

## 383676-2026 - Mededinging

Oostenrijk – Bouwen van gebouwen – Barmherzige Brüder Salzburg - Kompetenzzentrum Hospiz- und Palliativversorgung - Findung eines Generalunternehmers plus

OJ S 106/2026 04/06/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

### 1. Koper

---

#### 1.1. Koper

Officiële naam: A.ö. Krankenhaus der Barmherzigen Brüder Salzburg

E-mail: [michael.schwarz@bbsalz.at](mailto:michael.schwarz@bbsalz.at)

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Gezondheid

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Barmherzige Brüder Salzburg - Kompetenzzentrum Hospiz- und Palliativversorgung - Findung eines Generalunternehmers plus

Beschrijving: Findung eines Generalunternehmers plus für das Bauvorhaben

„Kompetenzzentrum Hospiz- und Palliativversorgung“

Identificatiecode van de procedure: 36bd9ec2-a307-4947-959f-0e9effa5192c

Interne identificatiecode: 1

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

##### 2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen

##### 2.1.4. Algemene informatie

**Rechtsgrondslag:**

Richtlijn 2014/24/EU

##### 2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

### 5. Perceel

---

#### 5.1. Perceel: LOT-8232

Titel: Barmherzige Brüder Salzburg - Kompetenzzentrum Hospiz- und Palliativversorgung - Findung eines Generalunternehmers plus

Beschrijving: Findung eines Generalunternehmers plus für das Bauvorhaben

„Kompetenzzentrum Hospiz- und Palliativversorgung“

Interne identificatiecode: 1

##### 5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken  
Belangrijkste classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen

**5.1.2. Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)  
Land: Oostenrijk

**5.1.3. Geraamde duur**

Begindatum: 30/09/2026  
Einddatum van de duur: 30/06/2028

**5.1.6. Algemene informatie**

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd  
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja  
Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

**5.1.9. Selectiecriteria**

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

**Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:**

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 6

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 8

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

**5.1.10. Gunningscriteria**

**Criterium:**

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Abwicklungskonzept

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 25

**Criterium:**

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Schlüsselpersonal

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

**Criterium:**

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Umgang mit Bausubstanz und Umfeld

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

**Criterium:**

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Kooperationsmodell/Partnerschaftliche Zusammenarbeit

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 5

**Criterium:**

Type: Kosten

Beschrijving: Angebotspreis

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

#### 5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 23/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/247025>

#### 5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

##### Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/247025>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 03/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

##### Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

#### 5.1.15. Technieken

##### Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

##### Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### 5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Landesverwaltungsgericht Salzburg

Informatie over de termijnen voor beroep: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

## 8. Organisaties

---

### 8.1. ORG-4500

Officiële naam: A.ö. Krankenhaus der Barmherzigen Brüder Salzburg

Registratienummer: 9110008390964

Postadres: Kajetanerplatz 1

Stad: Salzburg

Postcode: 5010

Onderverdeling land (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Land: Oostenrijk

Contactpunt: DI Michael Schwarz

E-mail: [michael.schwarz@bbsalz.at](mailto:michael.schwarz@bbsalz.at)

Telefoon: +43 66280888458

Internetadres: <https://www.barmherzige-brueder.at>

##### Rollen van deze organisatie:

Koper

### 8.1. ORG-0387

Officiële naam: Landesverwaltungsgericht Salzburg

Registratienummer: 9110020126183  
Postadres: Wasserfeldstraße 30  
Stad: Salzburg  
Postcode: 5020  
Onderverdeling land (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)  
Land: Oostenrijk  
E-mail: [post@lvwg-salzburg.gv.at](mailto:post@lvwg-salzburg.gv.at)  
Telefoon: +43 66280423918  
Internetadres: <https://www.salzburg.gv.at/lvwg/>  
**Rollen van deze organisatie:**  
Organisatie voor beroepsprocedures

## Informatie over een aankondiging

---

Identificatiecode/versie van de aankondiging: fcd9dc70-674d-439e-a6d2-49e0f19939cd - 01  
Type formulier: Mededinging  
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling  
Subtype aankondiging: 16  
Verzenddatum van de aankondiging: 02/06/2026 18:05:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd  
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits  
Publicatienummer aankondiging: 383676-2026  
Nummer uitgave PB S: 106/2026  
Datum van bekendmaking: 04/06/2026