

384236-2026 - Mededinging

Finland – Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie – Varia Hiekkaharju peruskorjaus - Suunnittelupalvelut Tietomallikoordinaattorin tehtävät

OJ S 106/2026 04/06/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: VTK Kiinteistöt Oy

E-mail: susanne.bostrom@vtkoy.fi

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Varia Hiekkaharju peruskorjaus - Suunnittelupalvelut Tietomallikoordinaattorin tehtävät

Beschrijving: VTK Kiinteistöt Oy pyytää Teiltä aikaveloitusperusteista ja kattohintaista tarjoustanne Varia Hiekkaharjun tietomallikoordinaattorin palveluista tämän tarjouspyynnön ja sen liiteasiakirjojen mukaisesti. Hankinta toteutetaan avoimella menettelyllä. Vantaan kaupunki on teettänyt tarveselvityksen ja hankesuunnitelman kohteesta. VTK Kiinteistöt Oy hankkii ja toteuttaa jatkossa hankkeen suunnittelun ja rakentamisen aina valmiiksi asti. Kohteen urakkamuoto on projektinjohtourakka, huomioiden, että suunnittelijat ovat sopimussuhteessa VTK Kiinteistöt Oy:n kanssa koko hankkeen ajan. Vantaan ammattiopisto Varia, Hiekkaharjun toimipiste sijaitsee osoitteessa Tennistie 1, 01370 Vantaa. Vantaan ammattiopisto Varian Hiekkaharjun kiinteistön peruskorjaus on osa laajempaa Varian toimitilaverkon kehittämisstrategiaa. Tällä hetkellä Varia järjestää ammatillista koulutusta neljässä toimipisteessä: Hiekkaharju, Koivukylä, Myyrmäki ja Aviapolis. Tulevaisuudessa opetustoiminta keskitetään kolmeen toimipisteeseen: Hiekkaharjuun, Vehkalaan sekä Tikkurilan osaamiskampukseen. VTK Kiinteistöt Oy omistaa kaikki kolme kohdetta ja toimii niissä hankekehityksestä ja rakennuttamisesta vastaavana tahona. Hiekkaharjun toimipisteessä on peruskorjauksen jälkeen tilapaikat yhteensä 1 540 opiskelijalle. Hankkeen rakennuskokonaisuus on laajuudeltaan noin 23 500 brm² ja tiloja käyttävät turvallisuusala, kone- ja tuotantotekniikka, talotekniikka, talonrakennusala, puhtaus- ja kiinteistöpalvelut, pintakäsittelyala sekä ravintola ja cateringala. Varia Hiekkaharjun rakennuskokonaisuus muodostuu kolmesta osasta: - Alkuperäinen vanha (rakennettu vuonna 1963), laajuus on noin 11 350 brm². - Laajennusosat (toteutettu vuonna 2006), laajuus on noin 12 150 brm² - Peruskorjauksessa rakennettava uudisosa noin 1000 brm². Alkuperäisen vanhan osan korjausaste on paikoittain suuri ja rakennus on suojeltu asemakaavassa merkinnällä SR 5. Laajennusosalle toteutetaan laajoja PTS-korjauksia ja esimerkiksi talotekniset järjestelmät päivitetään vastaamaan nykyhetken tarpeita. Tavoitteena on mahdollistaa sisäinen tilojen yhteiskäyttö siten, että se tukee toiminnallista yhteistyötä sekä nostaa tilojen käyttöasteita myös ilta-aikaan. Myös ammattiopiston opetusalojen monimuotoiset tilatarpeet sekä tilojen yhteiskäyttöisyys rakennuksen toimijoiden välillä asettavat vaatimuksia tilojen käyttötavoitteisiin. Hankkeen sisältö ja laajuus tarkentuvat hankkeen aikana.

Identificatiecode van de procedure: 977e8164-c394-430e-8c67-120e7e845c25

Interne identificatiecode: 616276

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: HANKINTAMENETTELY Hankinnassa noudatetaan hankintalakia, EU-kynnysarvon ylittävää hankintaa, ja hankintamenettelynä on hankintalain 32 §:n tarkoittama avoin menettely. Tarjousten käsittelyn vaiheet ovat seuraavat: Hankintayksikkö 1. Avaa tarjoukset 2. Tarkastaa tarjoajan soveltuvuutta koskevat vastaukset 3. Tarkastaa tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden 4. Vertailee tarjoukset 5. Pyytää ja tarkastaa kilpailun voittajalta soveltuvuutta koskevat todistukset ja selvitykset 6. Tekee hankintapäätöksen ja antaa päätöksen tiedoksi kaikille tarjoajille 7. Solmii sopimuksen valitun toimittajan kanssa. HANKINTAMENETTELY AIKATAULU Lisätietokysymysten määräaika: 22.6.2026 kello 12:00 Lisätietokysymyksiin vastaaminen: viimeistään 6 päivää ennen tarjousten määräaika. Tarjousten määräaika: 6.7.2026 kello 12:00 Hankintapäätöksen tiedoksianto tarjoajille: 10.7.2026 jälkeen. Sopimuksen allekirjoitus: 27.7.2026 jälkeen.

