

382261-2026 - Mededinging

Tsjechië – Reinigingsdiensten – UK 1.LF - Provádění úklidových služeb v objektech 1.LF UK
OJ S 106/2026 04/06/2026
Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Univerzita Karlova, 1.lékařská fakulta

E-mail: jitka.jankolova@lf1.cuni.cz

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling onder zeggenschap van een centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: UK 1.LF - Provádění úklidových služeb v objektech 1.LF UK

Beschrijving: Předmětem veřejné zakázky je provádění úklidových služeb a jejich kontrola v objektech ve vlastnictví Univerzity Karlovy a ve správě 1. lékařské fakulty.

Identificatiecode van de procedure: 07d2a558-e1ef-4512-8669-1b98f1eec8a3

Interne identificatiecode: DBID 11682

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90910000 Reinigingsdiensten

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tsjechië

Aanvullende informatie: Praha 2 - Kateřinská 1660/32 a Na Bojišti 1660/3, U Nemocnice 1563 /3, U Nemocnice 497/4, Albertov 2029/5, Albertov 2049/7, Studničkova 2028/7

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 12 400 000,00 CZK

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Doba trvání (časový úsek) (BT-36-Lot): Uvedená doba se počítá ode dne zahájení služeb dle smlouvy.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Toepasselijk grensoverschrijdend recht: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: UK 1.LF - Provádění úklidových služeb v objektech 1.LF UK

Beschrijving: Předmětem veřejné zakázky je provádění úklidových služeb a jejich kontrola v objektech ve vlastnictví Univerzity Karlovy a ve správě 1. lékařské fakulty.

Interne identificatiecode: DBID 11682

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90910000 Reinigingsdiensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tsjechië

Aanvullende informatie: Praha 2 - Kateřinská 1660/32 a Na Bojišti 1660/3, U Nemocnice 1563 /3, U Nemocnice 497/4, Albertov 2029/5, Albertov 2049/7, Studničkova 2028/7

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/08/2026

Looptijd: 4 Jaren

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 12 400 000,00 CZK

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Vermindering van milieueffecten

Beschrijving: Zadavatel stanovil ve smlouvě tato ustanovení: "Vybraný dodavatel je při plnění veřejné zakázky povinen postupovat v souladu s Definicí ekologického úklidu (viz Příloha č. 3 Smlouvy) a používat vždy, když je to možné, ekologicky šetrné postupy při úklidu a ekologicky šetrné a zdravotně nezávadné čisticí prostředky, tj. čisticí prostředky používané vybraným dodavatelem při plnění předmětu veřejné zakázky, musí splňovat kritéria a požadavky uvedené v Příloze č. 3 Smlouvy. Nejpozději ke dni zahájení plnění Smlouvy předloží vybraný dodavatel seznam ekologicky šetrných a zdravotně nezávadných čisticích prostředků, které bude při plnění Smlouvy používat. Dále musí vybraný dodavatel zajistit řádné ekologické třídění všech vzniklých odpadů. Účastník zadávacího řízení je povinen v nabídce předložit čestné prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že má v úmyslu dostát požadavku zadavatele na používání ekologicky šetrných a zdravotně nezávadných postupů při úklidu a používaných úklidových prostředků a na zajištění ekologického třídění odpadu, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky."

Aanpak voor het beperken van milieueffecten: Andere

Bevorderde sociale doelstelling: Billijke arbeidsvoorwaarden

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: A. Nabídková cena (v Kč bez DPH) za 4 roky úklidu

Beschrijving: V rámci hodnocení tohoto kritéria budou použity informace a údaje (které jsou předmětem hodnocení), uvedené účastníkem v nabídce – v doplněné Příloze č. 1 Smlouvy – Legenda místností – kalkulační model (List Kalkulační model – cena za 4 roky úklidu v Kč bez DPH). Nabídková cena bude hodnocena podle následujícího vzorce: Počet bodů = (nabídka s nejnižší nabídkovou cenou/hodnocená nabídka) x 100 Účastník stanoví nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách (CZK). Takto získaný počet bodů bude vynásoben koeficientem 0,70 a následně matematicky zaokrouhlen na dvě desetinná místa.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 70

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: B. Zkušenosti členů realizačního týmu

