Zwitserland

E-mail: support@simap.ch

Telefoon: +41584646388

Internetadres: <https://www.simap.ch>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 987e8d37-30d0-43ec-b89a-a2ad8b02a802 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 16/01/2026 02:26:08 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd,
West-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 37981-2026

Nummer uitgave PB S: 12/2026

Datum van bekendmaking: 19/01/2026