

386077-2026 - Mededinging

Duitsland – Bouwen van sporthal – 2024-08 Sporthalle Hasenberg, 2408-14

Wärmeversorgungsanlagen

OJ S 107/2026 05/06/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Stadt Lauenburg/Elbe - Der Bürgermeister

E-mail: vergabe@lauenburg-elbe.de

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: 2024-08 Sporthalle Hasenberg, 2408-14 Wärmeversorgungsanlagen

Beschrijving: 2024-08 Sporthalle Hasenberg, 2408-14 Wärmeversorgungsanlagen

Identificatiecode van de procedure: 019e6d6f-e91f-474b-b7a7-4b56e2451af0

Interne identificatiecode: 2408-14 Wärmeversorgungsanlagen

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45212225 Bouwen van sporthal

Aanvullende classificatie (cpv): 39715000 Warmwatertoestellen en verwarming voor gebouwen; loodgietersuitrusting, 39715210 Uitrusting voor centrale verwarming, 44163120

Stadsverwarmingsbuizen, 44621110 Radiatoren voor centrale verwarming

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Schulstraße 1

Stad: Lauenburg/Elbe

Postcode: 21481

Onderverdeling land (NUTS): Herzogtum Lauenburg (DEF06)

Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: siehe Vergabeunterlagen

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vob-a-eu -

Toepasselijk grensoverschrijdend recht: -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerendengesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Nicht fristgerecht eingereichte Teilnahmeanträge bzw. schriftliche (in Papierform eingereichte) oder formlose Anträge werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt.

Corruptie:

Fraude:

Deelname aan een criminele organisatie:

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:

Staking van bedrijfsactiviteiten:

Witwassen van geld of financiering van terrorisme:

Activa beheerd door vereffenaar:

Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure:

Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties:

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel:

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht:

Ernstige beroepsfout:

Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure:

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht:

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht:

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht:

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen:

Vervalsing van de mededinging:

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure:

Insolventie:

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: 2408-14 Wärmeversorgungsanlagen

Beschrijving: Die heizungstechnische Anlage der Sporthalle Hasenberg besteht im Wesentlichen aus folgenden Anlagengruppen: 1. Nahwärmenetzanschluss 2. Pufferspeicher 3. Heizungsverteiler und -sammler mit Heizungsumwälzpumpen, Regelventilen 4. Versorgungsleitungen zu den Heizmedien: Heizkörper und Deckenstrahlplatten 5. Versorgungsleitung zu den Heizregister der Lüftungsanlage 6. Versorgungsleitungen zum Warmwasserbereiter 7. Versorgungsleitungen zu den Raumheizflächen 8. Versorgungsleitungen für die beiden "alten" Sporthallen Die beiden Geschosse werden überwiegend über Fußbodenheizung beheizt. Die Spielfläche wird über Deckenstrahler beheizt. Warmwasser wird zentral über Frischwasserstation erzeugt. Um die Anforderungen gemäß EEWärmG zu erfüllen (neu zu errichtende Gebäude müssen den Wärmeund Kälteenergiebedarf, Wärmebedarf zur Heizung und Warmwasserbereitung, Kältebedarf zur Kühlung, durch anteilige Nutzung von erneuerbaren Energien nach Maßgabe der §§ 5, 5a und 6 EEWärmG decken) Hierfür wurde eine Solarthermieanlage auf dem Dach der Sporthalle mit Flachkollektoren berücksichtigt. Der Heizungsverteiler versorgt die Sporthalle Hasenberg

sowie die beiden vorhandenen Sporthallen auf dem Gelände der Albinus Gemeinschaftsschule mit Warmwasser und Heizung. Die Regelung der Bestandsanlagen erfolgt aus der neuen Sporthalle. Die Bestandsanbindung der beiden Sporthallen wird im Bereich des Schulhofes getrennt und mit der Versorgungsleitung aus der Sporthalle Hasenberg neu angebunden. In diesem Zusammenhang wird eine übergeordnete Steuerung der beiden Bestandsanlagen vorgenommen.

Interne identificatiecode: LOT-0001

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45212000 Gebouwen voor vrijetijdsbesteding, sport, cultuur, logies en restaurant

Aanvullende classificatie (cpv): 39715000 Warmwatertoestellen en verwarming voor gebouwen; loodgietersuitrusting, 39715210 Uitrusting voor centrale verwarming, 44163120 Stadsverwarmingsbuizen, 44621110 Radiatoren voor centrale verwarming

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Schulstraße 1

Stad: Lauenburg/Elbe

Postcode: 21481

Onderverdeling land (NUTS): Herzogtum Lauenburg (DEF06)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 05/10/2026

Einddatum van de duur: 30/04/2027

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Algemene jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: gem. Eigenerklärung Formblatt 124, Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectie criterium: gem. Eigenerklärung Formblatt 124, dass in den letzten fünf Kalenderjahren bzw. dem in der Auftragsbekanntmachung angegebenen Zeitraum mit dem Auftragsgegenstand vergleichbare Leistungen ausgeführt wurden. Sollte das Angebot in

die Engere Wahl kommen, Vorlage von drei Referenznachweise mit mindestens folgenden Angaben: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung.