Beschrijving: V tomto kritériu hodnocení bude zadavatel hodnotit zkušenosti členů realizačního týmu (osob navržených dodavatelem v rámci technické kvalifikace dle čl. 9 písm. c2) této ZD - vedoucí pracovník úklidu, zástupce vedoucího pracovníka úklidu). Pro účely hodnocení vyžaduje zadavatel předložit od dodavatele objednatelům podepsaný Formulář zkušenosti člena týmu pro navrženého vedoucího pracovníka úklidu a jeho zástupce (celkem max. 5 + 5 zkušeností), jehož závazný vzor tvoří Přílohu č. 4 této ZD. V rámci tohoto kritéria hodnocení bude hodnocen počet zkušeností členů realizačního týmu (vedoucí pracovník úklidu, zástupce vedoucího úklidu) při realizaci maximálně 5 referenčních zakázek, na kterých se členové realizačního týmu podíleli v požadované (či obdobné) pozici, od 5 různých objednatelů, přičemž každá z těchto referenčních zakázek (jak pro navrženého vedoucího pracovníka úklidu, tak pro zástupce vedoucího pracovníka úklidu) musí splňovat následující požadavky: a) referenční zakázka spočívala v úklidových službách, které byly prováděny v objektech určených pro užívání širokou veřejností (administrativní budovy, školy, sportovní haly, knihovny, úřady, části nemocnic a zdravotnických zařízení přístupné široké veřejnosti) s minimální celkovou výměrou 10 000 m² pro jednoho objednatel a zároveň byla tato zakázka realizována ve finančním objemu min. 1.000.000 Kč bez DPH v jednom roce (resp. za 12 po sobě jdoucích měsíců); b) referenční zakázka na zajištění úklidové služby/služeb byla realizována v posledních 5 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení; c) v rámci realizace referenční zakázky na zajištění úklidových služeb působil konkrétní člen realizačního týmu na pozici vedoucího pracovníka úklidu či obsahově shodné pozici, a to po dobu min. 50 % její celkové realizace u referenční zakázky nepřesahující délku trvání 1 roku nebo alespoň po dobu 1 roku u referenční zakázky přesahující délku trvání 1 roku a více. U Vedoucího pracovníka úklidu i u jeho zástupce bude zadavatel akceptovat max. 5 potvrzených Formulářů zkušeností člena týmu od 5 různých objednatelů. Předmětem hodnocení v rámci tohoto kritéria hodnocení mohou být i ty referenční zakázky, kterými dodavatel prokazuje splnění požadavků technické kvalifikace dle čl. 9 písm. c1) této ZD, pokud se na nich osoba navržená na pozici vedoucí pracovník úklidu nebo obdobné pozici podílela. Zadavatel bude akceptovat pouze Formulář zkušenosti člena týmu podepsaný osobou oprávněnou jednat za objednatel nebo osobou, v jejíž působnosti (v rámci plnění dané referenční zakázky) je (popř. bylo) zadání a převzetí předmětného plnění dodavatele. Formulář zkušenosti člena týmu, který bude předložen v nabídce bez podpisu osoby dle předchozího odstavce, bude zadavatelem při

hodnocení nabídek posuzován, jako by nebyl vůbec předložen, tj. nebudou za něj přidělovány body. Zadavatel rovněž nebude přidělovat body za Formulář zkušenosti člena týmu, ze kterého nebude zřejmé naplnění výše uvedených požadavků v tomto odstavci B na referenční zakázku. Zadavatel rovněž nepřidělí body v případě, že zjistí u objednatele referenční zakázky nepravdivost údajů ve Formuláři zkušenosti člena týmu. Za každý vyplněný a podepsaný Formulář zkušenosti člena týmu lze získat 3 body. Dodavatel v tomto kritériu hodnocení může tedy celkově získat max. 30 bodů - (5 Formulářů zkušenosti vedoucího pracovníka úklidu + 5 Formulářů zkušeností zástupce vedoucího pracovníka úklidu) x 3.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://zakazky.cuni.cz/vz00011682>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://zakazky.cuni.cz/vz00011682>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Tsjechisch

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 08/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 0 Dag

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Financiële regeling: Platební podmínky jsou uvedeny ve smlouvě.

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informatie over de termijnen voor beroep: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním

systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Univerzita Karlova, 1.lékařská fakulta

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Univerzita Karlova, 1. lékařská fakulta

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Univerzita Karlova, 1.lékařská fakulta
Registratienummer: 00216208
Afdeling: Univerzita Karlova, 1.lékařská fakulta
Postadres: Kateřinská 1660/32
Stad: Praha 2
Postcode: 12108

Onderverdeling land (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Land: Tsjechië
E-mail: jitka.jankolova@lf1.cuni.cz
Telefoon: +420 224964109
Internetadres: <https://www.lf1.cuni.cz>
Kopersprofiel: https://zakazky.cuni.cz/profile_display_7.html

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registratienummer: 65349423

Postadres: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Stad: Brno

Postcode: 60200

Onderverdeling land (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Land: Tsjechië

E-mail: posta@uohs.cz

Telefoon: +420 542167111

Internetadres: <https://uohs.gov.cz>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 1ab54255-2041-4bdc-84fb-769899213fb3 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 03/06/2026 11:29:10 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Tsjechisch

Publicatienummer aankondiging: 382261-2026

Nummer uitgave PB S: 106/2026

Datum van bekendmaking: 04/06/2026