

## 384341-2026 - Mededinging

Kroatië – Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke – Usluga projektiranja 6 stambenih zgrada prema Programu poticane stanogradnje

OJ S 106/2026 04/06/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging

Diensten

### 1. Koper

---

#### 1.1. Koper

Officiële naam: GRAD ĐURĐEVAC

E-mail: [grad@djurdjevac.hr](mailto:grad@djurdjevac.hr)

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Usluga projektiranja 6 stambenih zgrada prema Programu poticane stanogradnje

Beschrijving: Usluga projektiranja 6 stambenih zgrada prema Programu poticane stanogradnje

Identificatiecode van de procedure: 0f68a08e-3cde-4fbc-a0c4-1d9695cf701d

Interne identificatiecode: 41/2026

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Otvoreni postupak

##### 2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

##### 2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Koprivničko-križevačka županija (HR063)

Land: Kroatië

Aanvullende informatie: Sjedište naručitelja i poslovne prostorije odabranog ponuditelja.

##### 2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 490 000,00 EUR

##### 2.1.4. Algemene informatie

**Rechtsgrondslag:**

Richtlijn 2014/24/EU

##### 2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk, Aankondiging

Deelname aan een criminele organisatie: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji

Corruptie: Korupcija

Fraude: Prijevarena

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten: Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima  
Witwassen van geld of financiering van terrorisme: Pranje novca ili financiranje terorizma  
Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima  
Louter nationale uitsluitingsgronden: Neisplata plaće  
Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden:  
Sudjelovanje u zabranjenom sporazumu u smislu propisa o zaštiti tržišnog natjecanja  
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: Plaćanje poreza  
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje  
Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties: Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije  
Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: Lažno prikazivanje, prikrivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata i prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku

## 5. Perceel

---

### 5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Usluga projektiranja 6 stambenih zgrada prema Programu poticane stanogradnje

Beschrijving: Usluga projektiranja 6 stambenih zgrada prema Programu poticane stanogradnje

Interne identificatiecode: 41/2026

#### 5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

#### 5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Koprivničko-križevačka županija (HR063)

Land: Kroatië

Aanvullende informatie: Sjedište naručitelja i poslovne prostorije odabranog ponuditelja.

#### 5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 20/07/2026

Looptijd: 5 Maanden

#### 5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 0

#### 5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 490 000,00 EUR

#### 5.1.6. Algemene informatie

**Voorbehouden deelname:**

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: Projektiranje je sukladno Pravilniku minimalnih tehničkih uvjeta za projektiranje i gradnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje („Narodne novine“ br. 106/04, 25/06 i 121/11).

#### **5.1.7. Strategische aanbestedingen**

Doel van strategische aanbestedingen: Vermindering van milieueffecten

Beschrijving: Aspecten se odnose na: Tehničke specifikacije

Doel van strategische aanbestedingen: Verwezenlijking van sociale doelstellingen

Beschrijving: Aspecten se odnose na: Tehničke specifikacije

Aanpak voor het beperken van milieueffecten: Andere

Bevorderde sociale doelstelling: Andere

#### **5.1.8. Toegankelijkheidscriteria**

Er zijn criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap

#### **5.1.9. Selectiecriteria**

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging, Aanbestedingsstuk

Criterium: Inschrijving in een handelsregister

Beschrijving van het selectie criterium: Details opgenomen in documentatie o nabavi

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: Details opgenomen in documentatie o nabavi

Criterium: Technici of technische instanties voor kwaliteitscontrole

Beschrijving van het selectie criterium: Details opgenomen in documentatie o nabavi

#### **5.1.10. Gunningscriteria**

##### **Criterium:**

Type: Prijs

Naam: Cijena ponude

Beschrijving: Cijena ponude

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 80

##### **Criterium:**

Type: Kwaliteit

Naam: Specifichno iskustvo Struchnjaka 1 - arhitekt

Beschrijving: Priznaje se iskustvo u projektiranju višestambenog objekata u skladu s Pravilnikom minimalnih tehničkih uvjeta za projektiranje i gradnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje („Narodne novine“ br. 106/04, 25/06 i 121/11) u posljednjih 10 godina.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

##### **Criterium:**

Type: Kwaliteit

Naam: Specifichno iskustvo Struchnjaka 2 - Inženjer građevinarstva

Beschrijving: Priznaje se iskustvo u projektiranju višestambenog objekata u skladu s Pravilnikom minimalnih tehničkih uvjeta za projektiranje i gradnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje („Narodne novine“ br. 106/04, 25/06 i 121/11) u posljednjih 10 godina.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

### 5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://eojn.hr/tender-eo/85831>

**Ad-hoccommunicatiekanaal:**

Naam: <https://eojn.hr/>

### 5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

**Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://eojn.hr/tender-eo/85831>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Kroatisch

