

383201-2026 - Mededinging

Estland – Stadsverwarming – Soojusenergia ostmine Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi objektidele
OJ S 106/2026 04/06/2026
Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Leveringen

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

E-mail: info@rkas.ee

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Soojusenergia ostmine Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi objektidele

Beschrijving: Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi kinnisvaraobjektidele soojusenergia ostmine, s.h soojusenergia tootmiseks vajaliku vara hooldus ja remont vastavalt hankedokumentidele. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Identificatiecode van de procedure: 132de29c-cf8b-4372-8e81-5e1190af1e6e

Interne identificatiecode: 311570-0000

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Avatud hankemenetlus

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Leveringen

Belangrijkste classificatie (cpv): 09323000 Stadsverwarming

Aanvullende classificatie (cpv): 65400000 Andere bronnen van energievoorziening en - distributie

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Kesk-Eesti (EE009)

Land: Estland

Aanvullende informatie: 1. Piiripunkti, Koidula küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:001:0718) 2. Koidula raudteejaam, Matsuri küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:007:0445) 3. Koidula raudtee, Matsuri küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:007:0439) 4. Luhamaa piiripunkt, Lütä küla, Setomaa vald, Võru maakond (46801:002:0090) 5. Pajusi mnt 37a, Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond (61701:002:2090) 6. Kooli, Kammeri küla, Kambja vald, Tartu maakond (28201:009:0463) 7. Viljandi tn 82, Valga linn, Valga vald, Valga maakond (85401:001:1730) 8. Kooli tee 4 // Tuule tee 1, Raikküla, Rapla vald, Rapla maakond (65402:001:0076) 9. Õpilaskodu, Urvaste küla, Antsla vald, Võru maakond (84301:002:0972) 10. Kooli, Urvaste küla, Antsla vald, Võru maakond (14201:001:0761) 11. Ämmuste Kool, Kuressaare küla, Tarvastu küla, Viljandi vald, Viljandi maakond (79703:002:0530)

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Kirde-Eesti (EE00A)

Land: Estland

Aanvullende informatie: 1. Piiripunkti, Koidula küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:001:0718) 2. Koidula raudteejaam, Matsuri küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:007:0445) 3. Koidula raudtee, Matsuri küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:007:0439) 4. Luhamaa piiripunkt, Lütä küla, Setomaa vald, Võru maakond (46801:002:0090) 5. Pajusi mnt 37a, Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond (61701:002:2090) 6. Kooli, Kammeri küla, Kambja vald, Tartu maakond (28201:009:0463) 7. Viljandi tn 82, Valga linn, Valga vald, Valga maakond (85401:001:1730) 8. Kooli tee 4 // Tuule tee 1, Raikküla, Rapla vald, Rapla maakond (65402:001:0076) 9. Õpilaskodu, Urvaste küla, Antsla vald, Võru maakond (84301:002:0972) 10. Kooli, Urvaste küla, Antsla vald, Võru maakond (14201:001:0761) 11. Ämmuste Kool, Kuressaare küla, Tarvastu küla, Viljandi vald, Viljandi maakond (79703:002:0530)

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Lääne-Eesti (EE004)

Land: Estland

Aanvullende informatie: 1. Piiripunkti, Koidula küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:001:0718) 2. Koidula raudteejaam, Matsuri küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:007:0445) 3. Koidula raudtee, Matsuri küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:007:0439) 4. Luhamaa piiripunkt, Lütä küla, Setomaa vald, Võru maakond (46801:002:0090) 5. Pajusi mnt 37a, Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond (61701:002:2090) 6. Kooli, Kammeri küla, Kambja vald, Tartu maakond (28201:009:0463) 7. Viljandi tn 82, Valga linn, Valga vald, Valga maakond (85401:001:1730) 8. Kooli tee 4 // Tuule tee 1, Raikküla, Rapla vald, Rapla maakond (65402:001:0076) 9. Õpilaskodu, Urvaste küla, Antsla vald, Võru maakond (84301:002:0972) 10. Kooli, Urvaste küla, Antsla vald, Võru maakond (14201:001:0761) 11. Ämmuste Kool, Kuressaare küla, Tarvastu küla, Viljandi vald, Viljandi maakond (79703:002:0530)

