

380303-2026 - Mededinging

Frankrijk – Reinigingsdiensten – Marché portant sur les prestations de nettoyage des locaux administratif de l'OPH Rouen Habitat (76)

OJ S 105/2026 03/06/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: OPH ROUEN HABITAT

E-mail: marine.algret@rouenhabitat.fr

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling onder zeggenschap van een lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Marché portant sur les prestations de nettoyage des locaux administratif de l'OPH Rouen Habitat (76)

Beschrijving: Marché portant sur les prestations de nettoyage des locaux administratif de l'OPH Rouen Habitat (76). Il s'agit d'un accord-cadre « composite » (à savoir avec prestations à prix global et forfaitaire et prestations à prix unitaires via bons de commandes) Le présent marché couvre l'ensemble des prestations suivantes : -Nettoyage des locaux/ nettoyage de la vitrerie intérieure (via le forfait sur le bordereau de prix DPGF) en BASE. -Nettoyage des locaux/ nettoyage de la vitrerie intérieure + Fourniture continue des consommables sanitaires (via le forfait sur le bordereau de prix DPGF) en VARIANTE EXIGEE. + -Prestations complémentaires ponctuelles ou/et exceptionnelles sur bons de commandes (via le bordereau de prix BPU, sans minimum et avec un maximum de 30 000 Euros HT/an).

Identificatiecode van de procedure: 8860c6cf-f43d-48db-a9af-b94ea8e6fa79

Interne identificatiecode: 26AFJ10

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90910000 Reinigingsdiensten

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Siège de Rouen Habitat situé 5 Place du Général de Gaulle

Stad: Rouen

Postcode: 76001

Onderverdeling land (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Land: Frankrijk

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Agence des Hauts de Rouen 24, rue Henri Dunant (Rive droite - Hauts de Rouen)

Stad: Rouen

Postcode: 76001

Onderverdeling land (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Land: Frankrijk

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Agence du Centre située 13, avenue de Grammont (Rive Gauche de Rouen)

Stad: Rouen

Postcode: 76001

Onderverdeling land (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Land: Frankrijk

Aanvullende informatie: Téléchargement du DCE, dépôt de demandes de renseignements complémentaires et dépôt des plis électronique sur la plateforme ACHAT PUBLIC :

<https://www.achatpublic.com> Pièces à remettre dans le dossier << candidature>> et dans le dossier << offre >> : cf. voir dans le règlement de la consultation VISITE DE 3 SITES - OBLIGATOIRE : cf. voir dans le règlement de la consultation (p5) Négociation : interdite
Détails des critères de notation des offres : cf. voir dans le règlement de la consultation

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 0,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Marché portant sur les prestations de nettoyage des locaux administratif de l'OPH Rouen Habitat (76)

Beschrijving: Il s'agit d'un accord-cadre « composite » (à savoir avec prestations à prix global et forfaitaire et prestations à prix unitaires via bons de commandes) Le présent marché couvre l'ensemble des prestations suivantes : -Nettoyage des locaux/ nettoyage de la vitrerie intérieure (via le forfait sur le bordereau de prix DPGF) en BASE. -Nettoyage des locaux/ nettoyage de la vitrerie intérieure + Fourniture continue des consommables sanitaires (via le forfait sur le bordereau de prix DPGF) en VARIANTE EXIGEE. + -Prestations complémentaires ponctuelles ou/et exceptionnelles sur bons de commandes (via le bordereau de prix BPU).

Interne identificatiecode: 26AFJ10

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90910000 Reinigingsdiensten

Opties:

Beschrijving van de opties: Variantes autorisées : La proposition de variantes n'est pas autorisée. Variantes exigées : Il est prévu une variante exigée n° 1 : prestations de nettoyage avec les produits d'entretien et AVEC la fourniture des consommables et produits d'hygiène (cf. article 4.5 du CCTP) NOTA : Obligation de réponse à la BASE et à la VARIANTE EXIGEE N°1, sous peine de non-conformité de l'offre. Prestations supplémentaires éventuelles (PSE) : Il n'est pas prévu de prestation supplémentaire éventuelle.

