

## 381696-2026 - Mededinging

Finland – Bouwwerkzaamheden – Pornaisten Yhtenäiskoulun laajennus ja saneeraus

OJ S 105/2026 03/06/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging

Werken

### 1. Koper

---

#### 1.1. Koper

Officiële naam: Pornaisten kunta

E-mail: [kunta@pornainen.fi](mailto:kunta@pornainen.fi)

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Pornaisten Yhtenäiskoulun laajennus ja saneeraus

Beschrijving: Hankinnan kohteena on Pornaisten kunnassa (jäljempänä myös 'Hankintayksikkö' tai 'Tilaaaja') sijaitsevan vanhan yläkoulurakennuksen, teknisen työn tilojen sekä esikoulutilojen purku ja tilalle rakennettava uusi kaksikerroksinen koulukeskus Tarjouspyynnössä ja sen liitteissä tarkemmin määritellyllä tavalla. Lisäksi hankintaan sisältyy samalla tontilla sijaitsevan Kirveskosken koulun perusparannus ja tilamuutoksia Tarjouspyynnössä ja sen liitteissä tarkemmin määritellyllä tavalla. Lisäksi hankkeeseen sisältyy piha-alueiden ja piharakenteiden uusiminen Tarjouspyynnössä ja sen liitteissä tarkemmin määritellyllä tavalla. Hankintaan sisältyy Tilaaajan omistamalle tontille yhtenäiskoulun muutosten velvoittamat mm. purku-, rakennus-, sähkö-, kiintokalustus-, piha- ja maanrakennus sekä LVIA-työt Tarjouspyynnössä ja sen liitteissä tarkemmin määritellyllä tavalla. Tontilla toimii nyt ja rakentamisen ajan opetustoiminta, joka urakoitsijoiden on huomioitava hankkeen suunnittelussa ja toteutuksessa. Hanke toteutetaan KVR-urakkana, jossa urakoitsija vastaa rakennuskohteen kokonaisvaltaisesta suunnittelusta ja toteutuksesta hankintayksikön asettamien tavoitteiden, vaatimusten ja lähtötietojen mukaisesti. Urakoitsijan tehtävä on tuottaa kaikki tarvittavat suunnitelmat sekä toteuttaa rakennustyöt valmiiksi käyttöönottoa varten. Tilaaaja on laatinut pääpiirustustasoiset suunnitelmat ja vastaa rakentamisluvan hakemisesta. Valittu rakennusurakoitsija toimii työmaan pääurakoitsijana ja vastaa työmaan johtovelvollisuuksista ja eri urakoiden töiden yhteensovittamisesta. Valittu urakoitsija vastaa suunnittelun ja toteutuksen yhteensovittamisesta, mallinnuksesta, aikataulusta, laadusta, kustannuksista, dokumentoinnista, työturvallisuudesta sekä rakennustyön johtovelvoitteista. Urakkasopimuksissa noudatetaan Rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998 (RT 80367).

Identificatiecode van de procedure: c314d821-b793-4edf-85bd-0944f61ba9de

Interne identificatiecode: 600422

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016, hankintalaki (jäljempänä hankintalaki). Hankintayksikkö 1. Julkaisee tarjouspyynnön 2. Vastaa mahdollisesti saapuneisiin

lisätietokysymyksiin kilpailutusportaalin kautta 3. Avaa tarjoukset (tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen) 4. Tarkastaa tarjoajaa koskevat vaatimukset ESPD-lomakkeen tiedoista ja tarjouslomakkeesta. 5. Tarkastaa tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden 6. Vertailee tarjoukset 7. Valitsee parhaan tarjouksen 8. Suorittaa selonottoneuvottelut 9. Tekee hankintapäätöksen ja päätöksen tiedoksiannon 10. Allekirjoittaa hankintasopimuksen voittajaksi valitun tarjoajan kanssa hankintapäätöksen tultua lainvoimaiseksi.

Tarjouspyynnössä valintakriteeri on kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous on tarjous, joka on hinnaltaan halvin. Tarjous sekä pyydetyt dokumentit ja liitteet tulee toimittaa suomen kielellä, ellei toisin ole mainittu. Tarjousasiakirjat ovat saatavilla vain suomen kielellä.

