

38044-2026 - Medededinging

Denemarken – Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie – Udskiftning af dele af kobbertaget på Aarhus Domkirke

OJ S 12/2026 19/01/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten - Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Aarhus Domsogns Menighedsråd

E-mail: NBW@hplus.dk

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Recreatie, cultuur en godsdienst

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Udskiftning af dele af kobbertaget på Aarhus Domkirke

Beschrijving: Titel: Udskiftning af dele af kobbertaget på Aarhus Domkirke Beskrivelse:

Nærværende udbud omfatter Totalrådgivning ifbm. fuld udskiftning af kobbertag på kirkens spir, partiel udskiftning af kobbertag og skotrender på kirkens lavtage, etablering af fysiske brandværnsforanstaltninger, samt følgearbejder, herunder: nedbrydning af brandskillevægge, asbestsanering af berørte områder, partiel udskiftning og reparation af tagværk, partiel udskiftning af rådskadede undertagsbrædder, udskiftning af tagrender og nedløb, etablering af belysning og strømuttag på tagrum, renovering af lynaflederanlæg, nye konsoller for belysningsarmaturer samt adgang til disse, maler- og murerarbejder ifbm. Ovenstående, rengøring af tagrum, etablering, drift og nedlæggelse af byggeplads. Hovedpunkterne i proceduren: Udbudsforretningen gennemføres som et begrænset udbud i overensstemmelse udbudslovens §§ 58-60 (lovbekendtgørelse nr. 10 af 6. januar 2023, der gennemfører Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud). Bygherre udvælger de 5 bedst egnede ansøgere til at afgive tilbud. Såfremt flere end 5 ansøgere opfylder bygherres krav til egnethed, udvælger bygherre de 5 ansøgere, som vurderes bedst egnede til at løse opgaver af den pågældende art. Udvælgelsen vil ske på baggrund af en vurdering af de mest relevante referencer fra de seneste 10 år vurderet i forhold til den udbudte rådgiveraftale. Perioden er udvidet med henvisning til, at lignende restaureringsopgaver sjældent udføres. I forbindelse med vurderingen af en virksomheds egnethed til at løfte opgaven, vil Bygherre lægge vægt på referencernes relevans og kvalitative indhold i forhold til den udbudte opgave. Bygherre vil særligt positivt vægte, at ansøger samlet påviser kvalifikationer ift. den udbudte opgave og sammenlignelig erfaring ved udførsel af nedenstående: a) rådgiverydelser i forbindelse med restaureringsopgaver af kirker, fredede bygninger iht. Bygningsfredningsloven (LBK 219 af 06/03/2018) eller gruppe 1 bygninger iht. Byggeloven (LBK 1712 af 16/12/2010 med senere ændringer). b) rådgiverydelser i forbindelse med restaureringsopgaver med tilsvarende tagoverflader og -komplementering i kobber med fokus på detaljering, egenskaber, holdbarhed og metoder c) rådgiverydelser i forbindelse med restaureringsopgaver med tilsvarende samarbejde med bygherre, hvor bygningen er i brug under restaureringen. d) rådgiverydelser i forbindelse med restaureringsopgaver med tilsvarende tagarbejder i højden, f.eks. spir. e) byggepladser med