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Aanvullende classificatie (cpv): 71320000 Technische ontwerpdiensten, 71330000 Diverse technische dienstverlening

2.1.2. Plaats van uitvoering

Waar dan ook

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Tietomallikoordinaattorin tehtävään kuuluu tarjouspyynnön liitteenä olevien materiaalien mukaiset tehtävät tehtävään soveltuvien osin seuraavasti: -

Suunnittelutarjouspyyntö Tietomallinnuksen alustava ohje, liite 5 - Muut

tietomallikoordinaattorin tehtävät tarpeen mukaan - Projektiohjelman kohdan 12 Hankkeen kokouskäytännöt mukaisiin kokouksiin osallistuminen. Suunnittelu tehdään yhteistyössä muiden suunnittelijoiden kanssa. Hankkeen suunnitellun alustavan hankeaikataulun vaiheet on esitetty alla: - Hankesuunnitelman päivitys ja päätöksenteko (5/2025–1/2026) -

Suunnittelijoiden hankinta (12/2025–6/2026) - Yleissuunnittelu (4/2026–1/2027) -

Toteutussuunnittelu (2/ 2027–2/2029) - Urakoitsijan hankinta (6/2026–1/ 2027) -

Rakentamisen valmistelu (2/ 2027–4/2027) - Rakentaminen (5/ 2027–5/2029) - Kalustus ja

käyttäjän muutot (6–8/2029) - Käyttöönotto (8/2029). Hanke suunnitellaan tietomallipohjaisesti.

Työssä noudatetaan KSE 2013 -ehtoja tarjouspyynnössä ja sopimuksessa esitetyin

poikkeuksin. Suunnitelma-asiakirjat tehdään suomeksi. Tarjouspyyntö koostuu seuraavista

asiakirjoista: - Tämä tarjouspyyntö - ESPD-lomake - Liite 1: Konsulttisopimusluonnos - Liite 2:

Projektiohjelma - Liite 3: Hankesuunnitelma - Liite 4: Hankesuunnitelman liitteet soveltuvilta

osin - Liite 5: Tarjouslomake

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Varia Hiekkaharju peruskorjaus - Suunnittelupalvelut Tietomallikoordinaattorin tehtävät
Beschrijving: VTK Kiinteistöt Oy pyytää Teiltä aikaveloitusperusteista ja kattohintaista tarjoustanne Varia Hiekkaharjun tietomallikoordinaattorin palveluista tämän tarjouspyynnön ja sen liiteasiakirjojen mukaisesti. Hankinta toteutetaan avoimella menettelyllä. Vantaan kaupunki on teettänyt tarveselvityksen ja hankesuunnitelman kohteesta. VTK Kiinteistöt Oy hankkii ja toteuttaa jatkossa hankkeen suunnittelun ja rakentamisen aina valmiiksi asti. Kohteen urakkamuoto on projektinjohtourakka, huomioiden, että suunnittelijat ovat sopimussuhteessa VTK Kiinteistöt Oy:n kanssa koko hankkeen ajan. Vantaan ammattiopisto Varia, Hiekkaharjun toimipiste sijaitsee osoitteessa Tennistie 1, 01370 Vantaa. Vantaan ammattiopisto Varian Hiekkaharjun kiinteistön peruskorjaus on osa laajempaa Varian toimitilaverkon kehittämisstrategiaa. Tällä hetkellä Varia järjestää ammatillista koulutusta neljässä toimipisteessä: Hiekkaharju, Koivukylä, Myyrmäki ja Aviapolis. Tulevaisuudessa opetustoiminta keskitetään kolmeen toimipisteeseen: Hiekkaharjuun, Vehkalaan sekä Tikkurilan osaamiskampukseen. VTK Kiinteistöt Oy omistaa kaikki kolme kohdetta ja toimii niissä hankekehityksestä ja rakennuttamisesta vastaavana tahona. Hiekkaharjun toimipisteessä on peruskorjauksen jälkeen tilapaikat yhteensä 1 540 opiskelijalle. Hankkeen rakennuskokonaisuus on laajuudeltaan noin 23 500 brm² ja tiloja käyttävät turvallisuusala, kone- ja tuotantotekniikka, talotekniikka, talonrakennusala, puhtaus- ja kiinteistöpalvelut, pintakäsittelyala sekä ravintola ja cateringala. Varia Hiekkaharjun rakennuskokonaisuus muodostuu kolmesta osasta: - Alkuperäinen vanha (rakennettu vuonna 1963), laajuus on noin 11 350 brm². - Laajennusosat (toteutettu vuonna 2006), laajuus on noin 12 150 brm² - Peruskorjauksessa rakennettava uudisosa noin 1000 brm². Alkuperäisen vanhan osan korjausaste on paikoittain suuri ja rakennus on suojeltu asemakaavassa merkinnällä SR 5. Laajennusosalle toteutetaan laajoja PTS-korjauksia ja esimerkiksi talotekniset järjestelmät päivitetään vastaamaan nykyhetken tarpeita. Tavoitteena on mahdollistaa sisäinen tilojen yhteiskäyttö siten, että se tukee toiminnallista yhteistyötä sekä nostaa tilojen käyttöasteita myös ilta-aikaan. Myös ammattiopiston opetusalojen monimuotoiset tilatarpeet sekä tilojen yhteiskäyttöisyys rakennuksen toimijoiden välillä asettavat vaatimuksia tilojen käyttötavoitteisiin. Hankkeen sisältö ja laajuus tarkentuvat hankkeen aikana.
Interne identificatiecode: 616276