Criterium: Technici of technische instanties om het werk uit te voeren

Beschrijving van het selectiecriteria: gem. Eigenerklärung Formblatt 124, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen.

Criterium: Gemiddeld jaarlijks personeelsbestand

Beschrijving van het selectiecriteria: gem. Eigenerklärung Formblatt 124, sollte das Angebot in die engere Wahl kommen Angaben zur Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal angeben

Criterium: Aantal leidinggevend personeel

Beschrijving van het selectiecriteria: gem. Eigenerklärung Formblatt 124, Angaben zur Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Leitungspersonals.

Criterium: Inschrijving in een handelsregister

Beschrijving van het selectiecriteria: gem. Eigenerklärung Formblatt 124, Erklärung über die Eintragung im Handelsregister oder in einem vergleichbaren Register, sowie Nachweis hierüber, sollte das Angebot in die engere Wahl kommen

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectiecriteria: gem. Eigenerklärung Formblatt 124, Erklärung und Nachweis über die Eintragung in der Handwerksrolle oder der Industrie und Handelskammer, sowie Vorlage der Gewerbeanmeldung, der Eintragung in der Handwerksrolle oder der Industrie und Handelskammer, sollte das Angebot in die engere Wahl kommen.

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriteria: Fehlende Preisangaben und Korrekturen zu fehlenden oder widersprüchlichen Erklärungen zu Nachunternehmern werden nicht nachgefordert

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: siehe Vergabeunterlagen

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Talen waarin de aanbestedingsstukken (of delen ervan) niet-officieel beschikbaar zijn: Duits

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019e6d6f-e91f-474b-b7a7-4b56e2451af0/zustellweg-auswaehlen>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

URL: <https://www.lauenburg.de>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019e6d6f-e91f-474b-b7a7-4b56e2451af0/zustellweg-auswaehlen>

Beschrijving: -

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 14/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 60 Dagen

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen sommige ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Fehlende Preisangaben und Korrekturen zu fehlenden oder widersprüchlichen Erklärungen zu Nachunternehmern werden nicht nachgefordert

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 14/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Rechtsvorm die moet worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund: Fehlende Preisangaben und Korrekturen zu fehlenden oder widersprüchlichen Erklärungen zu Nachunternehmern werden nicht nachgefordert

Financiële regeling: eine elektronische Rechnungsstellung ist zulässig, aber nicht erforderlich

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer Schleswig-Holstein im Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Informatie over de termijnen voor beroep: -

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Stadt Lauenburg/Elbe - Der Bürgermeister

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Stadt Lauenburg/Elbe - Der Bürgermeister
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Stadt Lauenburg/Elbe - Der Bürgermeister

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Stadt Lauenburg/Elbe - Der Bürgermeister
Registratienummer: 01053083-0000-79
Postadres: Amtsplatz 6
Stad: Lauenburg/Elbe
Postcode: 21481
Onderverdeling land (NUTS): Herzogtum Lauenburg (DEF06)
Land: Duitsland
Contactpunt: Stadt Lauenburg/Elbe - Der Bürgermeister Stadtentwicklung und Ordnung
E-mail: vergabe@lauenburg-elbe.de
Telefoon: +49 4153-5909420
Fax: +49 4153-5909499
Internetadres: <https://www.lauenburg.de>
Kopersprofiel: <https://www.lauenburg.de>

Rollen van deze organisatie:

Koper
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Vergabekammer Schleswig-Holstein im Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus
Registratienummer: -
Postadres: Düsternbrooker Weg 94
Stad: Kiel
Postcode: 24105
Onderverdeling land (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)
Land: Duitsland
Contactpunt: Vergabekammer Schleswig-Holstein im Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus
E-mail: vergabekammer@wimi.landsh.de
Telefoon: +49431988-4542
Fax: +49431988-4702
Internetadres: <https://www.schleswig-holstein.de>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83
Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 019e88cd-178a-48fa-99cc-427bfdd100d9 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 04/06/2026 11:45:29 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,

Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 386077-2026

Nummer uitgave PB S: 107/2026

Datum van bekendmaking: 05/06/2026