stor kompleksiteit pga. moeilijke toegangsvoorwaarden, plaatsvoorwaarden en nauw toegang tot
onbekende Bij "adviesdiensten" wordt in (1) architectdiensten, (2) bouwtoezicht en (3)
toezicht. Bovenstaande pkt. (a)-(e) wordt in bovenstaande volgorde, doch wordt (a) en (b)
gelijkelijk. Het zal hiertoe worden toegevoegd positief gewicht indien aanvrager heeft geleverd meerdere adviesdiensten,
b.v. funktioneel als totaaladviseur. Uit bovenstaande criteria wordt de rangorde van aanvragers gecombineerd
referenties worden toegevoegd voor selectie van aanvragers, die zullen worden uitgenodigd om te bieden.
Aanvrager kan maximaal aangeven 5 referenties. Indien meer dan 5 referenties worden gegeven zullen de eerste 5 referenties
worden genomen in de evaluatie. Referenties hierna zullen niet worden genomen in
overweging. Het geldt ongeacht of aanvrager is één organisatie, een vereniging van
organisaties of of aanvrager baseert zich op andere eenheden technische en vakelijke kennis.
Onvolkomenheden of onduidelijkheden in de beschrijving van referenties zijn aanvragers eigen verantwoordelijkheid en kunnen
negatief betekenis hebben voor de selectie. Volgende gegevens moeten worden gegeven voor elke referentie: -
Opdrachtsoort - Beschrijving van de uitgevoerde opdracht (indien het gaat om een lopende
opdracht wordt slechts de delen van de dienst, die zijn uitgevoerd op het tijdstip van afgifte van
aanvraag) - Klants naam - Aanlegssom en het totaal advieshonorarium - Geleverde diensten -
Afspraakperiode Elke referentie mag maximaal vullen twee A4-pagina's met evt. afbeeldingen. Omvat
referenties meer dan twee A4-pagina's zullen de eerste twee A4-pagina's worden genomen in
de evaluatie. Het is een minimumvereiste, dat aanvrager heeft minstens één referentie binnen voor elk van
volgende dienstgebieden: - Meten en registratie van bouwwerk in een gebouw uit 1920 of
oudere. - Architectadvies (projectie, bouwtoezicht en toezicht) om uitwisseling van
bouwtoezicht, niet minder dan 100 km. - Totaaladvies met een Adviesraad als opdrachtgever
omvattende bouwproject omvat de regels voor goedkeuring van Stichtingsvereniging i.v.m.
Bekendmaking van volkshuis kerkgebouwen en kerktuinen (BEK 1172 van 19/09/2016). -
Advies i.v.m. gebouwen in gebruik onder bouwactiviteiten Kun de de referentie, die is
uitgevoerd in de periode van 16. februari 2016, zal worden genomen in de evaluatie van, waarvan
minimumvereisten zijn vervuld. Aanvrager kan in zijn referenties opnemen opdrachten, die niet
zijn uitgevoerd door aanvrager zelf, maar door een andere juridische eenheid (steunende organisatie), voorzover
deze andere eenheid door een schriftelijke steunverklaring heeft goedgekeurd, dat de aansprakelijke
economische actor zijn technische capaciteit tot beschikking stelt voor aanvrager. Referenties moeten niet
zelfstandig voortvloeien uit ESPD, maar slechts als verwijzing. Onvolkomenheden of onduidelijkheden in
de beschrijving van referenties zijn aanvragers eigen verantwoordelijkheid en kunnen negatief betekenis hebben voor
de selectie. Aanvragers die worden geselecteerd om te bieden moeten dit doen op basis van
aankondigingsvoorwaarden in aanbestedingsdocumenten. Toewijzing zal worden gegeven i.v.m. economisch meest voordeligste
aanbod met volgende gewogen criteria: - "Methode en werkwijze" (gewicht 30 %) - "CV's van
aangeworven medewerkers" (gewicht 35 %) - "Tijdschatting" (gewicht 10 %) - "Prijs"
(gewicht 25 %) Het zal niet mogelijk zijn om inspectie in de kwalificatiefase, met
Aanbesteders zullen worden gegeven mogelijkheid om inspectie voorafgaand aan afgifte van aanbod.
Aankondigingsprocedure is nader beschreven in aanbestedingsvoorwaarden met bijlage jf.
aankondigingsdocumenten.

Identificatiecode van de procedure: d2148dbd-d929-425b-a7e2-a26653ad157b

Interne identificatiecode: 25-3498

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt vernieuwd: nee

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Dienst

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur,
bouwtechniek, civiele techniek en inspectie

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Domkirkepladsen 2
Stad: Aarhus C
Postcode: 8000
Onderverdeling land (NUTS): Østjylland (DK042)
Land: Denemarken

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 4 500 000,00 DKK

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Udskeftning af kobbertage på Aarhus Domkirke