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Lõuna-Eesti (EE008)

Land: Estland

Aanvullende informatie: 1. Piiripunkti, Koidula küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:001:0718) 2. Koidula raudteejaam, Matsuri küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:007:0445) 3. Koidula raudtee, Matsuri küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:007:0439) 4. Luhamaa piiripunkt, Lütä küla, Setomaa vald, Võru maakond (46801:002:0090) 5. Pajusi mnt 37a, Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond (61701:002:2090) 6. Kooli, Kammeri küla, Kambja vald, Tartu maakond (28201:009:0463) 7. Viljandi tn 82, Valga linn, Valga vald, Valga maakond (85401:001:1730) 8. Kooli tee 4 // Tuule tee 1, Raikküla, Rapla vald, Rapla maakond (65402:001:0076) 9. Õpilaskodu, Urvaste küla, Antsla vald, Võru maakond (84301:002:0972) 10. Kooli, Urvaste küla, Antsla vald, Võru maakond (14201:001:0761) 11. Ämmuste Kool, Kuressaare küla, Tarvastu küla, Viljandi vald, Viljandi maakond (79703:002:0530)

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

Land: Estland

Aanvullende informatie: 1. Piiripunkti, Koidula küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:001:0718) 2. Koidula raudteejaam, Matsuri küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:007:0445) 3. Koidula raudtee, Matsuri küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:007:0439) 4. Luhamaa piiripunkt, Lütä küla, Setomaa vald, Võru maakond (46801:002:0090) 5. Pajusi mnt 37a, Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond (61701:002:2090) 6. Kooli, Kammeri küla, Kambja vald, Tartu maakond (28201:009:0463) 7. Viljandi tn 82, Valga linn, Valga vald, Valga maakond (85401:001:1730) 8. Kooli tee 4 // Tuule tee 1, Raikküla, Rapla vald, Rapla maakond (65402:001:0076) 9. Õpilaskodu, Urvaste küla, Antsla vald, Võru maakond (84301:002:0972)

10. Kooli, Urvaste küla, Antsla vald, Võru maakond (14201:001:0761) 11. Ämmuste Kool, Kuressaare küla, Tarvastu küla, Viljandi vald, Viljandi maakond (79703:002:0530)

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: 1. Hange ei ole jaotatud osadeks lähtudes mastaabisäästu põhimõtte rakendamisest. Osadeks jaotamine tooks kaasa ebamõistlikult suured kulutused. 2. Hankelepingu algusaeg on eelduslik ega oma õiguslikku tähendust. 3. Hankelepingu täitmise kohtadega tutvumine on vabatahtlik, täpsem teave on esitatud „Pakkumuse esitamise ettepanekus“. 4. Piiripunktid on taustakontrolliga objektid. Objektidega tutvumiseks tehakse pakkuja töötajatele enne objektile lubamist taustakontroll. Täpsem teave on esitatud „Pakkumuse esitamise ettepanekus“.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA), Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Soojusenergia ostmine Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi objektidele

Beschrijving: Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi kinnisvaraobjektidele soojusenergia ostmine, s.h soojusenergia tootmiseks vajaliku vara hooldus ja remont vastavalt hankedokumentidele. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest
Interne identificatiecode: 311570-0000

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Leveringen

Belangrijkste classificatie (cpv): 09323000 Stadsverwarming

Aanvullende classificatie (cpv): 65400000 Andere bronnen van energievoorziening en - distributie

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Kesk-Eesti (EE009)