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Siège de Rouen Habitat situé 5 Place du Général de Gaulle
Stad: Rouen
Postcode: 76001
Onderverdeling land (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)
Land: Frankrijk

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Agence des Hauts de Rouen 24, rue Henri Dunant (rive droite Hauts de Rouen)
Stad: Rouen
Postcode: 76001
Onderverdeling land (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)
Land: Frankrijk

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: - Agence du Centre située 13, avenue de Grammont (rive gauche Rouen)
Stad: Rouen
Postcode: 76001
Onderverdeling land (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)
Land: Frankrijk

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027
Looptijd: 1 Jaar

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 3
Overige informatie over verlengingen: Le marché est conclu à compter du 1er janvier 2027 (ou au plus tard à sa date de notification si le marché est notifié postérieurement au le 1ER janvier 2027) pour une durée de 1 an. Il est par la suite reconductible, tacitement et annuellement, chaque 1er janvier, 3 fois maximum. La durée maximale de chaque marché ne pourra pas dépasser 4 ans.

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 0,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Aanvullende informatie: Le DCE est téléchargeable sur le profil acheteur achat public via : <https://www.achatpublic.com> VISITE OBLIGATOIRE DES 3 SITES AVANT REMISE DU PLI : Rouen Habitat organise 1 visite de chaque site . Pour chaque site il y a une date différente de visite. Merci de lire attentivement l'article "visite des lieux" en pages 5 et 6 du règlement de la consultation. La demande de renseignements complémentaires et la remise du pli électronique se réalisent via le profil acheteur achat public via : <https://www.achatpublic.com>, dans les délais indiqués sur l'avis de publicité et le règlement de la consultation. Les documents à remettre dans le dossier candidature et le dossier offre sont listés dans le règlement de la consultation. Le détail des critères de sélection des candidatures et le détail des critères de notation des offres sont dans le règlement de la consultation.

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: 1. Valeur technique de l'offre (apprécié selon les chapitres à développer dans le CADRE mémoire technique) (détails des sous-critères dans le règlement de la consultation) : 80%

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 80

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: 2. Valeur financière (détails des sous-critères dans le règlement de la consultation) : 20%

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 29/06/2026

Adres van de aanbestedingsstukken: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_mWAvsxJhci

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.achatpublic.com>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Vereist

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 07/07/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 180 Dagen

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 100

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal Administratif de Rouen

Informatie over de termijnen voor beroep: Le Référé pré-contractuel (articles L. 551-1 à L. 551-12 du Code de justice administrative) avant la signature du contrat. Le Référé contractuel

(articles L. 551-13 à L. 551-23 du Code de justice administrative) après la signature du contrat, dans les conditions prévues à l'article R. 551-7 du CJA. Le Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat, ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la date à laquelle l'acheteur a effectué les mesures de publicité du contrat. Le Recours pour excès de pouvoir, contre des clauses réglementaires du contrat ou contre une décision de l'acheteur, dans les 2 mois à compter de la notification ou de la publication de la décision attaquée.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: OPH ROUEN HABITAT

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: OPH ROUEN HABITAT

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Tribunal Administratif de Rouen

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: OPH ROUEN HABITAT

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: OPH ROUEN HABITAT

8. Organisaties

8.1. ORG-0013

Officiële naam: OPH ROUEN HABITAT

Registratienummer: 38839724200016

Postadres: 5 place du Général de Gaulle

Stad: Rouen

Postcode: 76001

Onderverdeling land (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Land: Frankrijk

E-mail: marine.algret@rouenhabitat.fr

Telefoon: 0235156161

Fax: 0235156152

Internetadres: <https://www.rouenhabitat.fr>

Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): <https://www.achatpublic.com>

Kopersprofiel: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1. ORG-0014

Officiële naam: Tribunal Administratif de Rouen

Registratienummer: 17760005300025

Postadres: 53 avenue Gustave Flaubert

Stad: Rouen

Postcode: 76000

Onderverdeling land (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Land: Frankrijk

E-mail: greffe.ta-rouen@juradm.fr

Telefoon: 0235583500

Fax: 0235583503

Internetadres: <http://rouen.tribunal-administratif.fr>

Rollen van deze organisatie:

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 9eb71f7e-ae12-474d-93dd-332043590cad - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 01/06/2026 16:25:02 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans
Publicatienummer aankondiging: 380303-2026
Nummer uitgave PB S: 105/2026
Datum van bekendmaking: 03/06/2026