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Jamstvo za ozbiljnost ponude daje se u jednom od mogućih oblika: - u obliku izvornika bankarske garancije bezuvjetne, neopozive, bez prigovora i plative na prvi poziv ili - u obliku solemnizirane bjanko ili obične zadužnice u skladu s zahtjevima Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 06/24) i odredbama Pravilnika o obliku i sadržaju zadužnice (NN 115/12, 82/17, 154/22) i Pravilnika o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (NN 115/12, 82/17, 154/22) ili - u obliku novčanog pologa. Rok važenja jamstva za ozbiljnost ponude ne smije biti kraći od roka valjanosti ponude. Naručitelj će naplatiti jamstvo za ozbiljnost ponude za slučaj odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. ZJN 2016, neprihvatanja ispravka računске greške, dostavljanja neistinitih podataka, nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi, odbijanja potpisivanja ugovora o javnoj nabavi ili okvirnog sporazuma ili nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi ili okvirnog sporazuma ako okvirni sporazum obvezuje na sklapanje i izvršenje. Za naplatu jamstva za ozbiljnost ponude dovoljno je da se u odnosu na ponuditelja ostvari jedan (bilo koji) od prethodno navedenih uvjeta. Ako se jamstvo dostavlja odvojeno od e-ponude potrebno ga je dostaviti do roka za dostavu ponuda na adresu Naručitelja s dodatkom "NE OTVARAJ" ZA POSTUPAK: Usluga projektiranja 6 stambenih zgrada prema Programu poticane stanogradnje, s podacima o ponuditelju/pošiljatelju.

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 30/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 90 Dagen

**Informatie over de openbare opening:**

Openingsdatum: 30/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: GRAD ĐURĐEVAC Stjepana Radića 1 48350 Đurđevac

Aanvullende informatie: Ovlaštene predstavnici ponuditelja moraju svoje pisano ovlaštenje predati prije otvaranja ponuda.

**Voorwaarden van het contract:**

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Nije definirano

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

Financiële regeling: Opisano je u čl. 6. prijedloga Ugovora.

#### **5.1.15. Technieken**

##### **Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

##### **Informatie over het dynamische aankoopstelsel:**

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### **5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: GRAD

ĐURĐEVAC

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: GRAD ĐURĐEVAC

## **8. Organisaties**

---

### **8.1. ORG-0001**

Officiële naam: GRAD ĐURĐEVAC

Registratienummer: 98691330244

Postadres: Stjepana Radića 1

Stad: Đurđevac

Postcode: 48350

Onderverdeling land (NUTS): Koprivničko-križevačka županija (HR063)

Land: Kroatië

Contactpunt: Martin Mahović

E-mail: [grad@djurdjevac.hr](mailto:grad@djurdjevac.hr)

Telefoon: +385 48811052

Internetadres: <https://djurdjevac.hr/>

Kopersprofiel: <https://www.djurdjevac.hr>

##### **Rollen van deze organisatie:**

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

### **8.1. ORG-0002**

Officiële naam: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Registratienummer: 95857869241

Postadres: Ulica grada Vukovara 23/V

Stad: Zagreb

Postcode: 10000

Onderverdeling land (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Land: Kroatië

Contactpunt: Kontakt

E-mail: [dkom@dkom.hr](mailto:dkom@dkom.hr)

Telefoon: +385 14559 930

Internetadres: <https://www.dkom.hr/>

##### **Rollen van deze organisatie:**

Organisatie voor beroepsprocedures

### **8.1. ORG-0003**

Officiële naam: Narodne novine d.d.

Registratienummer: TED94  
Registratienummer: HR64546066176  
Postadres: Savski gaj XIII. 6  
Stad: Zagreb  
Postcode: 10020  
Onderverdeling land (NUTS): Grad Zagreb (HR050)  
Land: Kroatië  
Contactpunt: EOJN Helpdesk  
E-mail: [eojn@nn.hr](mailto:eojn@nn.hr)  
Telefoon: +385 16652889  
Internetadres: <https://www.nn.hr/>  
**Rollen van deze organisatie:**  
TED eSender

## 10. Wijziging van een aankondiging

---

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

8138a6b8-9ed7-4cb0-af48-c2c5cf6e2cc2-01

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Informatie bijgewerkt

Beschrijving

:

Naručitelj je u čl.7. prijedloga Ugovora dodao odredbe st. 7., st.8. i st.9.: (7) Glavni projekt i izvedbeni projekt se dostavljaju nakon ishodbene građevinske dozvole u elektroničkom obliku, te u pet (5) ovjerenih ispisa. (8) Troškovnici se izrađuju u jednom (1) tiskanom primjerku i u digitalnom obliku (u formatu \*.xls). (9) Elaborati etažiranja i katalog svih stanova dostavljaju se u elektroničkom obliku, te u tri (3) ovjerena ispisa.

### 10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: LOT-0000

Beschrijving van de wijzigingen: Promjena ostalih uvjeta nabave - Naručitelj je u čl.7. prijedloga Ugovora dodao odredbe st. 7., st.8. i st.9.: (7) Glavni projekt i izvedbeni projekt se dostavljaju nakon ishodbene građevinske dozvole u elektroničkom obliku, te u pet (5) ovjerenih ispisa. (8) Troškovnici se izrađuju u jednom (1) tiskanom primjerku i u digitalnom obliku (u formatu \*.xls). (9) Elaborati etažiranja i katalog svih stanova dostavljaju se u elektroničkom obliku, te u tri (3) ovjerena ispisa.

De aanbestedingsstukken zijn gewijzigd op: 05/06/2026

## Informatie over een aankondiging

---

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 72736bb6-0fb3-4072-a9fa-7f68aaa0d005 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 03/06/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Kroatisch

Publicatienummer aankondiging: 384341-2026