Land: Estland

Aanvullende informatie: 1. Piiripunkti, Koidula küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:001:0718) 2. Koidula raudteejaam, Matsuri küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:007:0445) 3. Koidula raudtee, Matsuri küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:007:0439) 4. Luhamaa piiripunkt, Lütä küla, Setomaa vald, Võru maakond (46801:002:0090) 5. Pajusi mnt 37a, Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond (61701:002:2090) 6. Kooli, Kammeri küla, Kambja vald, Tartu maakond (28201:009:0463) 7. Viljandi tn 82, Valga linn, Valga vald, Valga maakond (85401:001:1730) 8. Kooli tee 4 // Tuule tee 1, Raikküla, Rapla vald, Rapla maakond (65402:001:0076) 9. Õpilaskodu, Urvaste küla, Antsla vald, Võru maakond (84301:002:0972) 10. Kooli, Urvaste küla, Antsla vald, Võru maakond (14201:001:0761) 11. Ämmuste Kool, Kuressaare küla, Tarvastu küla, Viljandi vald, Viljandi maakond (79703:002:0530)

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Kirde-Eesti (EE00A)

Land: Estland

Aanvullende informatie: 1. Piiripunkti, Koidula küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:001:0718) 2. Koidula raudteejaam, Matsuri küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:007:0445)

3. Koidula raudtee, Matsuri küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:007:0439) 4. Luhamaa piiripunkt, Lütä küla, Setomaa vald, Võru maakond (46801:002:0090) 5. Pajusi mnt 37a, Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond (61701:002:2090) 6. Kooli, Kammeri küla, Kambja vald, Tartu maakond (28201:009:0463) 7. Viljandi tn 82, Valga linn, Valga vald, Valga maakond (85401:001:1730) 8. Kooli tee 4 // Tuule tee 1, Raikküla, Rapla vald, Rapla maakond (65402:001:0076) 9. Õpilaskodu, Urvaste küla, Antsla vald, Võru maakond (84301:002:0972) 10. Kooli, Urvaste küla, Antsla vald, Võru maakond (14201:001:0761) 11. Ämmuste Kool, Kuressaare küla, Tarvastu küla, Viljandi vald, Viljandi maakond (79703:002:0530)

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Lääne-Eesti (EE004)

Land: Estland

Aanvullende informatie: 1. Piiripunkti, Koidula küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:001:0718) 2. Koidula raudteejaam, Matsuri küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:007:0445) 3. Koidula raudtee, Matsuri küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:007:0439) 4. Luhamaa piiripunkt, Lütä küla, Setomaa vald, Võru maakond (46801:002:0090) 5. Pajusi mnt 37a, Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond (61701:002:2090) 6. Kooli, Kammeri küla, Kambja vald, Tartu maakond (28201:009:0463) 7. Viljandi tn 82, Valga linn, Valga vald, Valga maakond (85401:001:1730) 8. Kooli tee 4 // Tuule tee 1, Raikküla, Rapla vald, Rapla maakond (65402:001:0076) 9. Õpilaskodu, Urvaste küla, Antsla vald, Võru maakond (84301:002:0972) 10. Kooli, Urvaste küla, Antsla vald, Võru maakond (14201:001:0761) 11. Ämmuste Kool, Kuressaare küla, Tarvastu küla, Viljandi vald, Viljandi maakond (79703:002:0530)

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Lõuna-Eesti (EE008)

Land: Estland

Aanvullende informatie: 1. Piiripunkti, Koidula küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:001:0718) 2. Koidula raudteejaam, Matsuri küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:007:0445) 3. Koidula raudtee, Matsuri küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:007:0439) 4. Luhamaa piiripunkt, Lütä küla, Setomaa vald, Võru maakond (46801:002:0090) 5. Pajusi mnt 37a, Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond (61701:002:2090) 6. Kooli, Kammeri küla, Kambja vald, Tartu maakond (28201:009:0463) 7. Viljandi tn 82, Valga linn, Valga vald, Valga maakond (85401:001:1730) 8. Kooli tee 4 // Tuule tee 1, Raikküla, Rapla vald, Rapla maakond (65402:001:0076) 9. Õpilaskodu, Urvaste küla, Antsla vald, Võru maakond (84301:002:0972) 10. Kooli, Urvaste küla, Antsla vald, Võru maakond (14201:001:0761) 11. Ämmuste Kool, Kuressaare küla, Tarvastu küla, Viljandi vald, Viljandi maakond (79703:002:0530)