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Aanvullende classificatie (cpv): 71320000 Technische ontwerpdiensten, 71330000 Diverse technische dienstverlening

5.1.2. Plaats van uitvoering

Waar dan ook

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 36 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: Tietomallikoordinaattorin tehtävään kuuluu tarjouspyynnön liitteenä olevien materiaalien mukaiset tehtävät tehtävään soveltuvien osin seuraavasti: - Suunnittelutarjouspyyntö Tietomallinnuksen alustava ohje, liite 5 - Muut tietomallikoordinaattorin tehtävät tarpeen mukaan - Projektiohjelman kohdan 12 Hankkeen kokouskäytännöt mukaisesti kokouksiin osallistuminen. Suunnittelu tehdään yhteistyössä muiden suunnittelijoiden kanssa. Hankkeen suunnittelun alustavan hanke aikataulun vaiheet on esitetty alla: - Hankesuunnitelman päivitys ja päätöksenteko (5/2025–1/2026) - Suunnittelijoiden hankinta (12/2025–6/2026) - Yleissuunnittelu (4/2026–1/2027) - Toteutussuunnittelu (2/ 2027–2/2029) - Urakoitsijan hankinta (6/2026–1/ 2027) - Rakentamisen valmistelu (2/ 2027–4/2027) - Rakentaminen (5/ 2027–5/2029) - Kalustus ja käyttäjän muutot (6–8/2029) - Käyttöönotto (8/2029). Hanke suunnitellaan tietomallipohjaisesti. Työssä noudatetaan KSE 2013 -ehtoja tarjouspyynnössä ja sopimuksessa esitetyin poikkeuksin. Suunnitelma-asiakirjat tehdään suomeksi. Tarjouspyyntö koostuu seuraavista asiakirjoista: - Tämä tarjouspyyntö - ESPD-lomake - Liite 1: Konsulttisopimusluonnos - Liite 2: Projektiohjelma - Liite 3: Hankesuunnitelma - Liite 4: Hankesuunnitelman liitteet soveltuvilta osin - Liite 5: Tarjouslomake

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Aanpak voor het beperken van milieueffecten: De transitie naar een circulaire economie, De bescherming en het herstel van de biodiversiteit en ecosystemen
Bevorderde sociale doelstelling: Billijke arbeidsvoorwaarden

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Kokonaishinta

Beschrijving: Tarkka painoarvo

Categorie van het gunningscriterium vaste waarde: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 22/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://tarjouspalvelu.fi/vtkoy?id=616276&tpk=2cf63bef-7b14-4c05-bf9a-9a420b1b0290>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://tarjouspalvelu.fi/vtkoy?id=616276&tpk=2cf63bef-7b14-4c05-bf9a-9a420b1b0290>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Fins

Elektronische catalogus: Toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 06/07/2026 09:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 3 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 06/07/2026 09:15:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Markkinaoikeus

Informatie over de termijnen voor beroep: Hankintoikaisuvaatimus tulee tehdä 14 päivän kuluessa hankintapäätöksen tiedoksiannosta.

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Markkinaoikeus

Registratienummer: 3006157-6

Postadres: Radanrakentajantie 5

Stad: Helsinki

Postcode: 00520

Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefoon: +358 295643300

Internetadres: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0002

Officiële naam: VTK Kiinteistöt Oy

Registratienummer: 0517745-4

Postadres: Kielotie 14 A

Stad: Vantaa

Postcode: 01300

Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

Contactpunt: Susanne Boström

E-mail: susanne.bostrom@vtkoy.fi

Telefoon: +358 503122113

Internetadres: <http://www.vtkoy.fi>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Hansel Oy (Hilma)

Registratienummer: FI09880841
Postadres: Mannerheiminaukio 1a
Stad: Helsinki
Postcode: 00100
Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
Contactpunt: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefoon: 029 55 636 30
Internetadres: <http://hankintailmoitukset.fi>
Rollen van deze organisatie:
TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 095a4096-60ff-4bd8-ba44-2b24a5bbc6b8 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 03/06/2026 07:01:06 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT
Aankondiging datum verzending (eSender): 03/06/2026 07:01:07 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Fins
Publicatienummer aankondiging: 384236-2026
Nummer uitgave PB S: 106/2026
Datum van bekendmaking: 04/06/2026