Beschrijving: Aarhus Domkirke (Sct. Clemens Kirke) er beliggende på Store Torv, Domkirkepladsen i Aarhus Kommune. Domkirken daterer sig tilbage fra år 1200 og er gennem tiden blevet ombygget ad flere omgange, herunder som følge af flere brande. Særligt det karakteristiske tag og spir har haft forskellige udformninger gennem tiden. Det nuværende spir stammer fra den seneste større restaurering 1907 -1930'erne af arkitekterne Hack Kampmann og Mogens Clemmensen og er en rekonstruktion efter romansk forbillede fra år 1500, baseret på historiske kilder. Spirets kobberdækning og delområder af kobbertag på lavtagene er nedbrudt, utæt og slipper i hæfterne. Der er sket en midlertidig sikring, men tagene forudsættes skiftet indenfor en kortere årrække inkl. følgearbejder og brandværnsforanstaltninger på lofterne. Indeværende delkontrakt omfatter Totalrådgiverydelser for gennemførelse af entreprisen iht. bla. Byggeprogram og ydelsesbeskrivelser indeholdt i udbudsdokumenterne.

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Aanvullende aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Domkirkepladsen 2

Stad: Aarhus

Postcode: 8000

Onderverdeling land (NUTS): Østjylland (DK042)

Land: Denemarken

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/06/2026

Looptijd: 32 Maanden

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 4 500 000,00 DKK

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Algemene jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: Ansøger skal i ESPD del IV.B, oplyse ansøgers årsomsætning for de seneste tre afsluttede og reviderede regnskabsår. Det er et mindstekrav, at ansøgers årsomsætning i hvert af de seneste tre afsluttede og reviderede regnskabsår udgør mindst DKK 7.000.000. Såfremt ansøger udgør en sammenslutning af virksomheder, beregnes omsætningen som virksomhederne i sammenslutningens samlede omsætning. Såfremt ansøger baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, beregnes omsætningen som ansøgers og de støttende enheders samlede omsætning.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Ansøger skal i ESPD del IV.B, oplyse ansøgers soliditetsgrad for de seneste tre afsluttede og reviderede regnskabsår. Det er et mindstekrav, at ansøgers soliditetsgrad er mindst 20% i hvert af de seneste 3 afsluttede og reviderede regnskabsår. Såfremt ansøger udgør en sammenslutning af virksomheder, beregnes soliditetsgraden som virksomhederne i sammenslutningens samlede soliditetsgrad. Såfremt ansøger baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, beregnes soliditetsgraden som ansøgers og de støttende enheders samlede soliditetsgrad.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: Referencer Ansøgere skal vedlægge relevante referencer fra kontrakter af tilsvarende eller sammenlignelig art udført inden for de seneste 10 år til brug for bedømmelsen af ansøgers tekniske formåen. Følgende oplysninger bør angives for hver reference: Opgavens art Beskrivelse af den udførte opgave (hvis der er tale om en igangværende opgave beskrives kun de dele af ydelsen, der er udført på tidspunktet for afgivelse af ansøgning) Kundens navn Anlægssum samt samlet rådgiverhonorar Leverede ydelser Aftaleperiode Hver reference må maksimalt fylde to A4-side med evt. billeder. Omfatter referencer mere end to A4-sider vil udelukkende de første to A4-sider blive medtaget i vurderingen. Ansøger kan maksimalt angive 5 referencer. Angives mere end 5 referencer vil udelukkende de første 5 referencer blive medtaget i vurderingen. Referencer herudover vil ikke blive taget i betragtning. Det gælder uanset om ansøger er én virksomhed, en sammenslutning af virksomheder eller om ansøger baserer sig på andre enheders tekniske og faglige formåen. Mangler eller uklarheder i beskrivelsen af referencerne er ansøgers eget ansvar og kan have negativ betydning for udvælgelsen.

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectie criterium: Krav til Projekteringsleder Ansøgere skal i ESPD del IV. C, bekræfte at udnævnt projekteringsledelse i hele kontraheringsperioden vil blive varetaget af en kirkekyndig arkitekt med min. 10 års erfaring. Kirkekyndig forstås som dokumenterbar

erfaring fra byggeopgaver i kirker med min. en byggesag der har været forelagt Stiftøvrigheden med godkendelse. Arkitekt skal forstås som indehavende master fra en EU- anerkendt arkitektuddannelse eller medlem af Akademisk Arkitektforening (M.A.A.). 10 års erfaring skal regnes som periode i beskæftigelse efter masteruddannelse.