#### **2.1.1. Doel**

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45100000 Bouwrijp maken van terreinen, 45210000 Bouwen van gebouwen, 45214000 Gebouwen voor onderwijs en onderzoek, 45300000

Installatiewerkzaamheden in de bouw, 45400000 Afwerking van gebouwen, 45500000

Verhuur van bouw- en civieltechnische installaties en uitrusting met bedieningspersoneel

#### **2.1.2. Plaats van uitvoering**

Postadres: Koulutie 4

Stad: Pornainen

Postcode: 07170

Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

#### **2.1.4. Algemene informatie**

**Rechtsgrondslag:**

Richtlijn 2014/24/EU

#### **2.1.6. Gronden voor uitsluiting**

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Corruptie: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Fraude: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Witwassen van geld of financiering van terrorisme: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Deelname aan een criminele organisatie: Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:

Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai

terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: Tarjoaja on rikkonut ympäristölainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: Tarjoaja on rikkonut työlainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: Tarjoaja on rikkonut sosiaalilainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Vervalsing van de mededinging: Tarjoaja on tehnyt muiden kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua.

Ernstige beroepsfout: Tarjoaja on syylistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.

Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista. a) on syylistynyt väärän tiedon antamiseen poissulkemis- tai valintaperusteiden osalta, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) on toimittanut viiveellä tai ei lainkaan ostajan vaatimia tietoja, tai d) on yrittänyt vaikuttaa ostajan päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemista, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.

Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: Tarjoajan osallistumisesta hankintamenettelyyn aiheutuu eturistiriitoja.

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: Tarjoaja tai tarjoajaan liittyvä yritys on antanut ostajalle neuvoja tai muulla tavoin osallistunut hankintamenettelyn valmisteluun.

Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties: Tarjoajan aikaisempia hankintasopimuksia tai käyttöoikeussopimuksia on irtisanottu ennenaikaisesti tai kyseisen aikaisemman sopimuksen yhteydessä on vaadittu vahingonkorvauksia tai määrätty muita vastaavia seuraamuksia.

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu työturvallisuusrikoksesta, työaikasuojelurikoksesta, työsyrjinnästä, kiskonnantapaisesta työsyrjinnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta tai luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä.

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: Tarjoaja on rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Staking van bedrijfsactiviteiten: Tarjoajan liiketoiminta on keskeytetty.

Faillissement: Tarjoaja on konkurssissa.

Regeling met schuldeisers: Tarjoajalla on järjestelyjä velkojien kanssa.

Insolventie: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvyttömyys- tai likvidaatiomenettely.

Activa beheerd door vereffenaar: Tarjoajan varat ovat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa.

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Tarjoaja on kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuen yllämainittuja tilanteita vastaavassa samankaltaisessa menettelyssä.

## 5. Perceel

---

### 5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Pornaisten Yhtenäiskoulun laajennus ja saneeraus

Beschrijving: Hankinnan kohteena on Pornaisten kunnassa (jäljempänä myös 'Hankintayksikkö' tai 'Tilaaaja') sijaitsevan vanhan yläkoulurakennuksen, teknisen työn tilojen sekä esikoulutilojen purku ja tilalle rakennettava uusi kaksikerroksinen koulukeskus Tarjouspyynnössä ja sen liitteissä tarkemmin määritellyllä tavalla. Lisäksi hankintaan sisältyy samalla tontilla sijaitsevan Kirveskosken koulun perusparannus ja tilamuutoksia Tarjouspyynnössä ja sen liitteissä tarkemmin määritellyllä tavalla. Lisäksi hankkeeseen sisältyy piha-alueiden ja piharakenteiden uusiminen Tarjouspyynnössä ja sen liitteissä tarkemmin määritellyllä tavalla. Hankintaan sisältyy Tilaaajan omistamalle tontille yhtenäiskoulun muutosten velvoittamat mm. purku-, rakennus-, sähkö-, kiintokalustus-, piha- ja maanrakennus sekä LVIA-työt Tarjouspyynnössä ja sen liitteissä tarkemmin määritellyllä tavalla. Tontilla toimii nyt ja rakentamisen ajan opetustoiminta, joka urakoitsijoiden on huomioitava hankkeen suunnittelussa ja toteutuksessa. Hanke toteutetaan KVR-urakkana, jossa urakoitsija vastaa rakennuskohteen kokonaisvaltaisesta suunnittelusta ja toteutuksesta hankintayksikön asettamien tavoitteiden, vaatimusten ja lähtötietojen mukaisesti. Urakoitsijan tehtävä on tuottaa kaikki tarvittavat suunnitelmat sekä toteuttaa rakennustyöt valmiiksi käyttöönottoa varten. Tilaaaja on laatinut pääpiirustustasoiset suunnitelmat ja vastaa rakentamisluvan hakemisesta. Valittu rakennusurakoitsija toimii työmaan pääurakoitsijana ja vastaa työmaan johtovelvollisuuksista ja eri urakoiden töiden yhteensovittamisesta. Valittu urakoitsija vastaa suunnittelun ja toteutuksen yhteensovittamisesta, mallinnuksesta, aikataulusta, laadusta, kustannuksista, dokumentoinnista, työturvallisuudesta sekä rakennustyön johtovelvoitteista. Urakkasopimuksissa noudatetaan Rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998 (RT 80367).

