

385357-2026 - Mededinging

Zwitserland – Installeren van centrale verwarming – Wärmeverbund Zumikon Ersatz

Wärmeerzeugung

OJ S 106/2026 04/06/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Gemeindeverwaltung Zumikon, Abteilung Liegenschaften

E-mail: gemeinde@zumikon.ch

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling onder zeggenschap van een lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Wärmeverbund Zumikon Ersatz Wärmeerzeugung

Beschrijving: Die Heizzentrale bzw. Hauptversorgung des Fernwärmenetz der Gemeinde Zumikon ist im Schulhaus Juch untergebracht. Das Fernwärmenetz wird durch 2 fossile Heizkessel (2x 750kW) und einer Wasser / Wasser Wärmepumpe mit einer Leistung von 550 kW betrieben (Tot. 2'050 kW). Die Wärmepumpe ist im Besitz der Energie 360°. Diese betreibt bzw. wartet die Wärmepumpe auch. Durch den Systemmix einer fossilen Heizung mit einer Wärmepumpenanlage resultieren in der Übergangs- sowie Sommerzeit hohe Rücklauftemperaturen im System, welcher der Wärmepumpenanlage schaden. In der Winterperiode funktioniert das Netz korrekt und es resultiert eine akzeptable Rücklauftemperatur von ca. +45°C gemäss Rückmeldung von Energie 360°. Die Energie 360° hat bis auf eine Anpassung der Regulierung im Schulhaus Juch (Syspo) keine Anpassungen am Netz vorgenommen. Die hohen Rücklauftemperaturen des Fernwärmenetzes sind auf die nicht vorhandene Kommunikation zwischen den einzelnen Unterstationen zurückzuführen. In den einzelnen Unterstationen (total 8 Stück) sind Regulierungen, Umwälzpumpen sowie Wärmezähler in die Jahre gekommen und sind sanierungsbedürftig. Die Ablesung sämtlichen Wärmezähler in den Unterstationen erfolgt von Hand und können momentan nicht auf einer Leitebene abgelesen werden. Mit der vorliegen Ausschreibung wird der Ersatz der Wärmeerzeugung bzw. erneuerung der Apparate für [für die Liegenschaften A, B, D, E, G,H und J gesucht. Das Zentrumscafe sowie das Gemeinschaftszentrum werden aus dem Planungssperimeter ausgeschlossen, da ein Sanierungsprojekt dieser Liegenschaften ansteht. Identificatiecode van de procedure: 5166290f-e585-4896-babe-178bbea5bfd8

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45331100 Installeren van centrale verwarming

2.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Zumikon

Postcode: 8126
Onderverdeling land (NUTS): Zürich (CH040)
Land: Zwitserland

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Wärmeverbund Zumikon Ersatz Wärmeerzeugung

Beschrijving: Die Heizzentrale bzw. Hauptversorgung des Fernwärmenetz der Gemeinde Zumikon ist im Schulhaus Juch untergebracht. Das Fernwärmenetz wird durch 2 fossile Heizkessel (2x 750kW) und einer Wasser / Wasser Wärmepumpe mit einer Leistung von 550 kW betrieben (Tot. 2'050 kW). Die Wärmepumpe ist im Besitz der Energie 360°. Diese betreibt bzw. wartet die Wärmepumpe auch. Durch den Systemmix einer fossilen Heizung mit einer Wärmepumpenanlage resultieren in der Übergangs- sowie Sommerzeit hohe Rücklauftemperaturen im System, welcher der Wärmepumpenanlage schaden. In der Winterperiode funktioniert das Netz korrekt und es resultiert eine akzeptable Rücklauftemperatur von ca. +45°C gemäss Rückmeldung von Energie 360°. Die Energie 360° hat bis auf eine Anpassung der Regulierung im Schulhaus Juch (Syspo) keine Anpassungen am Netz vorgenommen. Die hohen Rücklauftemperaturen des Fernwärmenetzes sind auf die nicht vorhandene Kommunikation zwischen den einzelnen Unterstationen zurückzuführen. In den einzelnen Unterstationen (total 8 Stück) sind Regulierungen, Umwälzpumpen sowie Wärmezähler in die Jahre gekommen und sind sanierungsbedürftig. Die Ablesung sämtlichen Wärmezähler in den Unterstationen erfolgt von Hand und können momentan nicht auf einer Leitebene abgelesen werden. Mit der vorliegen Ausschreibung wird der Ersatz der Wärmeerzeugung bzw. erneuerung der Apparate für [für die Liegenschaften A, B, D, E, G,H und J gesucht. Das Zentrumscafe sowie das Gemeinschaftszentrum werden aus dem Planungsperimeter ausgeschlossen, da ein Sanierungsprojekt dieser Liegenschaften ansteht.

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45331100 Installeren van centrale verwarming

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Zumikon

Postcode: 8126

Onderverdeling land (NUTS): Zürich (CH040)

Land: Zwitserland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/12/2026

Einddatum van de duur: 01/11/2027

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 0

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Nog niet bekend

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Zuschlagskriterien

Beschrijving van de methode die moet worden gebruikt als de weging niet aan de hand van criteria kan worden uitgedrukt: Die Zuschlagskriterien sind in den Dokumenten definiert.

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Toegang tot bepaalde aanbestedingsstukken is beperkt

Informatie over beperkt toegankelijke documenten is beschikbaar op: [https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLlCJwcm9qZWNO0SWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLlCJwcm9qZWNO0SWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLlCJwcm9qZWNO0SWQ)

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: Simap.ch

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Niet toegestaan

Rechtvaardiging waarom elektronische indiening niet mogelijk is: Instrumenten, middelen of bestandsformaten niet algemeen beschikbaar

Beschrijving: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 03/08/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Nog niet bekend

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Financiële regeling: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Bundesverwaltungsgericht

Informatie over de termijnen voor beroep: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen, von der Publikation an gerechnet, beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Freischützgasse 1, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht werden. Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen. Sie muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Ausschreibung ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und, soweit möglich, beizulegen.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:

Gemeindeverwaltung Zumikon, Abteilung Liegenschaften

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Gemeindeverwaltung Zumikon, Abteilung Liegenschaften

Registratienummer: a6a36d9e-7566-4f7c-9b64-d806e3572e83

Postadres: Dorfplatz 1

Stad: Zumikon

Postcode: 8126

Onderverdeling land (NUTS): Zürich (CH040)

Land: Zwitserland

E-mail: gemeinde@zumikon.ch

Telefoon: +41449187878

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Bundesverwaltungsgericht

Registratienummer: BVGER

Postadres: Postfach

Stad: St. Gallen

Postcode: 9023

Onderverdeling land (NUTS): St. Gallen (CH055)

Land: Zwitserland

E-mail: info@bvger.admin.ch

Telefoon: +41584652626

Internetadres: <https://www.bvger.ch>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Simap.ch

Registratienummer: CH001

Postadres: Holzikofenweg 36

Stad: Bern

Postcode: 3003
Onderverdeling land (NUTS): Bern / Berne (CH021)
Land: Zwitserland
E-mail: support@simap.ch
Telefoon: +41584646388
Internetadres: <https://www.simap.ch>
Rollen van deze organisatie:
TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: e876da4c-aaa9-4349-8efd-411f05dd9469 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 03/06/2026 02:25:54 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits
Publicatienummer aankondiging: 385357-2026
Nummer uitgave PB S: 106/2026
Datum van bekendmaking: 04/06/2026