

## 384699-2026 - Mededinging

Nederland – Verbouwingswerkzaamheden – Bouwteam aannemer warenhuis

OJ S 106/2026 04/06/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

### 1. Koper

---

#### 1.1. Koper

Officiële naam: Gemeente Enschede

E-mail: [e.huisman@enschede.nl](mailto:e.huisman@enschede.nl)

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Bouwteam aannemer warenhuis

Beschrijving: De Opdrachtgever is op zoek naar een bouwkundig aannemer en installateur, welke in staat is om het voorlopig ontwerp als onderdeel van het bouwteam verder uit te werken. De werkzaamheden met betrekking tot de realisatie van deze voorzieningen van Het Warenhuis bestaan o.a. uit: Sloopwerkzaamheden en asbestsanering Bouwkundige werkzaamheden incl. coördinatie Slopen bestaande installatie/ aanpassen bestaande installatie Elektrotechnische werkzaamheden Werktuigbouwkundige werkzaamheden Verdere informatie zie aanbestedingsdocument

Identificatiecode van de procedure: 21887887-294a-44e8-b716-3702afb8004d

Interne identificatiecode: 543a33cb-17bd-4a97-a574-94420138c306

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: zie aanbestedingsdocument

##### 2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45262700 Verbouwingswerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45212150 Bouwen van bioscoop, 45212322 Bouwen van theater, 45212330 Bouwen van bibliotheek

##### 2.1.2. Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Zie documentatie

##### 2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 12 500 000,00 EUR

##### 2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Gemeente Enschede

**Rechtsgrondslag:**

Richtlijn 2014/24/EU

### 2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

## 5. Perceel

---

### 5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Bouwteam aannemer warenhuis

Beschrijving: De Opdrachtgever is op zoek naar een bouwkundig aannemer en installateur, welke in staat is om het voorlopig ontwerp als onderdeel van het bouwteam verder uit te werken. De werkzaamheden met betrekking tot de realisatie van deze voorzieningen van Het Warenhuis bestaan o.a. uit: Sloopwerkzaamheden en asbestsanering Bouwkundige werkzaamheden incl. coördinatie Slopen bestaande installatie/ aanpassen bestaande installatie Elektrotechnische werkzaamheden Werktuigbouwkundige werkzaamheden Verdere informatie zie aanbestedingsdocument  
Interne identificatiecode: 430c5129-d971-4ea4-aff6-04552f0be07d

#### 5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45262700 Verbouwingswerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45212150 Bouwen van bioscoop, 45212322 Bouwen van theater, 45212330 Bouwen van bibliotheek

#### 5.1.2. Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Zie documentatie

#### 5.1.3. Geraamde duur

Andere looptijd: Onbekend

#### 5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 12 500 000,00 EUR

#### 5.1.6. Algemene informatie

**Voorbehouden deelname:**

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Aanvullende informatie: Gemeente Enschede

#### 5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

#### 5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Nederlands

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://s2c.mercell.com/today/210983>

#### 5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

**Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: <https://s2c.mercell.com/today/210983>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 17/07/2026 15:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 50 Dagen

**Voorwaarden van het contract:**

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

**5.1.15. Technieken**

**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

**Informatie over het dynamische aankoopstelsel:**

Geen dynamisch aankoopstelsel

**5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: Rechtbank Overijssel locatie Almelo

Informatie over de termijnen voor beroep: zie aanbestedingsdocument

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Enschede

## 8. Organisaties

---

**8.1. ORG-0001**

Officiële naam: Gemeente Enschede

Registratienummer: 08215195

Postadres: Hengelosestraat 51

Stad: Enschede

Postcode: 7514AD

Onderverdeling land (NUTS): Twente (NL213)

Land: Nederland

Contactpunt: Erik Jan Huisman

E-mail: [e.huisman@enschede.nl](mailto:e.huisman@enschede.nl)

Telefoon: +31615645048

Internetadres: <https://www.enschede.nl>

Kopersprofiel: <https://s2c.mercell.com/buyer/17140>

**Rollen van deze organisatie:**

Koper

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

**8.1. ORG-0002**

Officiële naam: Rechtbank Overijssel locatie Almelo

Registratienummer: 82940525

Postadres: Egbert Gorterstraat 5

Stad: Almelo

Postcode: 7607 GB

Onderverdeling land (NUTS): Twente (NL213)

Land: Nederland

E-mail: [infobalie.rb.almelo@rechtspraak.nl](mailto:infobalie.rb.almelo@rechtspraak.nl)

Telefoon: +31883615555

Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Overijssel/Paginas/Rechtbank-Almelo-van-binnen.aspx>

**Rollen van deze organisatie:**

Organisatie voor beroepsprocedures

## **Informatie over een aankondiging**

---

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 18013db6-b797-4033-a4ba-0aaa9f5dbd2b - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 03/06/2026 12:11:04 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Aankondiging datum verzending (eSender): 03/06/2026 12:13:54 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

Publicatienummer aankondiging: 384699-2026

Nummer uitgave PB S: 106/2026

Datum van bekendmaking: 04/06/2026