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

Land: Estland

Aanvullende informatie: 1. Piiripunkti, Koidula küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:001:0718) 2. Koidula raudteejaam, Matsuri küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:007:0445) 3. Koidula raudtee, Matsuri küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:007:0439) 4. Luhamaa piiripunkt, Lütä küla, Setomaa vald, Võru maakond (46801:002:0090) 5. Pajusi mnt 37a, Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond (61701:002:2090) 6. Kooli, Kammeri küla, Kambja vald, Tartu maakond (28201:009:0463) 7. Viljandi tn 82, Valga linn, Valga vald, Valga maakond (85401:001:1730) 8. Kooli tee 4 // Tuule tee 1, Raikküla, Rapla vald, Rapla maakond (65402:001:0076) 9. Õpilaskodu, Urvaste küla, Antsla vald, Võru maakond (84301:002:0972) 10. Kooli, Urvaste küla, Antsla vald, Võru maakond (14201:001:0761) 11. Ämmuste Kool, Kuressaare küla, Tarvastu küla, Viljandi vald, Viljandi maakond (79703:002:0530)

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 24 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Aanvullende informatie: 1. Hange ei ole jaotatud osadeks lähtudes mastaabisäästu põhimõtte rakendamisest. Osadeks jaotamine tooks kaasa ebamõistlikult suured kulutused. 2.

Hankelepingu algusaeg on eelduslik ega oma õiguslikku tähendust. 3. Hankelepingu täitmise kohtadega tutvumine on vabatahtlik, täpsem teave on esitatud „Pakkumuse esitamise ettepanekus“. 4. Piiripunktid on taustakontrolliga objektid. Objektidega tutvumiseks tehakse pakkuja töötajatele enne objektile lubamist taustakontroll. Täpsem teave on esitatud „Pakkumuse esitamise ettepanekus“.

5.1.8. Toegankelijkheidscriteria

Er zijn geen criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap, omdat de aanbesteding niet bestemd is voor gebruik door natuurlijke personen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Vaata hanke alusdokumentidest

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10419484/documents?group=B>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10419484/tenders>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Estisch

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 06/07/2026 11:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 3 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 06/07/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Plaats: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/>

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Organisatie voor beroepsprocedures: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Informatie over de termijnen voor beroep: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus>

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

Registratienummer: 10788733

Postadres: Tartu mnt 85

Stad: Tallinn

Postcode: 10115

Onderverdeling land (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Land: Estland

Contactpunt: MERLIS UUSTAL

E-mail: info@rkas.ee

Telefoon: +372 53019929

Internetadres: <http://www.rkas.ee>

Kopersprofiel: <http://www.rkas.ee>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Registratienummer: 1000123

Postadres: Tartu mnt 85

Stad: Tallinn

Postcode: 10115

Onderverdeling land (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Land: Estland

E-mail: vako@fin.ee

Telefoon: +3726113713

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Riigihangete register

Registratienummer: TED64

Postadres: Lökke tn 4

Stad: Tallinn

Postcode: 10122

Onderverdeling land (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Land: Estland

E-mail: register@riigihanked.riik.ee

Telefoon: +3726113693

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: c7712ded-b505-4415-92fe-c9aae5064680 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 03/06/2026 11:46:50 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Aankondiging datum verzending (eSender): 03/06/2026 13:00:16 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Estisch

Publicatienummer aankondiging: 383201-2026

Nummer uitgave PB S: 106/2026

Datum van bekendmaking: 04/06/2026