Interne identificatiecode: 600422

#### 5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45100000 Bouwrijp maken van terreinen, 45210000 Bouwen van gebouwen, 45214000 Gebouwen voor onderwijs en onderzoek, 45300000

Installatiewerkzaamheden in de bouw, 45400000 Afwerking van gebouwen, 45500000

Verhuur van bouw- en civieltechnische installaties en uitrusting met bedieningspersoneel

#### 5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Koulutie 4

Stad: Pornainen

Postcode: 07170

Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

#### 5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 15/09/2026

**5.1.6. Algemene informatie**

**Voorbehouden deelname:**

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

**5.1.7. Strategische aanbestedingen**

Aanpak voor het beperken van milieueffecten: De transitie naar een circulaire economie

**5.1.9. Selectiecriteria**

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

**5.1.10. Gunningscriteria**

**Criterium:**

Type: Prijs

Naam: Vertailuhinta

Beschrijving: Tarjousten valintaperuste on kokonaistaloudellinen edullisuus.

Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on hinnaltaan halvin.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

**5.1.11. Aanbestedingsstukken**

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 01/06/2026 12:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://tarjouspalvelu.fi/pornainen?id=600422&tpk=fe65583e-db68-4a32-94e2-ec1dd566dc3a>

**5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**

**Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://tarjouspalvelu.fi/pornainen?id=600422&tpk=fe65583e-db68-4a32-94e2-ec1dd566dc3a>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Fins

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 17/08/2026 12:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 3 Maanden

**Informatie over de openbare opening:**

Openingsdatum: 17/08/2026 12:05:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

**Voorwaarden van het contract:**

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

**5.1.15. Technieken**

**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

**Informatie over het dynamische aankoopstelsel:**

Geen dynamisch aankoopstelsel

**5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: Markkinaoikeus

Informatie over de termijnen voor beroep: Muutoksenhaussa noudatetaan hankintalain (1397/2016) mukaisia määräaikoja.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Pornaisten kunta

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Pornaisten kunta

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Markkinaoikeus

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Pornaisten kunta

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Pornaisten kunta

## 8. Organisaties

---

**8.1. ORG-0001**

Officiële naam: Pornaisten kunta

Registratienummer: 0130095-3

Postadres: Kirkkotie 176

Stad: PORNAINEN

Postcode: 07170

Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

Contactpunt: Tekninen toimi

E-mail: [kunta@pornainen.fi](mailto:kunta@pornainen.fi)

Telefoon: +358 195294500

Internetadres: <http://www.pornainen.fi>

**Rollen van deze organisatie:**

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

**8.1. ORG-0002**

Officiële naam: Markkinaoikeus

Registratienummer: 3006157-6

Postadres: Radanrakentajantie 5

Stad: Helsinki

Postcode: 00520

Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

E-mail: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telefoon: +358 295643300

Internetadres: <https://www.markkinaoikeus.fi>

**Rollen van deze organisatie:**

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

### 8.1. ORG-0003

Officiële naam: Hansel Oy (Hilma)  
Registratienummer: FI09880841  
Postadres: Mannerheiminaukio 1a  
Stad: Helsinki  
Postcode: 00100  
Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Land: Finland  
Contactpunt: eSender  
E-mail: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)  
Telefoon: 029 55 636 30  
Internetadres: <http://hankintailmoitukset.fi>  
**Rollen van deze organisatie:**  
TED eSender

## 10. Wijziging van een aankondiging

---

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

fbd94dcf-0c1d-4ce2-8329-8ca2680756a5-01

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Correctie platform voor bekendmaking

Beschrijving

:

Hankintayksikkö on päivittänyt tarjouspyynnön Liitettä 14 Palotekninen suunnitelma. Samalla tarjousten jättöaikaa on jatkettu.

### 10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: LOT-0000

## Informatie over een aankondiging

---

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 2b9da479-e769-4845-9c79-0d4c45d1d8ad - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 02/06/2026 07:20:05 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Aankondiging datum verzending (eSender): 02/06/2026 07:20:06 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Fins

Publicatienummer aankondiging: 381696-2026

Nummer uitgave PB S: 105/2026

Datum van bekendmaking: 03/06/2026