

382179-2026 - Mededinging

België – Bouwwerkzaamheden – Renovatie van een appartementsgebouw met in totaal 96 appartementen "De Leeuwerik"

OJ S 106/2026 04/06/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Vivendo

E-mail: info@vivendo.be

Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Renovatie van een appartementsgebouw met in totaal 96 appartementen "De Leeuwerik"

Beschrijving: Totale renovatie van een appartementsgebouw met in totaal 96 appartementen

"De Leeuwerik" - Parklaan 21/Walakker 23 - 8200 Brugge Sint-Michiels

Identificatiecode van de procedure: e0487a01-3841-49c5-931a-7b95619a6510

Interne identificatiecode: 02.07.5409 - 2023/0380/01

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Land: België

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Louter nationale uitsluitingsgronden:

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: 02.07.5409 - 2023/0380/01 - 1

Beschrijving: Renovatie van een appartementsgebouw met in totaal 96 appartement "De Leeuwerik" in Parklaan 21/Walakker 23 te 8200 Brugge Sint-Michiels

Interne identificatiecode: 1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Land: België

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 775 Dagen

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: zie bestek

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectie criterium: zie bestek

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectie criterium: zie bestek

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Laagste regelmatige offerteprijs

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Volgorde van belang

Gunningscriterium numerieke waarde: 1

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/184c940d-84c0-4532-98cf-0dfc98c9b17e/documents>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/184c940d-84c0-4532-98cf-0dfc98c9b17e/forum>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/184c940d-84c0-4532-98cf-0dfc98c9b17e/general>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 15/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 180 Dagen

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Ondernemingsrechtbank Gent

Informatie over de termijnen voor beroep: zie bestek

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Vivendo

Registratienummer: 0406062883_2258

Postadres: Handboogstraat 2 bus 0013

Stad: Brugge

Postcode: 8000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Land: België

E-mail: info@vivendo.be

Telefoon: +32 50170500

Internetadres: <http://www.vivendo.be>

Kopersprofiel: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=2258&includeOrganisationChildren=true>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0002

Officiële naam: FOD Beleid en Ondersteuning

Registratienummer: BE001

Postadres: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Stad: Brussel

Postcode: 1000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: revise@publicprocurement.be

Telefoon: +32 2 740 80 00

Internetadres: <https://bosa.belgium.be>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Ondernemingsrechtbank Gent
Registratienummer: 0308357753
Stad: Kazernevest 3
Postcode: 8000
Onderverdeling land (NUTS): Arr. Brugge (BE251)
Land: België
Rollen van deze organisatie:
Organisatie voor beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd
:
72db197e-9d72-4b3b-b375-03ccc1ac4679-01
Voornaamste reden voor de wijziging
:
Informatie bijgewerkt

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: PROCEDURE
De aanbestedingsstukken zijn gewijzigd op: 03/06/2026

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 195b36d8-8701-45d2-86eb-130615d9bdd1 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 03/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Aankondiging datum verzending (eSender): 03/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands
Publicatienummer aankondiging: 382179-2026
Nummer uitgave PB S: 106/2026
Datum van bekendmaking: 04/06/2026