

381068-2026 - Mededinging

Spanje – Reparatie en onderhoud van koelinstallaties – Servicios de mantenimiento de las instalaciones térmicas y de fluidos de los edificios del Senado.

OJ S 105/2026 03/06/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Mesa del Senado

E-mail: dep.gestion-contractual@senado.es

Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Servicios de mantenimiento de las instalaciones térmicas y de fluidos de los edificios del Senado.

Beschrijving: Procedimiento abierto para la adjudicación del contrato de servicios de mantenimiento de las instalaciones térmicas y de fluidos de los edificios del Senado.

Identificatiecode van de procedure: 7382a4da-b3dc-4782-8e81-a9184781e73b

Interne identificatiecode: 13/2026

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50730000 Reparatie en onderhoud van koelinstallaties

Aanvullende classificatie (cpv): 50720000 Reparatie en onderhoud van centrale verwarming

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanje

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 1 400 000,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Activa beheerd door vereffenaar: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Witwassen van geld of financiering van terrorisme: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Vervalsing van de mededinging: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Ernstige beroepsfout: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Faillissement: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Fraude: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Insolventie: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Corruptie: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Deelname aan een criminele organisatie: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Staking van bedrijfsactiviteiten: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Regeling met schuldeisers: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Servicios de mantenimiento de las instalaciones térmicas y de fluidos de los edificios del Senado.

Beschrijving: Procedimiento abierto para la adjudicación del contrato de servicios de mantenimiento de las instalaciones térmicas y de fluidos de los edificios del Senado.

Interne identificatiecode: 13/2026

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50730000 Reparatie en onderhoud van koelinstallaties

Aanvullende classificatie (cpv): 50720000 Reparatie en onderhoud van centrale verwarming

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanje

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027

Einddatum van de duur: 31/12/2029

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: Dos posibles prórrogas anuales. La duración total del contrato, incluida la prórroga, no podrá exceder de cinco años, hasta el 31 de diciembre de 2031.

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Algemene jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: Cifra anual de negocio

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: Trabajos realizados

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectie criterium: Medidas de gestión medioambiental

Criterium: Certificaten van kwaliteitscontrole-instituten

Beschrijving van het selectie criterium: Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Proposición económica..

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Propuesta técnica..

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Y5V5qJAc5vT5Rey58Yagpg%3D%3D

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Y5V5qJAc5vT5Rey58Yagpg%3D%3D

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Spaans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 03/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 3 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 15/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Garantía de la seguridad y la protección de la salud de los trabajadores en el lugar de trabajo y cumplimiento de los convenios sectoriales y territoriales aplicables..

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Mesa del Senado - Tribunal de Recursos Contractuales de las Cortes Generales

Informatie over de termijnen voor beroep: Se podrá interponer potestativamente, al amparo de lo previsto en el artículo 44.1.a) de la Ley de Contratos del Sector Público, recurso especial en materia de contratación frente a los actos contemplados en el artículo 44.2 de la citada Ley, siendo el Tribunal de Recursos Contractuales de las Cortes Generales el órgano competente para resolverlo. Si el acto recurrido es el de la adjudicación, quedará en suspenso la tramitación del expediente de contratación. Frente a la resolución adoptada por el Tribunal de Recursos Contractuales sólo cabrá recurso contencioso-administrativo. Contra los acuerdos de la Mesa del Senado adoptados en relación con actuaciones distintas a las contempladas en el artículo 44.2 de la LCSP o con los efectos, cumplimiento y extinción del correspondiente contrato podrá interponerse recurso potestativo ante el mismo órgano en el plazo de un mes; o recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos meses, en los términos previstos en la Ley Orgánica 6/1985, de 1 de julio, del Poder Judicial y en la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Mesa del Senado - Tribunal de Recursos Contractuales de las Cortes Generales

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Mesa del Senado

Registratienummer: 51060910149851
Registratienummer: S2804003H
Stad: Madrid
Postcode: 28071
Onderverdeling land (NUTS): Madrid (ES300)
Land: Spanje
Contactpunt: Mesa del Senado
E-mail: dep.gestion-contractual@senado.es
Telefoon: +34 915381921
Internetadres: <http://www.senado.es>
Kopersprofiel: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=4Jc2A4MVqzYQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Tribunal de Recursos Contractuales de las Cortes Generales
Stad: Madrid
Postcode: 28071
Onderverdeling land (NUTS): Madrid (ES300)
Land: Spanje
E-mail: intervencion.cortes@congreso.es
Telefoon: +34 913906326
Internetadres: <https://www.congreso.es/web/guest/cem/trc>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Tribunal de Recursos Contractuales de las Cortes Generales
Stad: Madrid
Postcode: 28071
Onderverdeling land (NUTS): Madrid (ES300)
Land: Spanje
E-mail: intervencion.cortes@congreso.es
Telefoon: +34 913906326
Internetadres: <https://www.congreso.es/web/guest/cem/trc>
Rollen van deze organisatie:
Koper
Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 964788a2-01bf-49fc-8254-1c17ee128b23 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 02/06/2026 14:14:47 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Spaans
Publicatienummer aankondiging: 381068-2026
Nummer uitgave PB S: 105/2026
Datum van bekendmaking: 03/06/2026