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectiecriteria: Krav til Sagsarkitekt Ansøgere skal i ESPD del IV.C, bekræfte at udnævnt sagsarkitekt i hele kontraheringsperioden vil blive varetaget af en kirkekyndig arkitekt med min. 10 års erfaring. Sagsarkitekt skal forstås som ledende projekterende arkitekt og arkitekt der forestår det primære fagtilsyn. Kirkekyndig forstås som dokumenterbar erfaring fra byggeopgaver i kirker med min. en byggesag der har været forelagt Stiftøvrigheden med godkendelse. Arkitekt skal forstås som indehavende master fra en EU- anerkendt arkitektuddannelse eller medlem af Akademisk Arkitektforening (M.A.A.). 10 års erfaring skal regnes som periode i beskæftigelse efter masteruddannelse.

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectiecriteria: Ansøgere skal i ESPD del IV.C, bekræfte at udnævnt brandrådgiver i hele kontraheringsperioden er certificeret i brandklasse 3/4 iht. Bygningsreglementet (BR18).

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectiecriteria: Ansøgere skal i ESPD del IV.C, bekræfte at udnævnt konstruktionsingeniør i hele kontraheringsperioden er certificeret i konstruktionsklasse 2 iht. Bygningsreglementet (BR18).

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Deens

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-401708129206675217/da-dk/public/tender/TID-401708129206675217>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 13/03/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-401708129206675217/da-dk/public/tender/TID-401708129206675217>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Deens

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 16/02/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisatie voor beroepsprocedures: Klagenævnet for udbud

Informatie over de termijnen voor beroep: Præcise oplysninger om klagefrist(er): Præcise oplysninger om klagefrist(er): I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud m.v. (loven kan hentes [påwww.retsinformation.dk](http://www.retsinformation.dk)), gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet udvalgt (prækvalificeret) skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage, jf. lovens § 7, stk. 1, fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen i overensstemmelse med lovens § 2, stk. 1, nr. 1, og udbudslovens § 171, stk. 2. I andre situationer skal klage over udbuddet, jf. lovens § 7, stk. 2, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er angivet i punkt VI.4.1). Klagenævnet for Udbuds klagevejledning kan findes på <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/vejledning/>
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: H+
Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: H+
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Klagenævnet for udbud
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: H+
Organisatie die inschrijvingen verwerkt: H+

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Aarhus Domsogns Menighedsråd

Registratienummer: 39752018

Postadres: Kannikegade 12, 2.

Stad: Aarhus C

Postcode: 8000 C

Onderverdeling land (NUTS): Østjylland (DK042)

Land: Denemarken

Contactpunt: Noah Boe-Whitehorn

E-mail: NBW@hplus.dk

Telefoon: 93104013

Internetadres: www.aarhusdomkirke.dk

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0002

Officiële naam: H+

Registratienummer: 19267946

Stad: København Ø

Postcode: 2100

Onderverdeling land (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Denemarken

Internetadres: www.hplus.dk

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Klagenævnet for udbud

Registratienummer: 37795526

Postadres: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Stad: Viborg

Postcode: 8800

Onderverdeling land (NUTS): Vestjylland (DK041)

Land: Denemarken

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telefoon: +45 72405600

Internetadres: www.naevneneshus.dk/start-din-klage

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0004

Officiële naam: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registratienummer: 10294819

Postadres: Carl Jacobsens Vej 35

Stad: Valby

Postcode: 2500

Onderverdeling land (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Denemarken

E-mail: kfst@kfst.dk

Telefoon: +45 41715000

Internetadres: www.kfst.dk

Rollen van deze organisatie:

Bemiddelingsorganisatie

8.1. ORG-0000

Officiële naam: Publications Office of the European Union

Registratienummer: PUBL

Stad: Luxembourg

Postcode: 2417

Onderverdeling land (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefoon: +352 29291

Internetadres: <https://op.europa.eu>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 4c7c21da-bf1f-4563-9df5-34b6ae51d1bd - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 16/01/2026 09:58:41 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Deens

Publicatienummer aankondiging: 38044-2026

Nummer uitgave PB S: 12/2026

Datum van bekendmaking: 19/01/2026